

Referat fra årsmøte nr. 57 i Straumesvingen Vel
26. november 2024 kl. 19:00
i Ytrebygda frivilligsentral - Søreidetunet 1

Tilstede:

1 b Monica Marthinussen
3 e Norodd Løvås
9 a Heidi Tørvik
11 Helge Berntsen
17 Elin L. Sørensen
19 Geir Ramstad
20 a Ingeborg Steffensen
24 Arvid Havsgård
31 a Algot Peterson
33 Kari M. Nilsen
34 Marianne S. Steinbakk
38 Asbjørn Holme
40 Odd E. Koltveit
44 Torstein Vikøren
46 Erik Bjerkelund
56 Gisle Fauskanger
60 Joachim Hv. Krüger

1. **Godkjenning av innkalling og dagsorden**
Begge ble godkjent
2. **Valg av møteleder, referent samt 2 deltakere til å undertegne møtereferatet**
Helge Berntsen ble valgt til møteleder,
Joachim Krüger til referent,
Odd Einar Koltveit og Norodd Løvås til å undertegne referatet
3. **Styrets årsberetning**
Årsberetningen ble tatt til etterretning
4. **Regnskap 2024**
Regnskapet enstemmig godkjent
5. **Fastsette kontingent for 2025**
Kontingent for 2025 ble satt til kr. 1000,- Enstemmig godkjent.
6. **Budsjett 2025**

086



Budsjettet ble enstemmig vedtatt, med rammevedtak for ballbanebelegg som vedtatt i sak nr. 9

7. Endring av vedtekter

Vedtatt med endring av to mindre inkurier (vedl. nederst)

8. Valg av nytt styre, vararepresentanter, valgkomite og revisor

Nye vedtekter sier at alle er medlemmer av styret, ikke varamedlemmer.

Disse ble valgt til styret:

Asbjørn Holme
Geir Ramstad
Heidi Tørvik
Ronnie Johannessen Dahl

Styret 2025 består av:	Marianne Steinbakk	(ikke på valg)
	Ald K. Utne	(ikke på valg)
	Asbjørn Holme	2 år
	Geir Ramstad	2 år
	Heidi Tørvik	2 år
	Ronnie Johannessen Dahl	2 år

Til valgkomité ble Helge Berntsen og Joachim Krüger valgt

Til revisor ble Nora-Lise Kristiansen valgt

9. Innkommet forslag angående bevilgning til nytt banedekke på øvre lekeplass.

Diskusjon fant sted. Fullmakter, som alle var for forslaget, var gitt styrets leder fra seks husstander som ikke var til stede. Årsmøtet konkluderte at disse skulle telle med:

29	Oda F. Braanaas og Ronnie A. J. Dahl
35	Petter Kjelkenes og Anne Barth
36	Wenche Cohen og Roger Stjernberg
39	Rebecca Ross og Luke Angell
51	Martin Nilsson og Anette Nilsson
63	Silje Arefjord og Roger Arefjord

Forslaget ble vedtatt av:

17	for
2	avholdende



026

Revidert av årsmøtet 26. november 2024

VEDTEKTER FOR STRAUMESVINGEN VEL

§1

FORMÅL

Straumesvingen Vel er en upolitisk sammenslutning til ivaretagelse av felles interesser for tomtefestere/eiere av eiendommer utskilt fra gnr. 21, bnr. 12 og som er tilknyttet det opprinnelige, private felles vann- og/eller kloakkanlegg.

§2

MEDLEMSKAP

Medlemskap er obligatorisk for alle tomtefestere/eiere som var tilknyttet det opprinnelige private felles vann og/eller kloakkanlegget.

For øvrige tomtefestere/eiere innenfor området er medlemskap frivillig.

§3

EIERETT TIL FELLES EIENDOM

Straumesvingen vel administrerer felles vann- og kloakkanlegg på vegne av medlemmene inntil anlegget helt eller delvis overtas av Bergen kommune.

Fellesskapets ansvar omfatter ikke vann- og avløpsrør fra bygning(er) på den enkelte medlems eiendom og frem til fellesledning. Sameiet er således ikke ansvarlig for brudd og materialtretthet i tilkoblingsstykket.

Straumesvingen vel eier eiendommene gnr. 21, bnr 12, 808, 809 og 876.

Rett til å inspisere:

Veiet eller den de nominerer har rett til fri tilkomst på eiet eller festet eiendom for nødvendig inspeksjon av rør og anlegg.

Rett til å grave:

Veiet eller den de nominerer har rett til å grave på privat grunn som er festet av veiets medlemmer for å skifte ut, utbedre eller reparere lekkasje. Dette inkluderer rett til å grave for å påvise eventuell lekkasje, samt plikt til å fylle tilbake oppgravde masser.

✓
024

Beboernes begrensninger til inngrep over velets ledninger:

Dersom den enkelte beboer ønsker å foreta fysiske inngrep over eller i nærheten av Straumesvingen Vel sine vann og avløpsledninger, kan dette ikke utføres uten at dette på forhånd er avklart med velet. Ved større terrengarbeid som byggeri av

konstruksjoner, terrengmurer, uthus, garasjer og lignende, må omlegging av velets ledninger vurderes i hvert tilfelle. Tiltakshaver vil i så fall måtte være ansvarlig for at slikt arbeid utføres av autorisert personell med nødvendig kvalitet og i henhold til kravene i VA-norm for Bergen kommune. Ved skader på rør og ledninger under terreng som er opparbeidet, må beboer ta kostnadene med å gjenoppbygge konstruksjoner, terrengmurer, uthus, garasjer og lignende.

§4

OPPGAVER

1. Straumesvingen Vel skal forvalte felles eiendommer til medlemmenes beste.
2. Straumesvingen Vel skal iverksette og følge opp tiltak som er egnet til å skape trivsel og samhørighet blant beboerne og høyne den generelle standard.

§5

STEMMERETT

Hver eiendom har 1 stemme. I saker som direkte angår det private vann- og kloakkanlegg har ikke frivillige medlemmer stemmerett.

§6

STYRE

Straumesvingen Vel ledes til daglig av et styre som består av 5-8 medlemmer etter årsmøtets nærmere beslutning.

Styrets medlemmer velges for 2 år av gangen. For å sikre styrets kontinuitet skal dog ikke mer enn halvparten av styrets medlemmer være på valg ved hvert ordinære årsmøte. Et av styremedlemmene kan i den forbindelse gjenvelges for kun 1 år.



Styrets medlemmer fordeler selv styrets verv seg imellom.

Leder kaller inn til styremøte når vedkommende finner det nødvendig eller når minst 2 av styremedlemmene krever det. Styret er beslutningsdyktig når minst 3 medlemmer er tilstede. For at styret skal treffe gyldig vedtak skal ethvert forslag tiltres av minst 3 styremedlemmer. Ved stemmelikhet har styrets leder dobbeltstemme.

Bevilgninger til enkelttiltak inntil kr 2.500,- kan godkjennes av styrets leder alene. Bevilgninger til enkelttiltak inntil kr 50.000,- godkjennes på styremøte. Bevilgninger til enkelttiltak over kr 50.000,- krever vedtak på Årsmøtet eller på Ekstraordinært årsmøte.

Styret kan likevel bevilge beløp større enn kr 50.000,- til nødvendige tiltak i det private vann- og kloakkanlegget, dersom behovet er akutt og vellet har tilstrekkelige midler på konto.

Belastning av vellets bankkonto over kr 50.000,- krever to signaturer (styrets leder + kasserer).

§7

REVISOR

Straumesvingen Vel skal ha en revisor valgt av årsmøtet. Revisor reviderer regnskapene til årsmøtet. Revisor avgir særskilt bekreftelse til årsmøtet.

Revisor velges for 1 år ad gangen.

§8

ÅRSMØTE

Årsmøtet er Straumesvingen Vels øverste myndighet og holdes hvert år innen 1. Mars.

Ekstraordinært årsmøte holdes når styret finner det nødvendig eller det skriftlig kreves av minst 10 tomtefestere/eiere som samtidig skal oppgi hvilke saker de ønsker behandlet.

Bare de saker som nevnes i innkallingen kan behandles under det ekstraordinære årsmøtet.

Innkalling til årsmøtet (ordinær eller ekstraordinær) skjer ved skriftlig melding til alle medlemmer med minst 14 dagers varsel.



Saker som et medlem ønsker behandlet på det ordinære årsmøtet må meldes skriftlig til styret innen 1. februar hvert år.

Det ordinære årsmøtet behandler:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Valg av møteleder, referent og to medlemmer til å signere referatet
3. Styrets beretning
4. Styrets årsregnskap og revisors merknader
5. Budsjett
6. Fastsettelse av kontingent
7. Eventuelle endringer av vedtekter.
8. Valg av styremedlemmer, revisor og to medlemmer til valgkomité
9. Øvrige saker som er nevnt i innkalling

Årsmøtet kan velge en egen komité for ivaretagelse av medlemmenes interesser knyttet til vann- og kloakknett samt andre komiteer ved behov.

Vedtak på årsmøtet, med unntak av vedtektsendringer og vedtak om oppløsning av Straumesvingen Vel, avgjøres med alminnelig flertall blant det møtende stemmeberettigede. Vedtektsendringer og vedtak om oppløsning krever 2/3 flertall blant de møtende og stemmeberettigede eller alminnelig flertall ved 2 påfølgende ordinære årsmøter.

Votering skjer ved håndsopprekning. Dersom minst 10 av de tilstedeværende krever det, skal avstemmingen skje skriftlig.

Årsmøtet er beslutningsforum for viktige avgjørelser knyttet til forvaltning av felles anlegg. Årsmøtet kan med alminnelig flertall blant de stemmeberettigede med bindende virkning for de øvrige tomtfestere/eiere beslutte å innkreve nødvendige beløp til opprusting og vedlikehold av anleggene. Kostnadene skal fordeles med lik brøk for samtlige brukere med mindre spesielle forhold foreligger som tilsier en annen fordeling. Denne skal i så fall godkjennes av årsmøtet.

§9

REGNSKAPSÅR

Regnskapsåret er fra 1. januar til 31. desember samme år.



§10

KONTINGENT

Medlemmene av Straumesvingen Vel skal hvert år betale en kontingent av en størrelse fastsatt av årsmøtet. For frivillige medlemmer som ikke var tilknyttet det opprinnelige felles vann- og kloakkanlegg, fastsettes en egen kontingent.

Krav om innbetaling av kontingent sendes ut i begynnelsen av hvert år.

Vedtektene sist endret ved årsmøtevedtak 26. november 2024



ODD EINAR KOLLVEIT

