

INNKALLING TIL ÅRSMØTE (53.) I STRAUMESVINGEN VEL

Herved innkalles til årsmøte i Straumesvingen Vel.

Mandag 30. november 2020 kl. 19:00 i ungdomshuset ved Søreide Kirke.
Det merkes at forhåndspåmelding er obligatorisk, grunnet smittesituasjon. Om du ønsker å delta kan du melde fra om dette til fortrinnsvis straumesvingen@gmail.com eller alternativt til Styreleder på 41 64 49 86.

Til behandling foreligger:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
2. Valg av møteleder, referent samt 2 deltakere til å undertegne møtereferatet.
3. Styrets årsberetning
4. Regnskap 2020
5. Fastsette kontingent for 2021
6. Budsjett 2021
7. Valg av nytt styre, vararepresentanter, valgkomite og revisor

Bergen 02.11.2020

Styret i Straumesvingen Vel

<http://www.straumesvingenvel.no/>

Vedlegg:

- a) Styrets årsberetning,
- b) Regnskap med noter, Budsjett 2021
- c) Revisjonsberetning
- d) Valgkomiteens innstilling.
- e) Utskiftingsplan for trykkvannsledninger

a) Styrets årsberetning 2020

Styret i Straumesvingen Vel har avholdt tre fysiske styremøter i 2020. Grunnet smittesituasjonen ble muligheter for styremøte noe begrenset, og flere saker ble behandlet løpende digitalt.

Referater fra styremøtene ligger på velets hjemmeside.

Styrets medlemmer i 2020 har vært:

Madelen Eide Isaksen (leder)

Algot Kristoffer Peterson (kasserer)

Madelen Eide

Norodd Løvås

Joachim Krüger

Ane Birgitte Nødtvedt

Ingeborg Steffensen (Varamedlem)

Knut Olav Eide (Varamedlem).

Styrets arbeid i 2020

Styret har i 2020 fokusert på opprustning av lekeplasser, med lekeplassansvarlig Joachim Krüger i spissen. Minidugnader, grunnet smittesituasjon, har blitt avholdt med godt resultat.

Fellesområder og lekeplasser

Det ble i år brukt midler til opprustning av øvre lekeplass. Dekket på banen er avrettet med ny grus og det er investert i ny sklie. Skille mellom sklie og bane skal markeres med dekk. Innramming ved dissene er justert slik at sanden ikke renner ut. Ny sandkasse er bygget. Det er laget til et bed ved det som skal være inngangen til lekeplassen, blåbærstien, hvor det er plantet blåbærbusker. Arbeid med klatrestativ er påbegynt, og det samme gjelder benk ved dissene.

Opprusting av lekeplass bør fortsette i 2021. Velet har blant annet pergola og gjerde på planen, samt diverse beplantning og balanse-sti. På lengre sikt bør Velet spare opp midler til utskiftning av dekke.

Det planlagte arbeidet på nedre lekeplass ble utsatt grunnet karlegging av gamle avtaler om tomtegrense. I 2021 ønsker Velet at nedre lekeplass får et løft, innenfor Velets eierområde. På nedre lekeplass så bærer det preg av mange års nedprioritering, her ønsker velet å få satt opp et klatrestativ og sandkasse.

Fellesledninger for vann og avløp

Straumesvingen vel vedtok på årsmøtet 2016 en egen ledningsutskiftingsplan for de deler av det felleseide vannledningsnett som ikke er mulig å overlevere til Bergen kommune. Planen ligger som vedlegg til denne årsberetningen, oppdatert med dagens status. Det ble oppdaget en vannlekkasje i 2019 på privat grunn ved nr. 6, den er blitt utbedret av eier. I ettertid har det kommet spørsmål om det er en felles vannledning mellom Straumesvingen

6ABCD, 12, 14 og 16. Av denne grunn har styret innhentet oppdaterte vann- og anleggstegninger. Disse er publisert på Velets hjemmeside.

Styret anbefaler at ledningsutskiftningsplanen medtas i vurdering av budsjett i årene som kommer.

Skadedyrbekjempelse

Åteboksene for rotter som er utplassert i vellets område oppdateres jevnlig med nytt åte. Det rapporteres om aktivitet i og rundt åteboksene. Styret venter på oppfølgingsplan fra Anticimex, med eventuelt utvidelse av avtale. Styret er også i gang med å hente inn anbud fra konkurrerende leverandører for best mulig avtale.

Styret ønsker å gjøre oppmerksom på at det ikke lenger er lov å bruke alfakloralose privat. I høst er det dessverre påvist forgiftning med Alfakloralose på ein katt i svingen. Privatpersoner som allerede har produktene med alfakloralose, oppfordres til å levere dem til et godkjent avfallsmottak. Les mer om saken på miljodirektoratet.no. Dersom din husstand har behov for ytterligere skadedyrbekjemping anbefales det å ta kontakt med profesjonelle skadedyrfirma.

Trafikk og parkering. Framkommelighet

Som i alle foregående årsberetninger er parkering, fart og trafikk i Straumesvingen et aktuelt tema. Fartsgrensen er 30 km/t. Det er mange barn her, og det er veldig kjekt, men husk at alle har krav på trygg vei til og fra skole og fritidsaktiviteter! Et økt antall biler i gaten gjør at det er særlig viktig at alle tenker seg om når de kjører og parkerer.

I året som har gått har vi fått merke påvirkningen av den økte gateparkeringen. Da BIR i visse stikkveier i gaten ikke lenger kjører inn for å hente søppel. Redusert antall leveringspunkter kan påvirke våre eldres mulighet til å sette ut/hente spann, særlig på vinteren, og naboer oppfordres til å hjelpe hverandre. Styret vil også gjøre oppmerksom på at spann skal hentes inn samme dag som disse tømmes.

Velet får meldinger om ugunstige parkeringer i gaten vår. Veien er kommunal og det er derfor Bergen Kommune som har myndighet over parkeringen. Vi oppfordrer alle i svingen til å snakke med hverandre dersom de opplever at parkeringer er til hinder for sikkerhet og sikt. De i nabolaget som har anledning til det, oppfordres til å bruke egen garasje eller oppstillingsplass. Som vanlig minner vi om at utrykningskjøretøy trenger 3 meter bredde.

Vi oppfordrer alle som har eiendom grensende til veien om å passe på at ikke hekk, busker og annet vokser inn i veien, men holde det ryddig og oversiktlig. Slik at veien er trygg for våre myke trafikanter.

Rekruttering til styret

Det har i år vist seg å være svært vanskelig å rekruttere til styret. Vi mangler per 02.11.20 2 stykk. Styret ønsker derfor at alternativ rekrutteringsprosesser skal vurderes i fremtiden. Et alternativ som foreslås av styret er at rollene går på omgang i gata, etter adresse. Dette har vist seg å fungere i andre Vel.

Å være med i styret er en god mulighet til å bli bedre kjent med naboene og nabolaget, samt at man får være med å påvirke prioritering særlig med tanke på lekeplassene og vann- og anlegg.

Kontingent 2021

Kontingenten ble i 2019 økt til 3000,- pr år. Styret foreslår å fortsette med denne kontingenten. Det sikrer oss noe mer armslag til løpende vedlikehold av lekeplass og fremfor alt en raskere, planmessig utskiftning av de gamle delene av vårt ledningsnett.

Velforeningens regnskap 2020

Årsregnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 172 106. Styret anser forutsetningen om fortsatt drift å være tilstede.

Budsjett for 2021

Fokuset i år var opprusting av lekeplasser. Neste år er det budsjettert med en videre oppgradering av lekeplassen, samt å spare for å kunne foreta planlagt ledningsutskiftning og utskiftning av dekken på bane. I tillegg må det avsettes for en økonomisk buffer for potensielle fremtidige vannlekkasjer.

Bergen, 02.11.2020

Madelen Eide Isaksen

Algot Kristoffer Petersson

Ane Birgitte Nødtvedt

Norodd Løvås

Joachim Hvoslef Krüger

b) Regnskap med noter, Budsjett 2021
Straumesvingen Vel org. Nr. 886549652

Resultat regnskap 1.11.2019 - 31.10.2020

Driftsinntekter:	Noter	2020	2019
Medlemskontigent	1	250 500,00 kr	256 250,00 kr
Boksalg		450,00 kr	
Vann innbet. 3 husst.			37 500,00 kr
Sum driftsinntekter		250 950,00 kr	293 750,00 kr

Driftskostnader:	Noter	2020	2019
Vann- og avløpsnett			196 875,00 kr
Skadedyrbekjempelse		12 324,03 kr	11 522,29 kr
Lekeplasser	2	66 855,53 kr	
Avsetning lekeplass			
Andre driftskostnader	3	718,89 kr	10 374,80 kr
Sum driftskostnader		79 898,45 kr	218 772,09 kr

Driftsresultat:		171 051,55	74 977,91
------------------------	--	------------	-----------

Finansinntekter/-kostnader:

Inkassokrav		4 079,57	
Renteinntekter		159,04	3 582,02
Bank kostnader		585,00	510,00
Sum finans		3 653,61	3 072,02

Resultat		174 705,16	78 049,93
-----------------	--	------------	-----------

Straumesvingen Vel

Balanse pr. 31 oktober 2020

	note	2020	2019
Eiendeler:			
Bankinnskudd drift	4	471 829,96	297 148,10
Bankinnskudd sparekonto	4	3 162,54	3 139,24
Sum eiendeler:		474 992,50	300 287,34
Egenkapital og gjeld:			
<u>Egenkapital</u>			
Egenkapital primo		300 287,34	222 237,41
Årets resultat		174 705,16	78 049,93
<u>Sum egenkapital</u>		<u>474 992,50</u>	<u>300 287,34</u>
<u>Gjeld</u>			
Kortsiktig gjeld			
<u>Sum kortsiktig gjeld</u>		<u>-</u>	<u>-</u>
<u>Sum gjeld og egenkapital</u>		<u>474 992,50</u>	<u>300 287,34</u>

Bergen 11.11.2020

Madelen Eide
Styreleder

Algot Peterson
Styremedlem/kasserer

Straumesvingen Vel

Noter til regnskap 01.11.19 - 31.10.20

1. Kontigent

Årsmøtet 26. november 2019 vedtok å videreføre kontingenten frå 2019 på 3000,-. Framleis er det behov for ein del purringar. Eitt medlem har betalt etter regnskapsårets slutt, og to medlemmer har enno ikkje betalt. Uteståande beløp er ikkje bokført.

Vellet har 87 medlemmer.

Straumesvingen 3E og 3F er kun vannabonnementer, og betaler halv kontingent.

Straumesvingen 12, 18A/B/D/E er ikkje del av vellet, og avkreves ikkje kontingent.

2. Lekeplasser

I 2020 har det vore fokus på oppgradering av øvre leikeplass. Mykje arbeid er gjort på dugnad, og det er m.a. komme på plass stor ny sklie og sandkasse.

3. Andre driftskostnader

Posten omfatter bla; kopiering sakspapirer generalforsamling, leie lokale til årsmøte, domene etc.

4. Bankinnskudd

Velet har en driftskonto og en sparekonto i DNB. Renter pr. Nyttår 2020 er inntektsført. Opptjente-ikke kapitaliserte renter pr. 31.10.2020 er ikke inntektsført. Per 31.10.2020 er renta på 0%.

Straumesvingen Vel org. Nr. 886549652

Budsjett 1.11.2020 - 31.10.2021

Driftsinntekter:	Noter	Budsjett 2021
Medlemskontingent	1	258 000,00 kr
Sum driftsinntekter		258 000,00 kr

Driftskostnader:	Noter	Budsjett 2021
Vann- og avløpsnett	2	400 000,00 kr
Skadedyrbekjempelse		13 000,00 kr
Lekeplasser	3	75 000,00 kr
<i>Lekeplass, avsetning til dekken (sparing)</i>	3	<i>62 500,00 kr</i>
Andre driftskostnader	4	10 000,00 kr
Sum driftskostnader		560 500,00 kr

Driftsresultat:		-302 500,00 kr
------------------------	--	-----------------------

Finansinntekter/-kostnader:

Renteinntekter		150
Bank kostnader		600
Sum finans		-450

Resultat		-302 950,00 kr
-----------------	--	-----------------------

På konto 31.10.2021 iht budsjett *172 042,50*

Noter til budsjett 01.11.20 - 31.10.21

1. Kontingent

Styret foreslår å videreføre kontingent på 3 000 kr pr husstand.

Vellet har 87 medlemmer.

Straumesvingen 3E og 3F er kun vannabonnemeter, og betaler halv kontingent.

Straumesvingen 12, 18A/B/D/E er ikkje del av vellet, og avkreves ikkje kontingent.

2. Vann og avløpsnett

Styret foreslår å fortsette på oppgraderingsplanens fase 3 i 2021.

Det bør hentes inn oppdaterte anbud for både "øvre rød" og "nedre rød".

2. Lekeplasser

I 2021 fortsetter oppgradering av lekeplasser. Det settes av 75 000 kr til dette.

Øvre: gjerde, pergola, ferdigstilling av klatrestativ

Nedre: I første omgang få ned vegetasjon. I andre omgang: klatrestativ og sandkasse.

Styret foreslår en 4 års spareplan for å få råd til nytt dekken på banen på øvre lekeplass. Sparing bør suppleres med søknad om midler.

Spareplan: 250 000 kr/4 år = 62 500 kr pr år.

3. Andre driftskostnader

Posten omfatter bla, leie lokale til årsmøte, domene etc.

c) Revisjonsberetning

Til generalforsamlingen i Straumesvingen Vel

Revisors beretning

Jeg har revidert regnskapet til Straumesvingen Vel som omfatter perioden fra 1. november 2019 til 31. oktober 2020. Regnskapet består av resultatregnskap som viser overskudd med kr 174.705,16, balanse pr 31. oktober 2020 og noteopplysninger.

Styret i Straumesvingen Vel er ansvarlig for å utarbeide regnskapet og for at det gir et rettviseende bilde av resultat og finansiell stilling pr 31. oktober 2020.

Jeg har gjennomført de kontroller som jeg har ansett som nødvendige for å kunne bekrefte at regnskapet ikke inneholder vesentlige feil eller mangler.

Det er min vurdering at regnskapet kan fastsettes som regnskap for Straumesvingen Vel for perioden fra 1. november 2019 til 31. oktober 2020.

Straumsgrend, 13. november 2020



Leif Steinbakk

d) Valgkomiteens innstilling.

Valgkomiteens innstilling til styre for Straumesvingen vel 2021

Adr.	Navn	Epost	tlf	På valg
	Styret 2020			
11	Helge Bertzen		47310908	2022
60	Joachim Hvoslef Krüger	joachim.kruger@gmail.com	95914606	Er valgt til 2021(*3)
10A	Ane Birgitte Nødtvedt	anbino14@gmail.com	97109282	Er valgt til 2021
31A	Algot Kristoffer Petersson		90285354	Er valgt til 2021
	Vararepresentanter			
3E	Norodd Løvås	norodd.lovass@brightgroup.no	91518618	2021
10D	Madelen Eide	madelen.eide@gmail.no	41644986	2021
	Valgkomite			
	Mangler		000	
	Mangler			
	Revisor			
34	Leif Steinbakk	leif@steinbakkrevisjon.no	48416001	2021

Kommentar:

- 1) Vi mangler valgkomite, dette jobbes med.
- 2) Kandidat til ledervervet er ikke identifisert. Det nye styret må derfor velge en leder når det konstituerer seg.
- 3) Joachim kan sitte et år til (til 2022) for at det ikke skal bli for store utskiftninger i styret til neste år ref. vedtektene.

01.11.2020 Valgkomiteen : Olav Golten og Anne Barth

Vedtakter for Straumesvingen Vel

§6

STYRE

Straumesvingen Vel ledes av et styre som består av 3-6 medlemmer etter årsmøtets nærmere beslutning. I tillegg velges 2 varamedlemmer.

Styrets leder velges for 1 år av gangen. De øvrige medlemmer velges for 2 år. For å sikre styrets kontinuitet skal dog ikke mer enn halvparten av styrets medlemmer være på valg ved hver ordinær årsmøte.

Varamedlemmene kan innkalles til alle styremøter og har tale- og forslagsrett. Ved forfall blant øvrige styremedlemmer har varamedlemmene stemmerett.

Leder kaller inn til styremøte når vedkommende finner det nødvendig eller når minst 2 av styremedlemmene krever det. Styret er beslutningsdyktig når minst 3 medlemmer er tilstede. For at styret skal treffe gyldig vedtak skal ethvert forslag tiltres av minst 3 styremedlemmer.

§7

REVISOR

Straumesvingen Vel skal ha en revisor valgt av årsmøtet. Revisor reviderer regnskapene til årsmøtet. Revisor avgir særskilt bekreftelse til årsmøtet.

Revisor velges for 1 år ad gangen.

e) Utskiftningsplan

Utskiftningsplan for trykkvannsledninger i Straumesvingen vel (Oppdatert 11/2018)

Dette dokumentet er utarbeidet og tenkt brukt som et verktøy Straumesvingen Vel kan benytte for å utbedre de resterende delene av felleseid vannledningsnett.

Bakgrunn:

Da Straumesvingen Vel ble stiftet, var det samtlige eiendommer som i fellesskap eide spredenettet for trykkvann, og avløpsledningene. Vannet til beboerne ble hentet i Knappentjernet, pumpet opp til høydetanker i hagen til nummer 46, og ble distribuert i fallledninger til de lavereliggende eiendommene. I forbindelse med den store dugnaden på tidlig 2000-tall ble avløpsledningene fornyet fra innsiden (relinet) og store deler av trykkvannledningene ble lagt i veggen. Bergen kommune har overtatt de nye trykkvannledningene som er av duktilt støpejern med diameter på ca 100mm. Hoveddelen av anlegget ble overtatt av kommunen 31/12-2005, mens en siste rest ble overtatt av kommunen den 17/10-2013. Samtlige beboere har bidratt økonomisk, også dem som ikke enda har fått fornyet ledningene de er tilkoblet.

Vellet har vært i dialog med VA-etaten i Bergen kommune om muligheten for å overlevere større deler av ledningsnettets til kommunen. Svaret vi har fått tyder på at det ikke er særlig mulighet for det. Det er en todelt begrunnelse for dette:

Når ledningsnettets distribuerer vann til færre eiendommer, må man gå ned i dimensjon på vannledningene. Bakgrunnen er at man trenger å tilpasse diameter på ledning i forhold til antallet brukere. Vannet skal ikke stå for lenge i ledningene, da dette vil redusere kvaliteten. Diameter på ledningene reduseres ettersom antallet brukere går ned.

Bergen kommune overtar ikke ledninger som er mindre enn 100 i diameter.

Styret har også vært i dialog med kommunen om å knytte seg til nytt vannsystem på Strømme gård. Dette var av forskjellige årsaker ikke hensiktsmessig.

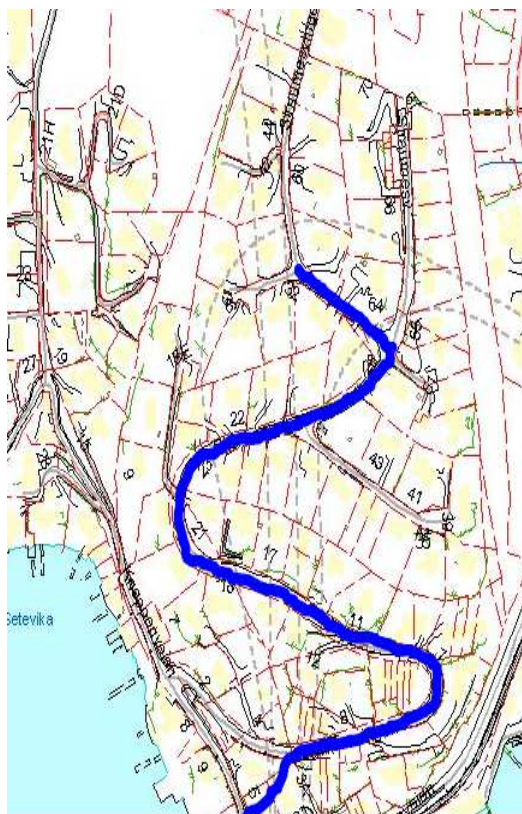
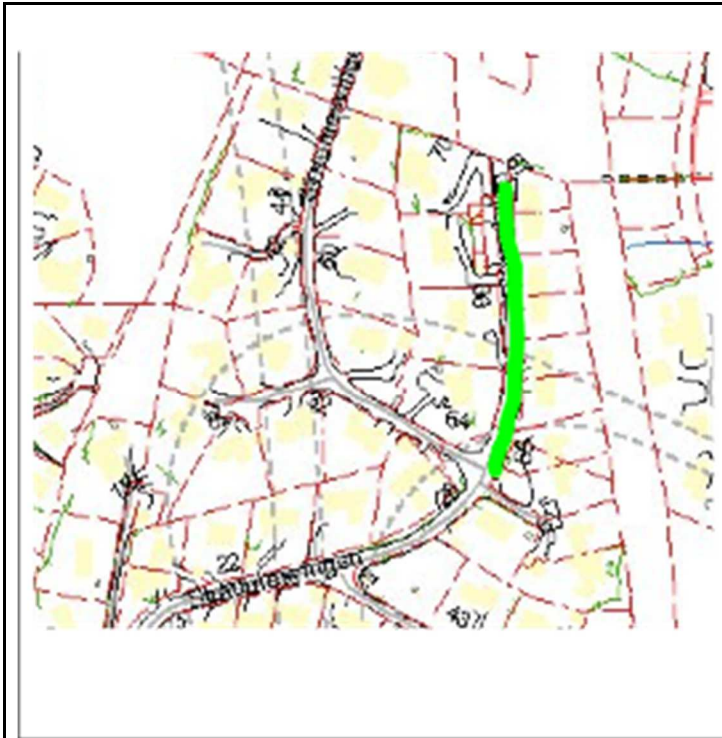


Diagram viser strekket med vannledninger som er overtatt av Bergen kommune.

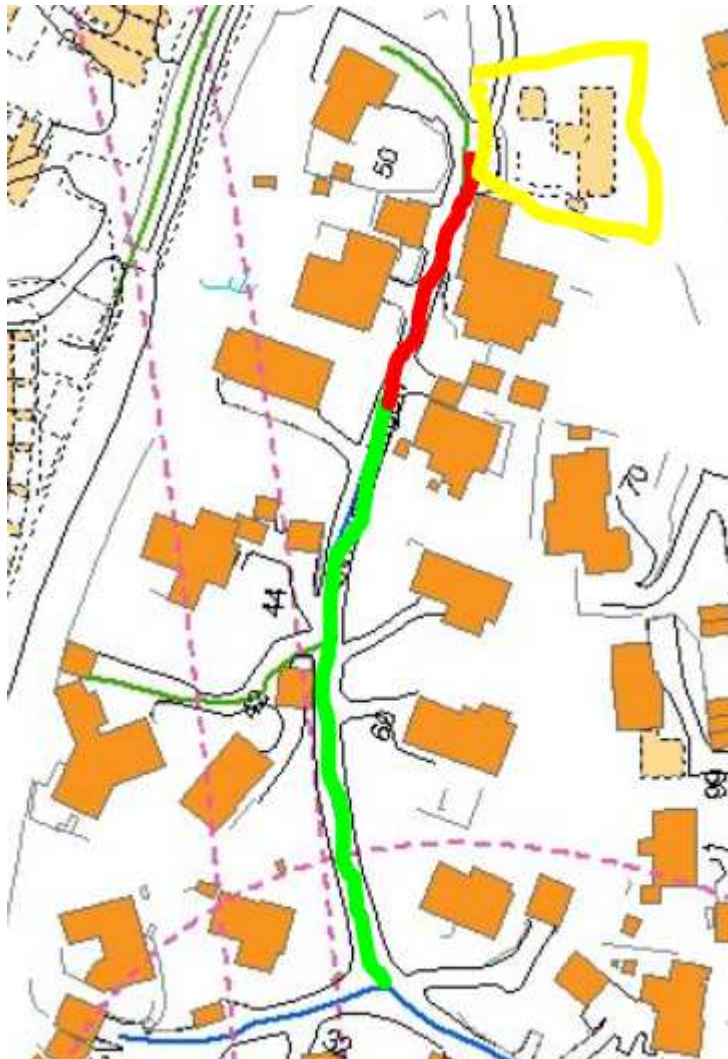
FASE 1 (ferdigstilt 2014)



Diagrammet viser ferdigstilt fase 1 i utskifting av gamle vannledninger.

Arbeidet med å skifte ut de gamle vannledningene ble startet i 2014, da første del av de gamle ledningene ble skiftet ut. Dette strekket hadde vært et problemområde i mange år, med mye lapping og "brannslukking." Ny ledningsstamme med diameter 63mm ble lagt i veien. Fase 1 er dermed gjennomført.

FASE 2 (grønn linje er skiftet i 2017)



Strekket merket med grønt ble skiftet i 2017

I forbindelse med at det er planlagt et nytt hus (nummer 52, se gul ramme øverst) har eier indikert overfor styret at han kan tenke seg å bekoste opparbeidelse av vannledning (markert rød) fra enden eksisterende vannledning ned til sin eiendom. I forbindelse med dette kan det vurderes at 48, 50 og 54 kobler seg på den ledningsstammen (rød) som da blir ny del av ledningsnettet.

I forbindelse med at ledningsnett er endret til kommunalt trykkvannsnett ser vi at det ligger ledningsstrek som ikke lenger er nødvendige. Styret anbefaler en langsiktig plan for å sanere bort disse (unødvendige) delene av ledningsnett. Jo kortere ledningsstrek vellet drifter, jo mindre sårbare er vi for lekkasjer. I forbindelse med sanering av unødvendige strekk, fornyes de gamle ledningsstrekene. Dette vil også gjøre vellets felleseide ledningsnett klart for de neste 50 årene.

De gjenstående ledningsstrekene er vist i ikke-prioritert rekkefølge. Det understrekes at illustrasjonene er skjematisk, og at de inntegnede traseene baserer seg på gamle og i mange tilfeller ikke eksisterende rørleggermeldinger. Før arbeidet igangsettes og ved tilbudsinnhenting vil man måtte gå grundigere inn i de enkelte ledningsstrekene. Lokale utbedringer av lekkasjer kan eventuelt være styrende for rekkefølgen av utskiftingsarbeidet.

Under er enhetspriser innhentet fra rørlegger i 2018 for forskjellige delaktiviteter Disse er benyttet for å kunne gjøre overslag på kost på resterende strekk. Merk at priser er oppgitt uten mva.

-Rigg/drift egne arbeidere, inkl rørleggermelding til BG kommune 18 500,00,-

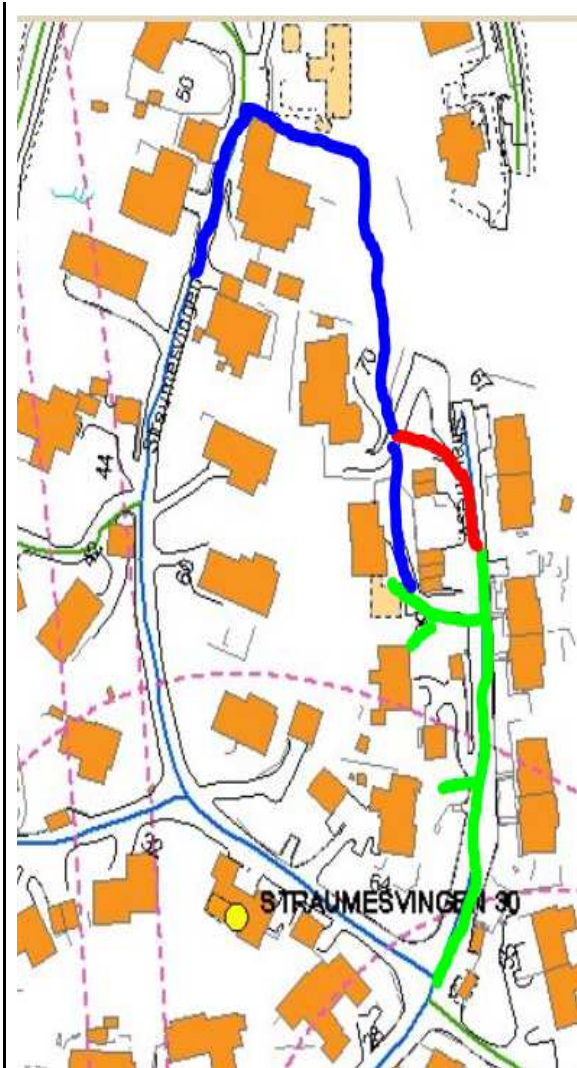
-Graving av grøft, masseutskifting inkl bortkjøring og tilkjøring av masser 2100,- per meter

-Asfaltering av vei, samt oppsaging av eksisterende ca 380,- per m²

-Komplett vannledning fra eks hovedvannledning 63 mm, eks utvendig stoppkran. 600,- per meter

-Tilbakestilling av hage med : Jord,planter, ca 35 000,00,- per utskifting

	<p>Øvre Rød fra kryss til nr34/36 – stipulert til 300.000,- +mva</p> <p>Nedre Rød del stipulert til 200.000,- +mva</p>	<p>Øvre rød strek fra kryss til nr.34&36 er målt til ca65m.</p> <p>Nedre rød strek malt til ca 40m</p> <p>Blå ledning vil ved utskiftingsarbeid ikke lenger være nødvendig. Den representerer en risiko, og bør vurderes faset ut.</p>
--	--	--



Ledning merket i grønt er utført per 2018

Beskrivelse: Det er lagt ny 32 mm stikk(grønn) fra hovedledning i vei til hus 64,66,68 .Det er lagt rør til nr 66 og 68 i felles grøft i grense.

Eksisterende ledning Blindes, ved hoved stoppe krane i vei (utenfor nr 64).

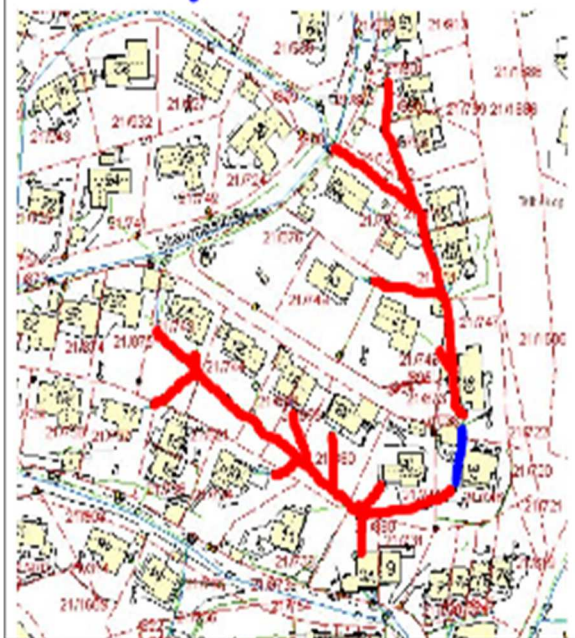
Det monteres utvendig stoppkran v/nr 68(på hovedledning) som kan stenges v/behov og eller ved omkobling av resterende hus på denne linjen. Eksisterende vannledning tilkobles(Blå).

Det lange blå ledningstrekket lengst i nord er ikke oppgradert. Vurderes oppgradert evt utfaset i forbindelse med bygging av ny villa (nummer 52.)

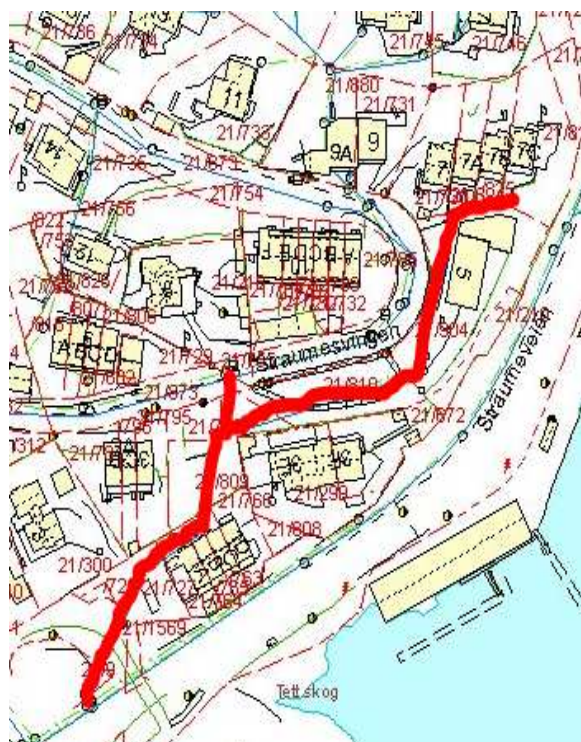
Nøyaktig registrering av mest hensiktsmessige traseer må gjennomføres. Illustrasjonen er skjematisk!

Fase 4

ikke vurdert kostnader p.t



Hvorvidt det er hensiktsmessig å dele opp nettet i to deler (fase ut blå ledning) må vurderes. Kartet viser eksisterende trase for vannledninger. Det er montert stoppekran ved anbring for nummer 37, slik at ledningen kan stenges her.



Nederste del av ledningsnett. Det kan være optimaliseringsgevinster her også, men dette må utredes av fremtidige styrer.

