

## Referat Årsmøte (54.) i Straumesvingen Vel

Tid: Torsdag 02/11-2021

kl 19-20

Sted: Ungdomslokalene ved Søreide Kirke

Tilstede:

Ane Birgitte Nødtvedt, Algot Kristoffer Peterson, Helge Berntsen, Madelen Eide Isaksen, Olav Asbjørn Osen og Heidi Durhuus

### 1. Innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent

### 2. Valg av møteleder, deltakere til å signere møtereferat og møtereferent

Ane Birgitte Nødtvedt ble valgt til møteleder, Olav Asbjørn Osen og Madelen Eide Isaksen ble valgte til å signere og Heidi Durhuus til møtereferent

### 3. Styrets årsberetning

Ane Birgitte Nødtvedt leste opp årsberetningen, som også var vedlagt i innkallelsen. På oppfordringen i innkallelsen om å henvende seg til styret ved ønske om å sitte i komiteen for vannsystemet, ble kommentert at ingen hadde henvendt seg. Videre ble kommentert at to tidligere styremedlemmer brukte et fast firma til å reparere vannledningene.

### 4. Regnskap 2021

Algot Kristoffer Peterson gjennomgikk regnskapet for 2021. Største endringen fra budsjettet var at de avsatte pengene til Vann- og avløpsnettet ikke var blitt brukt. Grunnet skifte av skadedyrskjempelsesfirma ble Skadedyrsposten litt dyrere enn budsjettet. Innkjøp av fugleredehusken gjorde at Lekeklassposten ble litt høyere enn budsjettet. Derimot ble driftskostnadene en del lavere enn estimert.

Regnskapet for 2021 ble godkjent. Det ble kommentert, at linjen "balanse" ikke var kommet med. Det ble opplyst at saldo pr 2.desember på foreningens to konti var henholdsvis 617.975,55 NOK og 3.174,28 NOK.

### 5. Fastsette kontigent for 2022

Det ble vedtatt at kontigent på 3000,- NOK fortsetter. Det blir fortsatt spart opp til nytt dekke av øvre lekeklass (estimert kostnad: 250.000 NOK), samt buffer til vann og avløp

### 6. Budsjett 2022

Budsjett for 2022 ble godkjent. Det ble spurt inn til punkt 1 i noter til budsjettet om hvorfor ikke alle betaler kontigent. Det ble forklart, at utgangspunktet for vellet da det ble opprettet var felles privat vann, vei og avløp. Enkelte hus trengte av ulike årsaker ikke disse tjenestene ad denne vei. Spørsmålet er om Vellets formål har endret seg såpass mye, feks å ha felles lekeplasser, til at det nå gir mer mening for samtlige hus å være medlemmer.

7. Valg av nytt styre, vararepresentanter, valgkomite og revisor

I stedet for valgkomite var der blitt annonsert i Straumesvingen Vels Facebookgruppe etter nye medlemmer til styret, der to hadde meldt sin interesse. Nytt styre for 2022 består av Ane Birgitte Nødtvedt (fortsetter, vara), Joachim Hvoslef Kruger (fortsetter), Algot Kristoffer Peterson (fortsetter, vara), Helge Berntsen (fortsetter), Heidi Durhuus (ny) og Randi Vetås (ny). Leif Steinbakk fortsetter som revisor i 2022.

Dato: 16.12.2021  
Olav Asbjørn Osen  
Olav Asbjørn Osen

Dato: 11/12-2021  
Madelen Eide Isaksen  
Madelen Eide Isaksen

# INNKALLING TIL ÅRSMØTE (54.) I STRAUMESVINGEN VEL

Herved innkalles til årsmøte i Straumesvingen Vel.

**Torsdag 2. desember 2021 kl. 19:00 i ungdomslokalene ved Søreide Kirke.  
Om du ønsker å delta så meld gjerne ifra om dette til fortrinnsvis  
[straumesvingen@gmail.com](mailto:straumesvingen@gmail.com) eller alternativt til Styreleder på 97 10 92 82.**

Til behandling foreligger:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
2. Valg av møteleder, referent samt 2 deltakere til å undertegne møtereferatet.
3. Styrets årsberetning
4. Regnskap 2021
5. Fastsette kontingent for 2022
6. Budsjett 2022
7. Valg av nytt styre, vararepresentanter, valgkomite og revisor

Bergen 16.11.2021

Styret i Straumesvingen Vel  
<http://www.straumesvingenvel.no/>

Vedlegg:

- a) Styrets årsberetning,
- b) Regnskap med noter, Budsjett 2022
- c) Revisjonsberetning
- d) Valgkomiteens innstilling.
- e) Utskiftingsplan for trykkvannsledninger

## **a) Styrets årsberetning 2021**

Styret i Straumesvingen Vel har avholdt fire fysiske styremøter i 2021. Grunnet smittesituasjonen ble muligheter for styremøter noe begrenset, og flere saker ble behandlet løpende digitalt.

Referat fra styremøtene ligger på velet sin hjemmeside.

Styrets medlemmer i 2021 har vært:

Ane Birgitte Nødtvedt (leder)

Algot Kristoffer Peterson (kasserer)

Joachim Krüger

Helge Berntsen

Madelen Eide Isaksen (Varamedlem)

Norodd Løvås (Varamedlem)

### **Styrets arbeid i 2021**

Styret har i 2021 fokusert på opprustning av lekeplassene. Det har vært høy aktivitet, arbeidet har fortsatt på øvre leikeplass og blitt påstartet på nedre leikeplass. Dugnad og mange minidugnader har blitt avholdt med godt resultat.

### **Fellesområder og lekeplasser**

Det ble i år brukt midler til opprustning av øvre og nedre leikeplass. På Nedre leikeplass er området blitt ryddet, deler av området har fått lagt på markduk for kontroll av vegetasjon, bark lagt på, ny sittebenk har blitt laget, et gammelt benkbord oppusset, gjerdet er malt, ny sandkasse på plass, den gamle sklien har blitt flyttet og gjenbrukt og noen få prydbusker er blitt plantet (sommerfuglbusker). Fugleredehuske er kjøpt inn og grunnarbeidet til den er igangsatt.

På øvre leikeplass har det også vært høy aktivitet med utbedringer fra forgående år, nytt klatrestativ og benk er spikret, snekring av nytt klatrestativ ved sklie og gjerde mot veg er igangsatt. Innramming mellom sklie og bane er laget slik at ikke sanden renner ut. Det er plantet en del klatreplanter mellom klatrestativ og ballbane.

Opprusting av lekeplassene bør fortsette i 2022. På øvre leikeplass er det litt som gjenstår på arbeid med nytt gjerde og stativ ved sklie i tillegg til litt mer beplantning. På lengre sikt bør Velet spare opp midler til utskifting av dekke. Det er også foreslått å utføre trefelling av noen større tre ved øvre leikeplass i 2022.

På nedre leikeplass er det fortsatt mangelfullt med lekestativ og her ønsker at Velet får inn noe flere apparater, mer barking av området, lage noen stier/terasseskiller, sand til landingsområde for sklie og innramming av sanden slik den ikke renner ut, litt mer beplantning. Til sammen en god videreføring av arbeidet og oppgradering av området som kom godt igang i 2021.

Det har også komnt inn forslag om felles maling av postkasser. Styret vil jobbe videre med dette og se generelt på oppgradering av postkasser/postkassestativene.

### **Fellesledninger for vann og avløp**

Straumesvingen Vel vedtok på årsmøtet 2016 en egen ledningsutskiftingsplan for de deler av det felleseide vannledningsnett som ikke er mulig å overlevere til Bergen kommune. Planen ligger som vedlegg til denne årsberetningen, oppdatert med dagens status.

De felleseide vannledningene stammer trolig fra byggeår, dvs ca 1965. De er i plast og det som har gått i stykker er messingkoblingene mellom plastrørene. Styret har ikke funnet informasjon om det er gjort en tilstandsvurdering eller inspeksjon av fellesrørene. Den vedtatte strategien fra 2016 er å bytte delstrekk etter hvert som Velet har råd og delstrekene i utskiftningsplanen er listet i ikke-prioritert rekkefølge..

Fram til år 2017 var det en lang periode med høy grad av kontinuitet i styret. Mye viktig arbeid ble gjort i denne perioden med å kartlegge de resterende delene av fellesledningene for vann, samt utbedre deler med kjente svakheter. De siste årene har det vært mye utskifting i styret med mange som kun har tatt en valgperiode. Det er bare en person som har vært med i 4 år. Det er da en utfordring å bevare erfaring og kompetanse på vannsystemet i styret. Lite dokumentasjon er bevart i styrets arkiv annet enn den nevnte ledningsutskiftningsplanen. Styret ønsker derfor å opprette en komitee bestående av personer som tidligere har jobbet med vannsystemet i vellet eller som jobber med tilsvarende profesjonelt. Komiteen skal ledes av en fra styret og skal bistå styret med råd og diskusjoner ved behov. Styret ønske å få diskutert om den vedtatte strategien fra 2016 skal beholdes eller om en skal se på en alternativ strategi ved å spare opp en buffer som står tilgjengelig om det ryker en plass. Vi ber personer ta kontakt med styret om en ønsker å sitte i ein slik komitee og ellers oppfordrer vi medlemmer som kjenner til svakheter i vannsystemet om å melde ifra til styret.

Det har vært en lang kuldeperiode i vinter med unormalt lave temperaturer og flere fikk problemer med frosne rør. I hus nr 46 dekket Velet halve beløpet til tining siden ispluggen trolig satt i overgang mellom felles og privat stikkledning. Vær oppmerksom på at spesielt stikkledninger er utsatt for å fryse til i sterke kuldeperioder dersom lite sirkulasjon gjennom rørene.

### **Skadedyrbekjempelse**

Det ble byttet til ny leverandør Pelias den 1. Mars og 15 nye åtestasjoner/kontrollpunkt ble satt ut. Kontroller har vist at mange kontrollpunkt har blitt småspist av gnagere og nytt åte har blitt lagt ut ved behov. Det er enkelte steder eit stort problem med gnagere og styret oppmoder alle om å ha det rent og ryddig rundt huset, tømme søppel regelmessig og helst unngå matkompostering som kan tiltrekke gnagere. Nabovarsling er utført ved merking av kontrollpunkt og strategisk på vegg. Det er Ratimor Dife voksblokker profesjonell som er lagt ut som mus og rottegift.

Styret ønsker å gjøre oppmerksom på at det ikke lenger er lov å bruke alfakloralose privat. Privatpersoner som allerede har produktene med alfakloralose, oppfordres til å levere dem til et godkjent avfallsmottak. Les mer om saken på [miljodirektoratet.no](http://miljodirektoratet.no). Dersom din husstand har behov for ytterligere skadedyrbekjemping anbefales det å ta kontakt med profesjonelle skadedyrfirma.

### **Trafikk og parkering. Framkommelighet**

Som i alle foregående årsberetninger er parkering, fart og trafikk i Straumesvingen et aktuelt tema. Fartsgrensen er 30 km/t. Det er mange barn her, og det er veldig kjekt, men husk at alle har krav på trygg vei til og fra skole og fritidsaktiviteter! Et økt antall biler i gaten gjør at det er særlig viktig at alle tenker seg om når de kjører og parkerer.

Velet får meldinger om ugunstige parkeringer i gaten vår. Veien er kommunal og det er derfor Bergen Kommune som har myndighet over parkeringen. Vi oppfordrer alle i svingen til å snakke med hverandre dersom de opplever at parkeringer er til hinder for sikkerhet og sikt. De i nabolaget som har anledning til det, oppfordres til å bruke egen garasje eller oppstillingsplass. Som vanlig minner vi om at utrykningskjøretøy trenger 3 meter bredde.

Sparkesykler som står ugunstig parkert i veien har blitt en økende utfordring for trafikksikkerhet og framkommelighet. Vi oppfordrer til å parkere sparkesyklene godt inntil siden, eller å parkere de til siden ved busstopp eller i egen innkjørsel.

Vi oppfordrer alle som har eiendom grensende til veien om å passe på at ikke hekk, busker og annet vokser inn i veien, men holde det ryddig og oversiktlig. Slik at veien er trygg for våre myke trafikanter.

### **Rekruttering til styret**

Det har i år vist seg å være vanskelig å rekruttere til styret. I 2021 mangler vi en valgkomite. Styret ønsker derfor at alternativ rekrutteringsprosesser skal vurderes i fremtiden. Et alternativ som foreslås av styret er at rollene går på omgang i gaten, etter adresse. Dette har vist seg å fungere i andre Vel.

Å være med i styret er en god mulighet til å bli bedre kjent med naboene og nabolaget, samt at man får være med å påvirke prioritering særlig med tanke på lekeplassene og vann- og anlegg. For å lette på rekrutteringsprosessen og gjøre det mer attraktivt å inneha styreverv har styret foreslått å avsette litt til sosiale kostnader for de som tar på seg oppgaven med å sitte i styret og gjøre en innsats for nabolaget.

### **Kontingent 2022**

Kontingenten ble i 2019 økt til 3000,- pr år. Styret foreslår å fortsette med denne kontingenten. Det sikrer oss noe mer armslag til litt oppgradering av lekeplasser og fremfor alt en raskere, planmessig utskiftning av de gamle delene av vårt ledningsnett. Kontingent må taes opp til ny vurdering neste år når en har overveid videre plan for VA fellesledninger.

### **Velforeningens regnskap 2021**

Årsregnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 149 239. Styret anser forutsetningen om fortsatt drift å være til stede.

### **Budsjett for 2022**

Fokuset i år har vært på opprusting av lekeplassene. Neste år er det budsjettetert med en videre oppgradering av lekeplassene, samt å spare for å kunne foreta planlagt ledningsutskiftning/økonomisk buffer for potensielle fremtidige vannlekkasjer og utskiftning av dekket på bane (øvre lekeplass).

Bergen, 16.11.2021

Ane Birgitte Nødtvedt

Algot Kristoffer Peterson

Helge Berntsen

Madelen Eide Isaksen

Norodd Løvås

Joachim Hvoslef Krüger

## b) Regnskap med noter, Budsjett 2021

Straumesvingen Vel org. Nr. 886549652

Resultat regnskap 1.11.2020 - 31.10.2021

<b>Driftsinntekter:</b>	<b>Noter</b>	<b>2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>2020</b>
Medlemskontigent	1	259 500,00 kr	258 000,00 kr	250 500,00 kr
Boksalg		150,00 kr		450,00 kr
Vann innbet. 3 husst.				
Sum driftsinntekter		259 650,00 kr	258 000,00 kr	250 950,00 kr

<b>Driftskostnader:</b>	<b>Noter</b>	<b>2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>2020</b>
Vann- og avløpsnett		5 629,25 kr	400 000,00 kr	
Skadedyrbekjempelse		15 875,00 kr	13 000,00 kr	12 324,03 kr
Lekeplasser	2	89 639,53 kr	75 000,00 kr	66 855,53 kr
Andre driftskostnader	3	2 733,95 kr	10 000,00 kr	718,89 kr
Sum driftskostnader		113 877,73 kr	498 000,00 kr	79 898,45 kr

<b>Driftsresultat:</b>		145 772,27		171 051,55
------------------------	--	------------	--	------------

Finansinntekter/-kostnader:

Inkassokrav		3 917,46	4 079,57
Renteinntekter	5	119,69	159,04
Bank kostnader		570,00	585,00
<b>Sum finans</b>		<b>3 467,15</b>	<b>3 653,61</b>
<b>Resultat</b>		<b>149 239,42</b>	<b>174 705,16</b>

**Balanse pr  
31.Oktober  
2021**

	note	2021	2020
<b>Eiendeler:</b>			
Bankinnskudd drift	4	618 057,05	471829,96
Bankinnskudd sparekonto	4	3 174,87	3 162,54
Kontanter		3 000,00	
<b>Sum eiendeler:</b>		<b>624 231,920</b>	<b>474 992,50</b>

**Egenkapital og gjeld:**

Egenkapital

Egenkapital primo		474 992,50	300 287,34
Årets resultat		149 239,42	174 705,16
<b>Sum egenkapital</b>		<b>624 231,92</b>	<b>474 992,50</b>

Gjeld

Kortsiktig gjeld

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		-	-
-----------------------------	--	---	---

<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>624 231,92</b>	<b>474 992,50</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Bergen 16.11.2021

Ane Birgitte Nødtvedt  
Styreleder

Algot Pedersen  
Styremedlem/kasserer



## **Noter til regnskap 01.11.20 - 31.10.21**

### **1. Kontigent**

Årsmøtet vedtok å vidareføre kontingenten på 3000,-. Framleis er det behov for ein del purringar. Eitt medlem har har enno ikkje betalt. Uteståande beløp er ikkje bokført. Eit kontigent for 2020 er mottatt og inntektsført i rekneskapet.

Vellet har 87 medlemmer.

Straumesvingen 3E og 3F er kun vannabonnementer, og betaler halv kontigent.

Straumesvingen 12, 18A/B/D/E er ikkje del av vellet, og avkreves ikkje kontigent.

### **2. Lekeplasser**

I tillegg til vidareføring av arbeidet med øvre leikeplass har styret igangsett arbeidet med å etablere den nedre leikeplassen på nytt.

### **3. Andre driftskostnader**

Posten omfatter m.a. kostnader til nettside.

### **4. Bankinnskudd**

Velet har en driftkonto og en sparekonto i DNB. Renter pr. dd 2021 er inntektsført.

Opptjente-ikke kapitaliserte renter pr. 31.10.2021 er ikke inntektsført. Per 30.10.2021 er renta på 0%.

**Straumesvingen Vel org. Nr. 886549652**

**Budsjett 1.11.2020 - 31.10.2021**

<b>Driftsinntekter:</b>	<b>Noter</b>	<b>Budsjett 2022</b>
Medlemskontigent	1	258 000,00 kr
Inkassokrav		3 000,00 kr
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>261 000,00 kr</b>

<b>Driftskostnader:</b>	<b>Noter</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Vann- og avløpsnett	2	0,00 kr
Skadedyrbekjempelse		16 000,00 kr
Lekeplasser	3	75 000,00 kr
Sosiale kostnader	4	10 000,00 kr
Andre driftskostnader	5	5 000,00 kr
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>106 000,00 kr</b>

<b>Driftsresultat:</b>	<b>155 000,00 kr</b>
------------------------	----------------------

**Finansinntekter/-kostnader:**

Renteinntekter	150
Bank kostnader	600
<b>Sum finans</b>	<b>-450</b>

<b>Resultat</b>	<b>154 550,00 kr</b>
-----------------	----------------------

På konto 31.10.2022 iht budsjett	629 542,50
Avsetning buffer vann og avløp	92 050,00 kr
Avsetning nytt dekke øvre lekeplass	62500

**Noter til budsjett 01.11.20 - 31.10.21**

### 1. Kontingent

Styret foreslår å videreføre kontingent på 3 000 kr pr husstand.

Vellet har 87 medlemmer.

Straumesvingen 3E og 3F er kun vannabonnementer, og betaler halv kontingent.

Straumesvingen 12, 18A/B/D/E er ikkje del av vellet, og avkreves ikkje kontingent.

### 2. Vann og avløpsnett

Styrets foreslåtte VA-komité f  r i oppdrag å vurdere den videre planen for vatn og avløp.

### 3. Lekeplasser

I 2022 fortsetter oppgradering av lekeplasser. Det settes av 75 000 kr til dette.

Styret foreslår en 4 års spareplan for å få råd til nytt dekken på banen på øvre lekeplass. Sparing bør suppleres med søknad om midler.

Spareplan: 250 000 kr/4 år = 62 500 kr pr år.

### 4. Sosiale kostnader

Posten omfatter styremiddag og andre sosiale kostnader

#### Andre driftskostnader

Posten omfatter m.a. kopiering sakspapirer generalforsamling, leie lokale til årsmøte, nettside etc.

## c) Revisjonsberetning

## Til generalforsamlingen i Straumesvingen Vel

### Revisors beretning

Jeg har revidert regnskapet til Straumesvingen Vel som omfatter perioden fra 1. november 2020 til 31. oktober 2021. Regnskapet består av resultatregnskap som viser overskudd med kr 149 239,42, balanse pr 31. oktober 2021 og noteopplysninger.

Styret i Straumesvingen Vel er ansvarlig for å utarbeide regnskapet og for at det gir et rettviseende bilde av resultat og finansiell stilling pr 31. oktober 2021.

Jeg har gjennomført de kontroller som jeg har ansett som nødvendige for å kunne bekrefte at regnskapet ikke inneholder vesentlige feil eller mangler.

Det er min vurdering at regnskapet kan fastsettes som regnskap for Straumesvingen Vel for perioden fra 1. november 2020 til 31. oktober 2021.

Straumsgrend, 15. november 2021



Leif Steinbakk

### d) Innstilling til nytt styre.

#### Innstilling til styre for Straumesvingen vel 2022

Adr.	Navn	Epost	tlf	På valg
	<b>Styret 2022</b>			
11	Helge Berntsen	helge.berntsen@outlook.com	47310908	Er valgt til 2022
60	Joachim Hvoslef Krüger	<u>joachim.kruger@gmail.com</u>	95914606	Er valgt til 2021(*3)
6A	Heidi Durhuus	heididuurhus@gmail.com	46120164	2023
38	Randi Vetås	<u>Randi_vett@hotmail.com</u>	93203068	2023

#### **Vararepresentanter**

31A	Algot Kristoffer Peterson	<a href="mailto:algot@runbox.no">algot@runbox.no</a>	90285354	2022
10A	Ane Nødtvedt	<a href="mailto:anbino14@gmail.no">anbino14@gmail.no</a>	97109282	2022
	<b>Valgkomite</b> Mangler Mangler			
	<b>Revisor</b>			
34	Leif Steinbakk	<a href="mailto:leif@steinbakkrevisjon.no">leif@steinbakkrevisjon.no</a>	48416001	2022

Kommentar:

- 1) Vi mangler valgkomite, dette jobbes med.
- 2) Kandidat til ledervervet er ikke identifisert. Det nye styret må derfor velge en leder når det konstituerer seg.
- 3) Joachim kan sitte et år til (til 2022) for at det ikke skal bli for store utskiftninger i styret til neste år ref. vedtektene.

16.11.2021 Styret  
Ane Nødtvedt, Helge Berntsen, Joachim Hvoslef Krüger, Algot Kristoffer  
Peterson, Madelen Eide, Norodd Løvås

Vedtekter for Straumesvingen Vel

## §6

### STYRE

Straumesvingen Vel ledes av et styre som består av 3-6 medlemmer etter årsmøtets nærmere beslutning. I tillegg velges 2 varamedlemmer.

Styrets leder velges for 1 år av gangen. De øvrige medlemmer velges for 2 år. For å sikre styrets kontinuitet skal dog ikke mer enn halvparten av styrets medlemmer være på valg ved hver ordinær årsmøte.

Varamedlemmene kan innkalles til alle styremøter og har tale- og forslagsrett. Ved forfall blant øvrige styremedlemmer har varamedlemmene stemmerett.

Leder kaller inn til styremøte når vedkommende finner det nødvendig eller når minst 2 av styremedlemmene krever det. Styret er beslutningsdyktig når minst 3 medlemmer er tilstede. For at styret skal treffe gyldig vedtak skal ethvert forslag tiltres av minst 3 styremedlemmer.

---

## §7

### REVISOR

Straumesvingen Vel skal ha en revisor valgt av årsmøtet. Revisor reviderer regnskapene til årsmøtet. Revisor avgir særskilt bekreftelse til årsmøtet.

Revisor velges for 1 år ad gangen.

## e) Utskiftningsplan

### Utskiftingsplan for trykkvannsledninger i Straumesvingen vel (Oppdatert 11/2018)

Dette dokumentet er utarbeidet og tenkt brukt som et verktøy Straumesvingen Vel kan benytte for å utbedre de resterende delene av felleseid vannledningsnett.

#### Bakgrunn:

Da Straumesvingen Vel ble stiftet, var det samtlige eiendommer som i fellesskap eide sprednettet for trykkvann, og avløpsledningene. Vannet til beboerne ble hentet i Knappentjernet, pumpet opp til høydetanker i hagen til nummer 46, og ble distribuert i fallledninger til de lavereliggende eiendommene. I forbindelse med den store dugnaden på tidlig 2000-tall ble avløpsledningene fornyet fra innsiden (relinet) og store deler av trykkvannledningene ble lagt i vegen. Bergen kommune har overtatt de nye trykkvannledningene som er av duktilt støpejern med diameter på ca 100mm. Hoveddelen av anlegget ble overtatt av kommunen 31/12-2005, mens en siste rest ble overtatt av kommunen den 17/10-2013. Samtlige beboere har bidratt økonomisk, også dem som ikke enda har fått fornyet ledningene de er tilkoblet.

Vellet har vært i dialog med VA-etaten i Bergen kommune om muligheten for å overlevere større deler av ledningsnettets til kommunen. Svaret vi har fått tyder på at det ikke er særlig mulighet for det. Det er en todelt begrunnelse for dette:

Når ledningsnettets distribuerer vann til færre eiendommer, må man gå ned i dimensjon på vannledningene. Bakgrunnen er at man trenger å tilpasse diameter på ledning i forhold til antallet brukere. Vannet skal ikke stå for lenge i ledningene, da dette vil redusere kvaliteten. Diameter på ledningene reduseres ettersom antallet brukere går ned.

Bergen kommune overtar ikke ledninger som er mindre enn 100 i diameter.

Styret har også vært i dialog med kommunen om å knytte seg til nytt vannsystem på Strømme gård. Dette var av forskjellige årsaker ikke hensiktsmessig.



Diagram viser strekket med vannledninger som er overtatt av Bergen kommune.

## FASE 1 (ferdigstilt 2014)



*Diagrammet viser ferdigstilt fase 1 i utskifting av gamle vannledninger.*

Arbeidet med å skifte ut de gamle vannledningene ble startet i 2014, da første del av de gamle ledningene ble skiftet ut. Dette strekket hadde vært et problemområde i mange år, med mye lapping og "brannslukking." Ny ledningsstamme med diameter 63mm ble lagt i veien. Fase 1 er dermed gjennomført.



## FASE 2 (grønn linje er skiftet i 2017)

	<p><b>Strekket merket med grønt ble skiftet i 2017</b></p> <p>I forbindelse med at det er planlagt et nytt hus (nummer 52, se gul ramme øverst) har eier indikert overfor styret at han kan tenke seg å bekoste opparbeidelse av vannledning (markert rød) fra enden eksisterende vannledning ned til sin eiendom. I forbindelse med dette kan det vurderes at 48, 50 og 54 kobler seg på den ledningsstammen (rød) som da blir ny del av ledningsnettet.</p>
--	---

### FASE 3

I forbindelse med at ledningsnettets er endret til kommunalt trykkvannnett ser vi at det ligger ledningsstrek som ikke lenger er nødvendige. Styret anbefaler en langsiktig plan for å sanere bort disse (unødvendige) delene av ledningsnettets. Jo kortere ledningsstrek vellet drifter, jo mindre sårbare er vi for lekkasjer. I forbindelse med sanering av unødvendige strekk, fornyes de gamle ledningsstrekene. Dette vil også gjøre vellets felleseide ledningsnett klart for de neste 50 årene.

De gjenstående ledningsstrekene er vist i ikke-prioritert rekkefølge. Det understrekes at illustrasjonene er skjematisk, og at de inntegnede traseene baserer seg på gamle og i mange tilfeller ikke eksisterende rørleggernmeldinger. Før arbeidet igangsettes og ved tilbudsinnhenting vil man måtte gå grundigere inn i de enkelte ledningsstrekene. Lokale utbedringer av lekkasjer kan eventuelt være styrende for rekkefølgen av utskiftingsarbeidet.

Under er enhetspriser innhentet fra rørlegger i 2018 for forskjellige delaktiviteter Disse er benyttet for å kunne gjøre overslag på kost på resterende strekk. Merk at priser er oppgitt uten mva.

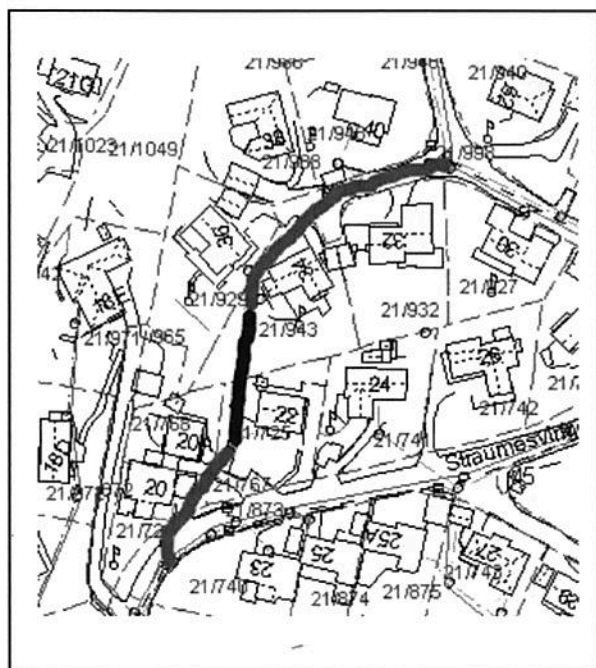
-Rigg/drift egne arbeider, inkl rørleggernmelding til BG kommune 18 500,00,-

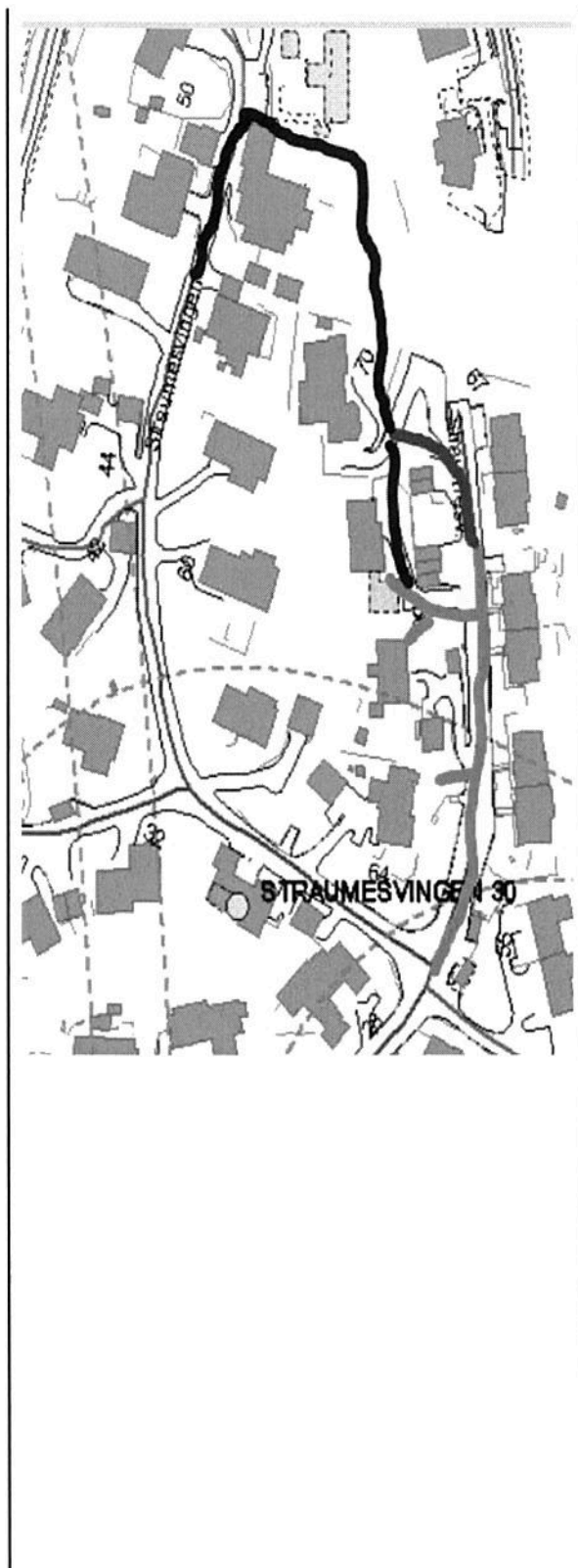
-Graving av grøft, masseutskifting inkl bortkjøring og tilkjøring av masser 2100,- per meter

-Asfaltering av vei, samt oppsaging av eksisterende ca 380,- per m2

-Komplett vannledning fra eks hovedvannledning 63 mm, eks utvendig stoppkran. 600,- per meter

-Tilbakestilling av hage med : Jord,planter, ca 35 000,00,- per utskifting

	<p>Øvre Rød fra kryss til nr34/36 – stipulert til 300.000,- +mva</p> <p>Nedre Rød del stipulert til 200.000,- +mva</p>	<p>Øvre rød strek fra kryss til nr.34&amp;36 er målt til ca65m.</p> <p>Nedre rød strek malt til ca 40m</p> <p>Blå ledning vil ved utskiftings over ikke lenger være nødvendig. Den representerer en risiko, og bør vurderes faset ut.</p>
---	--	---



**Ledning merket i grønt er utført per 2018**

Beskrivelse: Det er lagt ny 32 mm stikk(grønn) fra hovedledning i vei til hus 64,66,68 .Det er lagt rør til nr 66 og 68 i felles grøft i grense.

Eksisterende ledning Blindes, ved hoved stoppe krane i vei (utenfor nr 64).

Det monteres utvendig stoppkran v/nr 68( på hovedledning) som kan stenges v/behov og eller ved omkobling av resterende hus på denne linjen. Eksisterende vannledning tilkobles(Blå).

Det lange blå ledningstrekket lengst i nord er ikke oppgradert. Vurderes oppgradert evt utfaset i forbindelse med bygging av ny villa (nummer 52.)

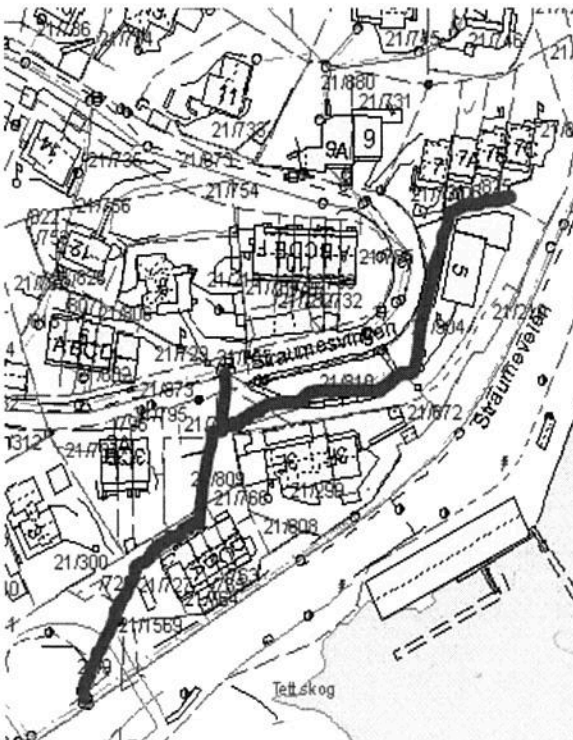
Nøyaktig registrering av mest hensiktsmessige traseer må gjennomføres. Illustrasjonen er skjematisk!

#### Fase 4

ikke vurdert kostnader p.t



Hvorvidt det er hensiktsmessig å dele opp nettet i to deler (fase ut blå ledning) må vurderes. Kartet viser eksisterende trase for vannledninger. Det er montert stoppekran ved anbring for nummer 37, slik at ledningen kan stenges her.



Nederste del av ledningsnett. Det kan være optimaliseringsgevinster her også, men dette må utredes av fremtidige styrer.