

Tid: Torsdag 20.januar 2022, kl 20-22

Sted: Straumesvingen 10A

Tilstede: Ane Nødtvedt, Algot Pedersen, Randi Vetås, Joachim Krüger, Helge Berntsen og Heidi Durhuus

### 1. Styret konstituerer seg:

Styreleder: Joachim Krüger  
Kasserer: Heidi Durhuus  
Lekeplass ansvarlig: Randi Vetås  
Vann og avløp ansvarlig: Helge Berntsen  
Varamedlemmer: Algot Pedersen, Ane Nødtvedt

Styreleder kaller inn til møter. Grunnet covid-19 har det mest vært utendørs møter og e-post korrespondanse i fjor.

### 2. Møteplan

Neste styremøte: 9 mars kl 20, hos Joachim  
Styremøte for å planlegge dugnad: Onsdag 20 april kl 20  
Fellesdugnad: Lørdag 23.april.

Mini-dugnader:

- Joachim og Norodd avtaler når de to vil sage ned trær på nr 7. Deretter kan andre komme til for å kverne opp kvister
- I løpet av våren-støping og montering av huskestativ på nedre lekeplass og lage til underlag, avtale med Norodd
- I løpet av våren- videre dugnad på øvre lekeplass, gjøre ferdig med materiale som er kjøpt inn; gjerde, klatrestativ, beplantning etc.-Joachim og Algot ansvarlige
- I løpet av våren-mindre oppgaver som å feie fotballbanen på øvre, flytte tømmer etc.

### 3. Vann og avløp

Pålegg nr. 1 frå Bergen Kommune

Straumesvingen Vel har mottatt krav fra Bergen Kommune om utbedre tilkobling på vannledning til Straumesvingen 21 som er tilkoblet gammelt vannrør og som viser seg å ha lekkasje. Vi har fått pålegg om å plugge tilkoblingen til vannrør som skulle vært plugget da det ble etablert ny vannledning i 2005 (ligger feil inne på kartene) og etablere tilknytning til Straumesvingen 21 slik det er inntegnet i dagens kart direkte på 150 Støpejernsledning overtatt av Kommunen.

Pålegg nr. 2

Straumesvingen Vel har fått pålegg om å etablere en stoppekran. Den private fellesledningen som strekker seg fra Straumesvingen 9A til Straumesvingen nr 27 gjennom boligområdet er tilknyttet offentlig ledning i begge ender, og gjør at dette blir en ringledning. Bergen Kommune finner ikke papirer på tilknytning til offentlig ledning ovenfor Straumesvingen nr.27. Her må det etableres en stoppekran så det er mulig å stenge ned anlegget fra begge sider uten å stenge større deler av det kommunale nettet.

Følgende tre tilbud er innhentet etter annonse på [www.mittanbud.no](http://www.mittanbud.no):

- Olsen Maskinentreprenør AS: kr 198.775,-
- Vest Rørmontasje AS: kr 188.750,-
- Maskinarbeider AS: kr 154.462,50

Alle priser inklusiv mva. Tilbudet fra Maskinarbeider AS er basert på å skjøte stikkledningen i veien utenfor nr 21, mens Olsen Maskinentreprenør AS har inkludert å bytte helt fram til stengeventil i hagen. Det er uklart hva som

er inkludert i tilbudet fra Vest Rørmontasje AS. Uten arbeid i hagen er prisen fra Olsen Maskinentreprenør AS kr 165.025,-. Prisforskjellen er derfor liten.

Olsen Maskinentreprenør AS er eneste tilbyder med historie på [mittanbud.no](http://mittanbud.no) og med gode tilbakemeldinger. De har levert et oversiktlig og ryddig tilbud. De andre er nystartede firmaer uten historie. Vest Rørmontasje har en del forbehold i sitt tilbud som de andre ikke har. Maskinarbeider AS har nylig utført arbeider i Straumesvingen nr 6. Tilbakemeldingene derfra er en ikke-anbefaling.

Styret beslutter derfor å tildele oppdraget til Olsen Maskinentreprenør AS, men vi ber om at arbeidet i hagen til nr 21 skiller ut i kontrakten som en opsjon som bare skal utøves dersom stikkledningen ikke lar seg skjøte ute i veien.

Det bevilges kr 200.000,- formålet

#### **4. Kontigenter**

Kontigenter vil bli sent ut i starten av året. Det ble laget et lagert et skriv i fjor, som sendes fra styreleder.

Kontinentet ble på årsmøtet i desember vedtatt til å være som i fjor, dvs. 3000,-.

De som ikke har oppgitt e-post adresse må det leveres ut brev til manuelt i postkassene, oversikt finnes på disken for e-post konto til styret.

Det må ordnest riktige rettigheter og tilganger til bankkonto i DNB, ta vekk gamle tilganger som ikke er gjeldene. Nytt styre skal registreres i Altinn og i Brønnøysundregisteret.

#### **5. Lekeplasser**

Ferdigstille påstartet arbeid på øvre og jobbe viderer med nedre lekeplass, se under avsnitt 2. Møteplaner.

Dersom mulig finne en gammel båt/snekke til å ha på lekeplass(er).

Enighet om at mer beplantning må til på lekeplassene, feks frukttrær og bærbusker.

#### **6. Skadedyr**

Leverandør Pelias gir månedlig statusoppdatering på aktivitsnivå på åtestasjonene som er utplassert. I vinter er det tydelig at det er høyest aktivitet av gnagere (mus, rotter) i nedre halvdel av Straumesvingen, dvs nærmest sjøen. Det har vært mye problemer med gnagere i nr 7-rekken og en ekstra åtestasjon satt ut i desember. Pelias anbefaler også å begrense fuglemating og ellers holde det rent og ryddig ute.

#### **7. Trefelling**

Det ble vurdert trefelling av høye trær på øvre lekeplass i fjor, men arbeidet ble utsatt for å prioritere midler til lekeplassoppgraderinger. Anbud på trefelling er fortsatt gjeldene, dvs rundt 18-20.000 m.felling og oppflising. Løvtrærne har vokst seg store og høye med grener som skygger for området og vokser utover lekeplassen. Det er i tillegg en del jobb med å rense og fjerne løvet vår og høst. Det har vært innsigelser fra nærmeste nabo som ønsker å beholde trærne pga innsyn, men det vil fortsatt stå igjen store nåletrær over grense på naboeiendom som styret vurderer vil hindre fri sikt inn. Stokker er tenkt brukt til nedre lekeplass for å holde duk og jord på plass og flis brukt til å legge oppå markduk som vi har en god del av. Enighet i styret for å sette gang med trefelling nå i vinter (Februar fortrinnsvis).

#### **8. Eventuelt**

Det finnes flytteesker med 11 permer i som har vært Velet arkiv, men det mangler en perm som har viktig informasjon i seg (tegninger, gamle kontrakter etc) så gi melding om noen skulle ha den?. VA ansvarlig har de 11 permene. I arkivet er det lagret feks gamle rettssaker imellem private og vellet.

Forslag om å vurderer å tinglyse det pliktige medlemskapet i Velet. Medlemskapet er hjemlet på den aller første kjøpekontrakten fra 1965. Deri står at alle eiendommene er solidarisk ansvarlige for vann og avløpsnett inntil (dengang) Fana Kommune overtar det. I starten ble vannet pumpet opp fra Knappentjernet til store tanker på toppen og videre fordelt nedover, men i 1994 ble en tilkoblet det offentlige nettet. Kommunen overtok hovedvannledningen i 2005. Kommunen vil ikke overta ledninger mindre enn 100 mm. Det resterende som gjenstår er 63 mm og de har Velet ansvar for. Pga ordlyden i den første kjøpekontrakten, så er alle solidarisk ansvarlige for vann og avløpsnett.

Hjemmesiden kan oppgraderes og hosting nedgraderes siden vi har for stor pakke.  
Kasserer meldte seg til å overta hjemmesiden. Det vil gi gitt tilgang til styrer og kasserer.