

STRAUMESVINGEN VEL

Årsmøte 2022

Til behandling foreligger:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
2. Valg av møteleder, referent samt 2 deltakere til å undertegne møtereferatet.
3. Styrets årsberetning
4. Regnskap 2022
5. Fastsette kontingent for 2023
6. Budsjet 2023
7. Valg av nytt styre, vararepresentanter, valgkomite og revisor

Bergen 18.11.2022

Styret i Straumesvingen Vel

www.straumesvingenvel.no

Styrets årsberetning 2022

Styret i Straumesvingen Vel har avholdt fem styremøter i 2022.

Styrets medlemmer har vært:

| | |
|------------------------|-----------------|
| Joachim Hvoslef Krüger | (leder) |
| Heidi Durhuus | (kasserer) |
| Hege Berntsen | (vann og avløp) |
| Randi Vetaas | |

| | |
|-----------------------|--------|
| Algot Peterson | (vara) |
| Ane Birgitte Nødtvedt | (vara) |

Styrets arbeid i 2022

Styret har videreført arbeidet med lekeplassene, med fokus på rydding av areal og terreng, samt beplantning. Styret har prioritert prydtrær med kontrastfarver og frukttrær. Dugnader har hatt god deltagelse med gode resultater. Arbeidet bør videreføres i 2023 med fokus på nedre lekeplass, hvor det fortsatt mangler lekeapparater.

Styret har inngått avtale med Uteservice AS som tar seg av trefelling og vedlikeholder fellesområdene i en treårsperiode. Dette innebærer å holde nede all villvekst tre ganger i sesongen for at terrenget etter hvert skal komme under kontroll og få mer parkmessig utseende.

Oppsparing av midler til bedre dekke på ballbanen på øvre lekeplass videreføres. I år måtte disse midlene inngå i utlegg på vann og avløp. Arbeidet med oversikt og plan for fellesledninger for vann og avløp har tatt stor plass i årets styrearbeid.

Fellesledninger vann og avløp

Straumesvingen Vel vedtok på årsmøtet 2016 en egen ledningsutskiftingsplan for de deler av det felleseide vannledningsnett som ikke er mulig å overlevere til Bergen kommune. Planen ligger som vedlegg til denne årsberetningen, oppdatert med dagens status.

De felleseide vannledningene stammer trolig fra byggeår, dvs ca 1965. De er i plast og det som har gått i stykker er messingkoblingene mellom plastrørene. Styret har ikke funnet informasjon om det er gjort en tilstandsvurdering eller inspeksjon av fellesrørene. Den vedtatte strategien fra 2016 er å bytte delstrekk etter hvert som Velet har råd og delstrekene i utskiftningsplanen er listet i ikke-prioritert rekkefølge..

For å sikre kontinuitet i kunnskapen om VA-anlegget har styret opprettet en kompetansegruppe bestående av fire personer som har jobbet med vannsystemet siden 2005, eller som jobber med dette profesjonelt (1). Gruppen ledes av VA-ansvarlig i styret og vil bistå styret med råd og diskusjon. Gruppen har hatt den oppdatert versjonen av utskiftningsplanen til kommentar.

I desember 2021 fikk styret et pålegg fra Bergen kommune å utbedre en lekkasje ved nr 21. Det var her oppdaget at en del av den gamle hovedledningen som skulle vært sanert i 2005 fremdeles var trykksatt og med en lekkasje. Stikkledningen til nr 21 var koblet til denne gamle hovedledningen. Vellet måtte derfor legges om stikkledningen til den nye hovedledningen ute i veien slik at den gamle hovedledningen kunne stenges helt av. I tillegg var det oppdaget at fellesledningen som går fra hovedledningen ved nr 9 og så opp gjennom flere hager til nr. 27 også var koblet til hovedledningen utenfor nr 27. Her ble vellet pålagt å sette ned en stengeventil. Oppdraget ble lagt ut på mittanbud.no og vi fikk inn tre tilbud. Det var lite forskjell i pris. Et firma hadde gode referanser fra tidligere kunder og historie på proff.no, og ble derfor valgt. Arbeidet ble utført i februar/mars 2022 og totalkostnaden denne gangen ble ca. kr 180.000,-.

Dette er et eksempel på slike overraskelser vi kan få med det gamle VA-anlegget hvor tegninger ikke nødvendigvis stemmer med virkeligheten. I slike tilfeller er det viktig at vellet har en økonomisk buffer til å ta plutselige utgifter.

I forbindelse med arbeid i egen hage har eierne av nr. 5 bekostet omlegging og fornying av fellesledningene for vann og avløp som krysser deres eiendom.

01.01.2020 overtok Bergen kommune eierskapet til den delen av private vannledninger som er nedgravd i kommunal under kjørebane. Dette gjelder tre delstrekk i vårt system. Ved skade vil kommunen utføre og dekke vedlikehold og reparasjon, men hvis private selv ønsker en oppgradering må man utføre og dekke dette selv.

(Vedlegg nr. 1: Utskiftningsplan trykkvannsledninger)

Trafikk, parkering og fremkommelighet

Det bor mange barn i Straumesvingen som går til og fra skole. Derfor er det svært viktig at folk respekterer fartsgrensen på 30 kmt og tar ytterligere hensyn der sikten er redusert. Styret erfarer at flere beboere har beplantning mot vei som reduserer synsfelt og anmoder alle om å aktivt redusere denne hver vår. Styret observerer også parkering langt ut i veibanen og midt i svinger. Vi anmoder om å unngå dette.

Rekruttering til styret

Det er fortsatt krevende å rekruttere medlemmer til styret. Vi ber alle med mulighet om å melde seg. Det er svært hyggelig arbeid, få møter og en fin anledning til å bli kjent med naboer og nabolag.

Kontingent

Kontingenten forble uendret i 2022

Årsregnskap 2022

Det står 587.000,- på disponibel konto. Disse er primært buffer for vann og avløp. Når vi har 750.000,- vil styret anskaffe nytt dekke på øvre lekeplass.

(Vedlegg nr. 2: Regnskap for 2022)

Budsjett 2023

Foreningens midler har i hovedsak gått til opprusting og vedlikehold av lekeplasser/fellesareal samt vannledninger. Styret prioriterer å spare opp buffer for evt. større vannledningsbrudd.

Styret har iverksatt oppsparing til grindbygg til en av lekeplassene i 2024. Forventet pris er 50.000,- og mens 10.000,- settes av i 2023 vil 40.000,- settes av i 2024 (se note i budsjett).

(Vedlegg nr. 3: Budsjett for 2023)

Styret - Bergen 16.11.2022

e) Utskiftningsplan

Utskiftningsplan for trykkvannsledninger i Straumesvingen vel (Oppdatert 11/2022)

Dette dokumentet er utarbeidet og tenkt brukt som et verktøy Straumesvingen Vel kan benytte for å utbedre de resterende delene av felleseid vannledningsnett.

Bakgrunn:

Da Straumesvingen Vel ble stiftet, var det samtlige eiendommer som i fellesskap eide spredenettet for trykkvann, og avløpsledningene. Vannet til beboerne ble hentet i Knappentjernet, pumpet opp til høydetanker i hagen til nummer 46, og ble distribuert i fallledninger til de lavereliggende eiendommene. I forbindelse med den store dugnaden på tidlig 2000-tall ble avløpsledningene fornyet fra innsiden (relinet) og store deler av trykkvannledningene ble lagt i vegen. Bergen kommune har overtatt de nye trykkvannledningene som er av duktilt støpejern med diameter på ca 100mm. Hoveddelen av anlegget ble overtatt av kommunen 31/12-2005, mens en siste rest ble overtatt av kommunen den 17/10-2013. Samtlige beboere har bidratt økonomisk, også dem som ikke enda har fått fornyet ledningene de er tilkoblet.

Vellet har vært i dialog med VA-etaten i Bergen kommune om muligheten for å overlevere større deler av ledningsnettets til kommunen. Svaret vi har fått tyder på at det ikke er særlig mulighet for det. Det er en todelt begrunnelse for dette:

Når ledningsnettets distribuerer vann til færre eiendommer, må man gå ned i dimensjon på vannledningene. Bakgrunnen er at man trenger å tilpasse diameter på ledning i forhold til antallet brukere. Vannet skal ikke stå for lenge i ledningene, da dette vil redusere kvaliteten. Diameter på ledningene reduseres ettersom antallet brukere går ned.

Bergen kommune overtar ikke ledninger som er mindre enn 100 i diameter.

Styret har også vært i dialog med kommunen om å knytte seg til nytt vannsystem på Strømme gård. Dette var av forskjellige årsaker ikke hensiktsmessig.

Fra 01.01.2020 har Bergen kommune overtatt eierskap til alle vannledninger som er nedgravd i kommunal vei. Dermed er noen kortere strekk nå ikke lenger vellets ansvar. Også den delen av privat stikkledning som ligger i kommunal vei er nå kommunens eiendom.

FASE 1 (ferdigstilt 2014)

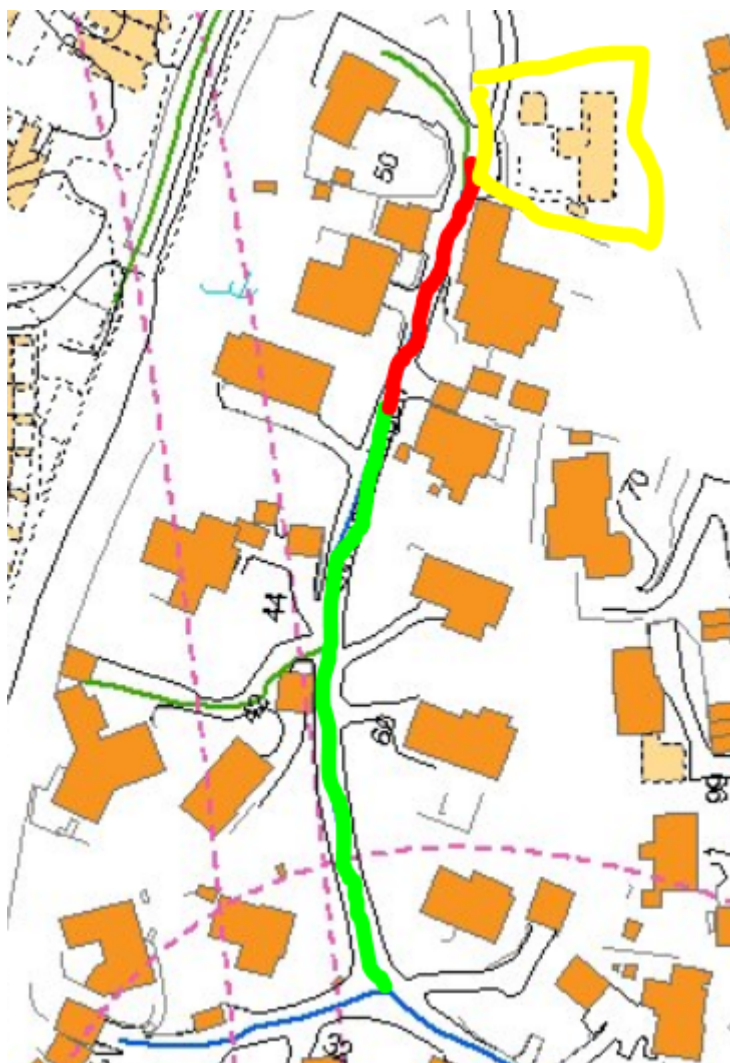


Diagrammet viser ferdigstilt fase 1 i utskifting av gamle vannledninger.

Arbeidet med å skifte ut de gamle vannledningene ble startet i 2014, da første del av de gamle ledningene ble skiftet ut. Dette strekket hadde vært et problemområde i mange år, med mye lapping og "brannslukking." Ny ledningsstamme med diameter 63mm ble lagt i veien. Fase 1 er dermed gjennomført.

Fra 01.01.2020 eies dette strekket av Bergen Kommune

FASE 2 (grønn linje er skiftet i 2017)



Strekket merket med grønt ble skiftet i 2017

I forbindelse med at det er planlagt et nytt hus (nummer 52, se gul ramme øverst) har eier indikert overfor styret at han kan tenke seg å bekoste opparbeidelse av vannledning (markert rød) fra enden eksisterende vannledning ned til sin eiendom. I forbindelse med dette kan det vurderes at 48, 50 og 54 kobler seg på den ledningsstammen (rød) som da blir ny del av ledningsnettet.

Både grønn og rød del eies fra 01.01.2020 av Bergen kommune. Rammetillatelse for nytt bygg på nr 52 er gått ut og tomten er solgt til nye eiere. Styret avventer videre utvikling her.

FASE 3

I forbindelse med at ledningsnettets er endret til kommunalt trykkvannsnnett ser vi at det ligger ledningsstrekke som ikke lenger er nødvendige. Styret anbefaler en langsiktig plan for å sanere bort disse (unødvendige) delene av ledningsnettets. Jo kortere ledningsstrekke vellet drifter, jo mindre sårbare er vi for lekkasjer. I forbindelse med sanering av unødvendige strekke, fornyes de gamle ledningsstrekke. Dette vil også gjøre vellets felleseide ledningsnett klart for de neste 50 årene.

De gjenstående ledningsstrekke er vist i ikke-prioritert rekkefølge. Det understrekes at illustrasjonene er skjematisk, og at de inntegnede traseer baserer seg på gamle og i mange tilfeller ikke eksisterende rørleggermeldinger. Før arbeidet igangsettes og ved tilbudsinnhenting vil man måtte gå grundigere inn i de enkelte ledningsstrekke. Lokale utbedringer av lekkasjer kan eventuelt være styrende for rekkefølgen av utskiftingsarbeidet.

Under er enhetspriser innhentet fra rørlegger i 2018 for forskjellige delaktiviteter Disse er benyttet for å kunne gjøre overslag på kost på resterende strekke. Merk at priser er oppgitt uten mva.

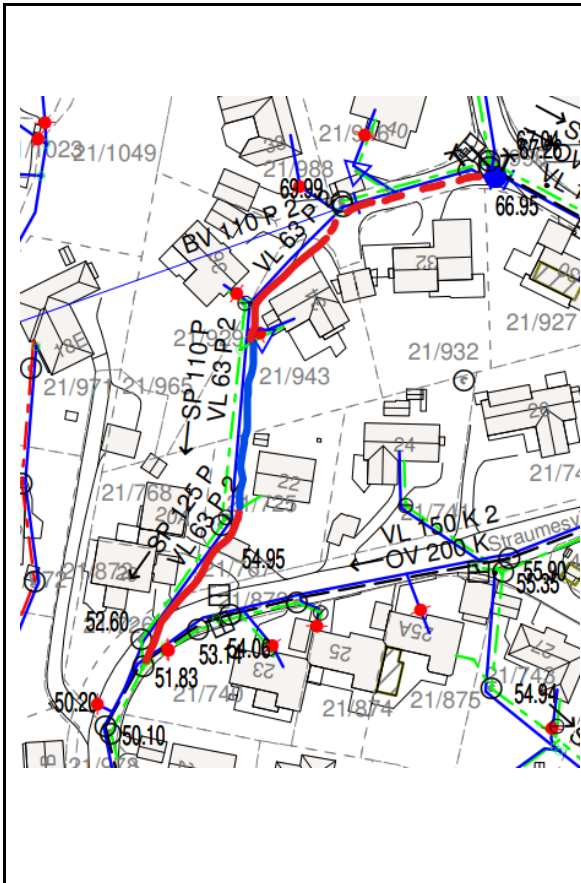
-Rigg/drift egne arbeider, inkl rørleggermelding til BG kommune 18 500,00,-

-Graving av grøft, masseutskifting inkl bortkjøring og tilkjøring av masser 2100,- per meter

-Asfaltering av vei, samt oppsaging av eksisterende ca 380,- per m2

-Komplett vannledning fra eks hovedvannledning 63 mm, eks utvendig stoppkran. 600,- per meter

-Tilbakestilling av hage med : Jord,planter, ca 35 000,00,- per utskifting



Øvre Rød fra kryss til nr34/36 – stipulert til 300.000,- +mva

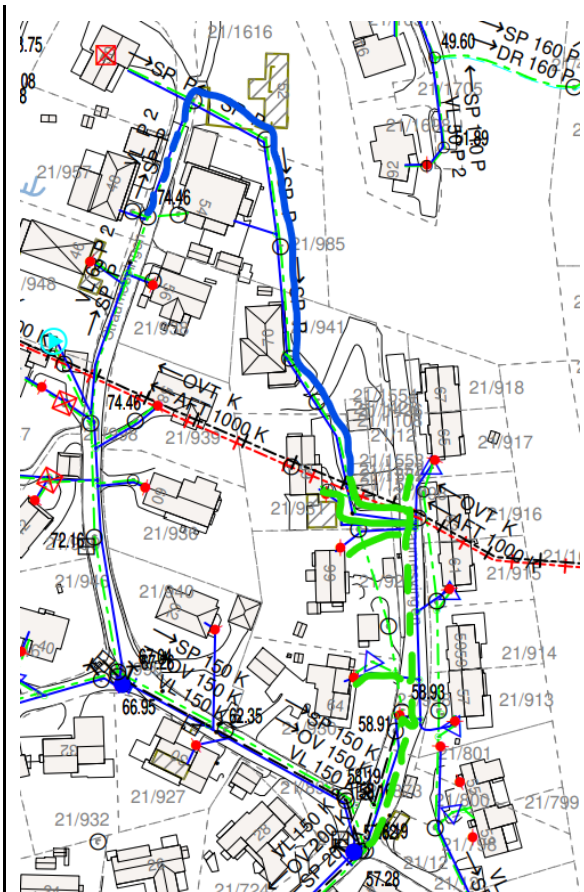
Nedre Rød del stipulert til 200.000,- +mva

Øvre rød strek fra kryss til nr.34&36 er målt til ca65m.

Nedre rød strek malt til ca 40m

Blå ledning vil ved utskiftinger over ikke lenger være nødvendig. Den representerer en risiko, og bør vurderes faset ut.

Stiplet rød del er fra 01.01.2020 eiet av Bergen kommune. Styret vil derfor ikke prioritere utbedringer her.



Ledning merket i grønt er utført per 2018

Beskrivelse: Det er lagt ny 32 mm stikk(grønn) fra hovedledning i vei til hus 64,66,68 .Det er lagt rør til nr 66 og 68 i felles grøft i grense.

Eksisterende ledning
Blindes, ved hoved stoppe krane i vei (utenfor nr 64).

Det monteres utvendig stoppkran v/nr 68(på hovedledning) som kan stenges v/behov og eller ved omkobling av resterende hus på denne linjen. Eksisterende vannledning tilkobles(Blå).

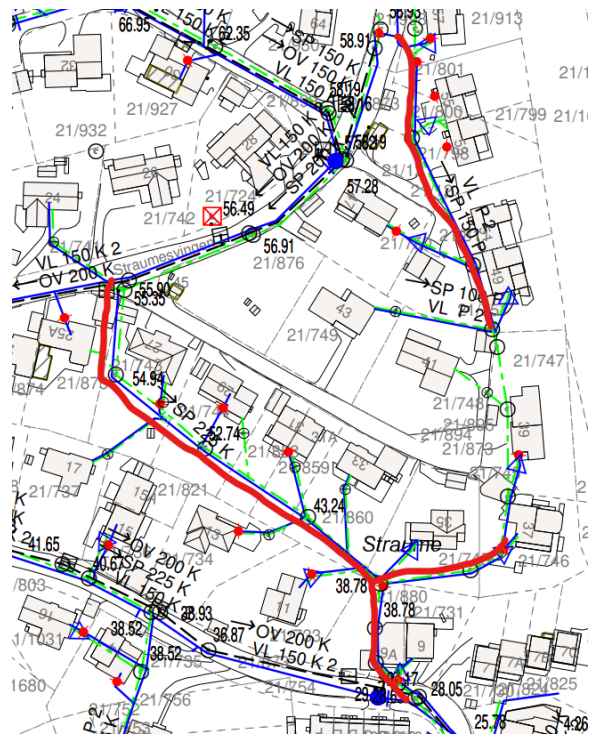
Det lange blå ledningstrekket lengst i nord er ikke oppgradert. Vurderes oppgradert evt utfaset i forbindelse med bygging av ny villa (nummer 52.)

Nøyaktig registrering av mest hensiktsmessige traseer må gjennomføres. Illustrasjonen er skjematisk!

Stiplet grønn og rød linje er fra 01.01.2020 eiet av Bergen kommune. Styret vil avvete utvikling vedrørende nr 52 før utbedring av blå linje iverksettes.

Fase 4

ikke vurdert kostnader p.t



Det var tidligere antatt at det var forbindelse mellom de to delen merket i rødt (fra nr. 39 til nr. 49). Bergen Vann har verifisert at så ikke er tilfelle. Det er montert stoppekran ved an boring for nummer 37, slik at ledningen kan stenges her.

Nedre rød del har forbindelse til kommunal hovedledning både ved nr 9 og ved nr 27. I 2022 ble det montert en stengeventil ved nr 27 slik at ved problemer kan denne delen isoleres fra den kommunale hovedledningen.

Straumesvingen Vel org. Nr. 886549652**Resultat regnskap 1.11.2020 - 31.10.2021**

| Driftsinntekter: | Noter | 2022 | Budsjett 2022 | 2021 Budsjett 2021 | | 2020 |
|----------------------------|--------------|----------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|
| Medlemskontigent | 1 | 261 000,00 kr | 258 000,00 kr | 259 500,00 kr | 258 000,00 kr | 250 500,00 kr |
| Boksalg | | | | 150,00 kr | | 450,00 kr |
| Vann innbet. 3 husst. | | | 3 000,00 kr | | | |
| Sum driftsinntekter | | 261 000,00 kr | 261 000,00 kr | 259 650,00 kr | 258 000,00 kr | 250 950,00 kr |

| Driftskostnader: | Noter | 2022 | Budsjett 2022 | 2021 Budsjett 2021 | | 2020 |
|----------------------------|--------------|----------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|---------------------|
| Vann- og avløpsnett | | 182 150,00 kr | - | 5 629,25 kr | 400 000,00 kr | |
| Skadedyrbekjempelse | | 16 256,25 kr | 16 000,00 kr | 15 875,00 kr | 13 000,00 kr | 12 324,03 kr |
| Lekeplasser | 2 | 82 295,31 kr | 75 000,00 kr | 89 639,53 kr | 75 000,00 kr | 66 855,53 kr |
| Sosiale kostnader | | 0,00 kr | 10 000,00 kr | | | |
| Andre driftskostnader | 3 | 4 967,02 kr | 5 000,00 kr | 2 733,95 kr | 10 000,00 kr | 718,89 kr |
| Sum driftskostnader | | 285 668,58 kr | 106 000,00 kr | 113 877,73 kr | 498 000,00 kr | 79 898,45 kr |

| | | | | | | |
|------------------------|---|------------------|-------------------|-------------------|--|-------------------|
| Driftsresultat: | - | 24 668,58 | 155 000,00 | 145 772,27 | | 171 051,55 |
|------------------------|---|------------------|-------------------|-------------------|--|-------------------|

Finansinntekter/-kostnader:

| | | | | | | |
|-------------------|---|------------------|--|-----------------|--|-----------------|
| Inkassokrav | - | 2 200,00 | | 3 917,46 | | 4 079,57 |
| Renteinntekter | 4 | 5,03 | | 119,69 | | 159,04 |
| Bank kostnader | - | 378,50 | | 570,00 | | 585,00 |
| Sum finans | | -2 573,47 | | 3 467,15 | | 3 653,61 |

| | | | | | | |
|-----------------|---|------------------|--|-------------------|--|-------------------|
| Resultat | - | 27 242,05 | | 149 239,42 | | 174 705,16 |
|-----------------|---|------------------|--|-------------------|--|-------------------|

Straumesvingen Vel

Balanse pr. 31 oktober 2022

| | note | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler: | | | | | | |
| Bankinnskudd drift | 4 | 587 809,97 | 618 057,05 | 471 829,96 | 297 148,10 | 69 797,38 |
| Bankinnskudd sparekonto | 4 | 3 179,90 | 3 174,87 | 3 162,54 | 3 139,24 | 152 440,03 |
| Fordringer | 1 | 6 000,00 | | | | |
| Kontanter | | - | 3 000,00 | - | - | - |
| Sum eiendeler: | | 596 989,87 | 624 231,92 | 474 992,50 | 300 287,34 | 222 237,41 |
| Egenkapital og gjeld: | | | | | | |
| <u>Egenkapital</u> | | | | | | |
| Egenkapital primo | | 624 231,92 | 474 992,50 | 300 287,34 | 222 237,41 | 178 765,82 |
| Årets resultat | | - 27 242,05 | 149 239,42 | 174 705,16 | 78 049,93 | 43 471,59 |
| <u>Sum egenkapital</u> | | <u>596 989,87</u> | <u>624 231,92</u> | <u>474 992,50</u> | <u>300 287,34</u> | <u>222 237,41</u> |
| <u>Gjeld</u> | | | | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | | | | |
| <u>Sum kortsiktig gjeld</u> | | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> |
| <u>Sum gjeld og egenkapital</u> | | <u>596 989,87</u> | <u>624 231,92</u> | <u>474 992,50</u> | <u>300 287,34</u> | <u>222 237,41</u> |
| Avvik | | - | - | - | 0,00 | - |

Bergen 17.11.2022

Joachim Krüger
Styreleder

Heidi Durhuus
Styremedlem/kasserer

Randi Vettre
Styremedlem

Helge Berntsen
Styremedlem

Straumesvingen Vel

Noter til regnskap 01.11.21 - 31.10.22

1. Kontigent

Årsmøtet vedtok å videreføre kontingenten på 3000,-. Framleis er det behov for ein del purringar. Tre kontigent gikk til inkasso, der en nå har betalt. Innbetaling igjennom inkasso blir fratrukket gebyr og blir derfor lavere. Utestående beløp er bokført som fordring. Ett kontigent for 2021 er mottatt og inntektsført i rekneskapet.

Vellet har 87 medlemmer.

Straumesvingen 3E og 3F er kun vannabonnementer, og betaler halv kontigent.

Straumesvingen 12, 18A/B/D/E er ikkje del av vellet, og avkreves ikkje kontigent.

2. Lekeplasser

Vidareføring av arbeidet med øvre og nedre leikeplass.

3. Andre driftskostnader

Posten omfatter m.a. kostnader til nettside. Styret har vedtatt innmelding i Vellenes Fellesorganisasjon, som også inngår i denne posten.

4. Bankinnskudd

Velet har en driftkonto og en sparekonto i DNB. Renter pr. dd 2022 er inntektsført. Per 30.10.2021 er renta på driftskontoen 0%.

Velet hadde 3000 kr i kontanter, som ble satt inn på bankkonto

Til generalforsamlingen i Straumesvingen Vel

Revisors beretning

Jeg har revidert regnskapet til Straumesvingen Vel som omfatter perioden fra 1. november 2021 til 31. oktober 2022. Regnskapet består av resultatregnskap som viser underskudd med kr 27 242,05, balanse pr 31. oktober 2022 og noteopplysninger.

Styret i Straumesvingen Vel er ansvarlig for å utarbeide regnskapet og for at det gir et rettviseende bilde av resultat og finansiell stilling pr 31. oktober 2022.

Jeg har gjennomført de kontroller som jeg har ansett som nødvendige for å kunne bekrefte at regnskapet ikke inneholder vesentlige feil eller mangler.

Det er min vurdering at regnskapet kan fastsettes som regnskap for Straumesvingen Vel for perioden fra 1. november 2021 til 31. oktober 2022.

Straumsgrend, 17. november 2022



Leif Steinbakk

Straumesvingen Vel org. Nr. 886549652

Budsjett 1.11.2022 - 31.10.2023

| Driftsinntekter: | Noter | Budsjett 2023 | Budsjett 2022 |
|-------------------------|--------------|----------------------|----------------------|
| Medlemskontigent | 1 | 258 000,00 kr | 258 000,00 kr |
| Inkassokrav | | 6 000,00 kr | 3 000,00 kr |
| Sum driftsinntekter | | 264 000,00 kr | 261 000,00 kr |

| Driftskostnader: | Noter | Budsjett 2023 | Budsjett 2021 |
|-------------------------|--------------|----------------------|----------------------|
| Vann- og avløpsnett | 2 | 0,00 kr | 0,00 kr |
| Skadedyrbekjempelse | | 17 000,00 kr | 16 000,00 kr |
| Lekeplasser | 3 | 59 000,00 kr | 75 000,00 kr |
| Sosiale kostnader | 4 | 10 000,00 kr | 10 000,00 kr |
| Andre driftskostnader | 5 | 20 000,00 kr | 5 000,00 kr |
| Sum driftskostnader | | 106 000,00 kr | 106 000,00 kr |

| | | | |
|------------------------|--|---------------|---------------|
| Driftsresultat: | | 158 000,00 kr | 155 000,00 kr |
|------------------------|--|---------------|---------------|

Finansinntekter/-kostnader:

| | | | |
|----------------|--|------|------|
| Renteinntekter | | 0 | 150 |
| Bank kostnader | | 600 | 600 |
| Sum finans | | -600 | -450 |

| | | | |
|-----------------|--|---------------|---------------|
| Resultat | | 157 400,00 kr | 154 550,00 kr |
|-----------------|--|---------------|---------------|

På konto 31.10.2023 iht budsjett 754 389,87

| | | | |
|-------------------------------------|--|--------------|--------------|
| Avsetning buffer vann og avløp | | 94 900,00 kr | 92 050,00 kr |
| Avsetning nytt dekke øvre lekeplass | | 62500 | 62500 |

Straumesvingen Vel

Noter til budsjett 01.11.22 - 31.10.23

1. Kontigent

Styret foreslår å videreføre kontigent på 3 000 kr pr husstand. Vellet har 87 medlemmer. Straumesvingen 3E og 3F er kun vannabonnementer, og betaler halv kontigent. Straumesvingen 12, 18A/B/D/E er ikkje del av vellet, og avkreves ikkje kontigent.

2. Vann og avløpsnett

Styret jobber imot å finne ut hvordan vatn og avløp kan overleveres til kommunen. Der er ingen planlagte utgifter til vatn og avløp. Hvis der skjer noe, f.eks en lekkasje på privat rør, så må utgiftene tas fra foreningens eiendeler. Styret sikter imot at foreningen til enhver tid skal ha minst 500.000 kr på bok for å kunne dekke uforutsette utgifter til vann og avløp.

3. Lekeplasser

I 2023 fortsetter oppgradering av lekeplasser. Styret har igangsatt prosjekt med å rydde på nedre lekeplass og "trekanten" ved nr 5. Dette koster 15.000 kr i 2023 og 15.000 kr i 2024. Styret foreslår å spare opp til å få råd til å bygge et grindabygg på en av lekeplassene i 2024. Forventet pris 50.000 kr. Det settes av 10.000 kr av i år og 40.000 kr av i 2024. Resten av posten, dvs 25.000 foreslår styret å bruke til lekeapparat til nedre lekeplass. Styret la plan for å spare opp for å få råd til nytt dekken på banen på øvre lekeplass. Forventet pris 250.000 kr som skulle fordeles over 4 år, dvs 62500 om året for 2022-2025. Spareplan er nå endret til: 250 000 kr oveni 500.000 kr buffer til vann og avløp, dvs det året foreningens eiendeler (fratrasket driftsutgifter) overstiger 750.000 kr kan 250.000 kr brukes til nytt dekken.

4. Sosiale kostnader

Posten omfatter styremiddag og andre sosiale kostnader.

5. Andre driftskostnader

Posten omfatter m.a. kopiering sakspapirer generalforsamling, leie lokale til årsmøte, nettside, medlemskap i Vellenes fellesorganisasjon, gebyr til inkassoselskap