

INNKALLING  
TIL  
**ÅRSMØTE (51.)**  
I  
**STRAUMESVINGEN VEL**

Herved innkalles til årsmøte i Straumesvingen Vel.

**Torsdag 29. november 2018 kl. 19:00 i peisestuen i Søreide Kirke.**

Til behandling foreligger:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
2. Valg av møteleder, referent samt 2 deltakere til å undertegne møtereferatet.
3. Styrets årsberetning
4. Regnskap 2018
5. Fastsette kontingent for 2019
6. Budsjett 2019
7. Valg av nytt styre, vararepresentanter, valgkomite og revisor

Bergen 06.11.2018

Styret i Straumesvingen Vel

Vedlegg:

- a) Styrets årsberetning,
- b) Regnskap med noter, Budsjett 2019
- c) Revisjonsberetning
- d) Valgkomiteens innstilling.
- e) Utskiftingsplan for trykkvannsledninger

## Vedlegg a)

### ÅRSBERETNING 2018 FOR STRAUMESVINGEN VEL

Styret i Straumesvingen Vel har avholdt fem styremøter i 2018.

Referater fra styremøtene ligger på velets hjemmeside.

Styrets medlemmer i 2018 har vært:

Odd Einar Kolltveit (leder)

Olav Golten (kasserer)

Andreas Strand

Anne Barth

Norodd Løvås

Ingeborg Steffensen (Varamedlem)

Knut Olav Eide (Varamedlem)

#### **Styrets arbeid i 2018**

*De faste sammenkomstene vårdugnad og St.Hans feiring ble avholdt med godt resultat. Nedre lekeklass ble grundig ryddet under dugnaden, og trær og busker fjernet. En vannlekkasje oppsto på ledningsnettet vårt i august 18. Den ble reparert, og i den forbindelse ble deler av vårt felles ledningsnett oppgradert - så mye som vi hadde midler til.*

#### Fellesområder og lekeplasser

De midler som var budsjettert til øvre lekeklass i 2018-budsjettet, ble omdisponert til reparasjon av vannlekkasjen vi fikk i august. Det ble derfor ikke foretatt noen større aktiviteter her i 2018, bare vanlig rydding/maling/mindre utbedringer.

Nedre lekeklass fikk en skikkelig opprydning ved dugnaden, og alt av trær/busker ble ryddet vekk.

Begge lekeklassene har etter hvert behov for større tiltak. På øvre lekeklass så burde ballplassen fått fjernet stein/fjell som stikker opp i hjørnet av banen, lagt et lag med drenerende pukk og grus, og nytt toppdekke/kunstgress. Det står mye trær rundt banen som skygger og legger bladverk igjen på banen, det som står på Vel-ets eiendom bør gjerne felles, eller i det minste reduseres betydelig.

På nedre lekeklass så bærer det preg av mange års nedprioritering, her trengs det gjerne ny grus /dekke og noe nye lekeapparater.

Styret oppfordrer beboerne -og spesielt småbarnsforeldre- til å engasjere seg for å finne veien videre i dette arbeidet. Kanskje en lekeklasskomite? Og kanskje finnes det steder hvor vi kan søke om støtte til tiltak?

I 2019 er nok handlingsrommet begrenset pga økonomi, men planleggingen kan godt startes nå.

### Fellesledninger for vann og avløp

Straumesvingen vel vedtok på årsmøtet 2016 en egen ledningsutskiftingsplan for de deler av det felleseide vannledningsnett som ikke er mulig å overlevere til Bergen kommune. Planen ligger som vedlegg til denne årsberetningen, oppdatert med dagens status.

Bergen kommune påviste i august 2018 en ny lekkasje på det felleseide ledningsnett. Lekkasjesøk ble utført, og man påviste at lekkasjen sannsynligvis lå i hagen utenfor nr 66. Om lekkasjen lå på fellesledning eller privat stikkledning var uvisst. Dette lå på et strekk hvor vi hadde hatt lekkasjer tidligere.

Vi ønsket å benytte sjansen til å utbedre dette problemstrekket permanent. Vi ville da sanere bort gammel fellesledning og legge nye stikkledninger ned til den nye fellesledningen som ligger i veien.

Etter befarings med rørlegger og entreprenør ble arbeidsomfang tilpasset hva Velet hadde av midler. Det ble besluttet å legge nye stikkledninger fra nr. 64, 66 og 68, ned til den nye fellesledningen i veien (ble lagt ned i 2016), for dermed å kunne sanere bort den gamle fellesledningen som lå i hagene. Se skisse nedenfor.



*1-Nye stikkledninger er tegnet inn merket i rødt. Del av fellesledning som går ut av bruk er merket med grønt*

Arbeidene ble utført i okt-nov , til avtalt pris.

### Skadedyrbekjempelse

Åteboksene for rotter som er utplassert i vellets område oppdateres jevnlig med nytt åte. Det rapporteres om aktivitet i og rundt åteboksene.

### Trafikk og parkering. Framkommelighet

Som i alle foregående årsberetninger er parkering, fart og trafikk i Straumesvingen et aktuelt tema. Fartsgrensen er 30 km/t. Det er mange barn her, og det er veldig kjekt, men husk at alle har krav på trygg vei til og fra skole og fritidsaktiviteter!

Det kan synes som om parkering i svingene blir stadig mer hyppig. Det gjør sikten vanskelig, er trafikkfarlig og bør unngås. Mange steder er det skiltet parkering forbudt også, respekter skiltingen!

Veien er nå kommunal og man risikerer bøtelegging ved feilparkering

Flere eiendommer har foretatt en ordentlig opprydding av vegetasjon som tidligere hang over og inn i veiarealet. Dette gjør veien mer oversiktlig og trygg for våre myke trafikanter, det er bra!

*Vi oppfordrer alle som har eiendom grensende til veien om å passe på at ikke hekk, busker og annet vokser inn i veien, men holde det ryddig og oversiktlig,*

De i nabolaget som har anledning til det, oppfordres til å bruke egen garasje eller oppstillingsplass. Som vanlig minner vi om at utrykningskjøretøy trenger 3 meter bredde.

### **Kontingent 2019**

Vi har holdt kontingenten på et nøkternt nivå - kr 2.500,- pr år – i en årrekke. Vi foreslår i år å øke den til 3000,- per år. Det sikrer oss noe mer armslag til løpende vedlikehold av lekeplass og fremfor alt en raskere, planmessig utskifting av de gamle delene av vårt ledningsnett. Begge deler er viktig for å opprettholde standarden i vårt område.

Forslag til årsmøtet: Styret foreslår at kontingenten for 2019 settes til 3000,- kr per husstand

### **Velforeningens regnskap 2018**

Årsregnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 43 471,-

I etterkant av regnskapet ble avsluttet så er det kommet regninger fra den pågående oppgraderingen av vannledningene, slik at det ikke forventes å være mye oppsparte midler igjen ved årsskiftet. Dette er et resultat av at styret prioriterte å oppgradere så mye som mulig når det først måtte utbedres en lekkasje. Styret anser forutsetningen om fortsatt drift å være tilstede.

### **Budsjett for 2019**

Det meste av oppsparte midler ble brukt i 2018 til utbedring av fellesledninger vann. Det er derfor ikke rom for større utgifter i 2019, og fokus for 2019 blir å spare for å legge seg opp en økonomisk buffer for fremtidige vannlekkasjer og utskiftninger.

Bergen, 06.11.18

I styret for Straumesvingen vel:



Odd Einar Kolltveit



Olav Golten



Anne Barth



Norodd Løvås



Andreas Strand

Vedlegg b)  
Regnskap 2018 med noter, Budsjett 2019

<b>Straumesvingen Vel org. Nr. 886549652</b>					
<b>Resultat regnskap 1.11.2017 - 31.10.2018</b>					
<b>Driftsinntekter:</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Budsjett 2019</b>	
Medlemskontigent	1	216 250,00	212 500,00	258 000,00	
Innkrevingsgebyr			280,00		
Salg jub. Hefte			1 800,00		
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>216 250,00</b>	<b>214 580,00</b>	<b>258 000,00</b>	
<b>Driftskostnader:</b>					
Vann- og avløpsnett		6 999,00	639 401,00		
Rottegift		10 783,80	10 090,96	10 000,00	
Inkassokostnader			76,41		
Kvist kutter	2	3 420,00		5 000,00	
Lekeplasser			11 877,85	10 000,00	
Andre driftskostnader	3	4 799,59	6 550,71		
Vannlekkasje ved nr. 66	5	150 000,00			
Eiendomsskatt					
Brøyting + Container/trefelling				15 000,00	
<b>Sum driftskostnader:</b>		<b>176 002,39</b>	<b>667 996,93</b>	<b>40 000,00</b>	
<b>Driftsresultat:</b>		40 247,61	- 453 416,93		
<b>Finansinntekter/-kostnader:</b>					
Renteinntekter	4	3 439,01	3 124,32		
Bank kostnader		215,03			
<b>Sum finans:</b>		<b>3 223,98</b>	<b>3 124,32</b>		
<b>Resultat</b>		<b>43 471,59</b>	<b>- 450 292,61</b>		

## Straumesvingen Vel

### Balanse pr. 31 oktober 2018

	note	2018	2017
<b>Eiendeler:</b>			
Bankinnskudd drift	4	69 797,38	29 762,28
Bankinnskudd sparekonto	4	152 440,03	149 003,54
<b>Sum eiendeler:</b>		<b>222 237,41</b>	<b>178 765,82</b>
<b>Egenkapital og gjeld:</b>			
<u>Egenkapital</u>			
Egenkapital primo		178 765,82	629 058,43
Årets resultat		43 471,59	- 450 292,61
<u>Sum egenkapital</u>		<u>222 237,41</u>	<u>178 765,82</u>
<u>Gjeld</u>			
Kortsiktig gjeld			
<u>Sun kortsiktig gjeld</u>			
<u>Sum gjeld og egenkapital</u>		<u>222 237,41</u>	<u>178 765,82</u>

Bergen 31.10.2018



Odd Einar Koltveit  
Styreleder



Andreas Strand  
Styremedlem



Anne Barth  
Styremedlem



Olav Golten  
Styremedlem/kasserer



NORODD LØVÅS



## Straumesvingen Vel

### Drifts Inntekter 2018:

<u>Postering</u>	<u>Tekst</u>	<u>Dato</u>	<u>Beløp</u>	
1				
2	Kontigent innbet.	31. januar 2018	42 500,00	
3	Kontigent innbet.	28. februar 2018	125 000,00	
4	Kontigent innbet.	31. mars 2018	37 500,00	
5	Kontigent innbet.	30. april 2018	7 500,00	
6	Kontigent innbet.	31. mai 2018	2 500,00	
7	Kontigent innbet.	30. juni 2018	1 250,00	
	Innbetalinger:	86 x 2500,- = 215.000,-	Total	216 250,00
		1 x 1250,- = 1250,-		
	sum	216250,-		

## Straumesvingen Vel

### Drifts kostnader 2018:

Postering	Tekst	Dato	Beløp
1	Rottegift	14.02.2018	5 223,95
2	Blomster årsmøte	21.11.2017	528,00
3	Leie lokaler til årsmøte	08.12.2017	1 500,00
4	Leie kvist kutter	10.04.2018	3 420,00
5	Sankthans 2018	25.06.2018	389,09
6	Lekkasjesøking i nr. 66	15.08.2018	6 999,00
7	Anticimex Skadedyrkontr.	04.09.2018	5 559,85
8	Vannlekkasje ved nr. 66	31.10.2018	150 000,00
9	Webhuset	31.10.2018	2 382,50
		Andre driftkost.	4 799,59
		Total	176 002,39

Gul farge betyr beløp står oppført som egen post i resultat regnskap fliken.





## **Straumesvingen Vel**

### **Noter til regnskap 01.11.17 - 31.10.18**

#### 1. **Kontigent**

Generalforsamlingen 21. november 2017 fastsatte årets kontigent fortsatt til kr. 2.500,- pr eiendom. 3E of F betaler 1250,- De fleste betaler innen forfall, men det har vært en god del purringer. En eiendom har ikke betalt. Utestående ikke bokført.

Vellet har 87 medlemmer.

Straumesvingen 3E og 3F er kun vannabonnementer, og betaler halv kontigent.

Straumesvingen 12, 18A/B/D/E er ikke en del av vellet, og avkreves ikke kontigent.

#### 2. **Lekeplasser**

Det har vært trefelling samt innleie av kvistkutter

#### 3. **Andre driftskostnader**

Posten omfatter bla; kopiering sakspapirer generalforsamling, leie lokale til årsmøte, + div.

#### 4. **Bankinnskudd**

Man har en driftkonto og en sparekonto i DNB.

Renter pr. Nyttår 2017 er innteksført. Opptjente-ikke kapitaliserte renter pr. 31.10.2018 er ikke innteksført.

#### 5. **Ytbedringer av vannlekkasjer**

Arbeid er ingangsatt for å utbedre vannlekkasje ved nr. 66 a konto betaling kr. 150.000.-

**Vedlegg c)**  
**Revisjonsberetning**

**Til generalforsamlingen i Straumesvingen Vel**

**Revisors beretning**

Jeg har revidert regnskapet til Straumesvingen Vel som omfatter perioden fra 1. november 2017 til 31. oktober 2018. Regnskapet består av resultatregnskap som viser overskudd med kr 43.471,59, balanse pr 31. oktober 2018 og noteopplysninger.

Styret i Straumesvingen Vel er ansvarlig for å utarbeide regnskapet og for at det gir et rettviseende bilde av resultat og finansiell stilling pr 31. oktober 2018.

Jeg har gjennomført de kontroller som jeg har ansett som nødvendige for å kunne bekrefte at regnskapet ikke inneholder vesentlige feil eller mangler.

Det er min vurdering at regnskapet kan fastsettes som regnskap for Straumesvingen Vel for perioden fra 1. november 2017 til 31. oktober 2018.

Straumsgrend, 6. november 2018



---

Leif Steinbakk

## Vedlegg d)

### Valgkomiteens innstilling:

Innstilling til styret i Straumesvingen Vel 2019:

Adr.	Navn.	Mail.	Tlf.	På valg.
10D	Madelen Eide	<a href="mailto:madelen.eide@tveit.no">madelen.eide@tveit.no</a>	41644986	2020
	<b>Styremedlem NN *)</b>			<b>2020</b>
3E	Norodd Løvås	<a href="mailto:norodd.lovås@brightgroup.no">norodd.lovås@brightgroup.no</a>	91518618	2019
27	Olav Golten	<a href="mailto:olav.golten@dnvgl.com">olav.golten@dnvgl.com</a>	91005383	2019
35	Anne Barth	<a href="mailto:Annebarth16@gmail.com">Annebarth16@gmail.com</a>	96234849	2019
Vararepresentanter.				
55	Knut Olav Eide	<a href="mailto:koeide@online.no">koeide@online.no</a>	48283750	2019
20A	Ingeborg Steffensen	<a href="mailto:insteffe@broadpark.no">insteffe@broadpark.no</a>	90070515	2019
Valgkomite				
30	Andreas Strand	<a href="mailto:opstadstrand@gmail.com">opstadstrand@gmail.com</a>	95155552	2019
40	Odd Einar Kolltveit	<a href="mailto:odd.einar.kolltveit@gmail.com">odd.einar.kolltveit@gmail.com</a>	91858126	2019

\*) Mangler kandidat ved utsendelse av møtepaperer.

## Vedlegg e)

### Utskiftingsplan for trykkvannsledninger i Straumesvingen vel (Oppdatert 11/2018)

Dette dokumentet er utarbeidet og tenkt brukt som et verktøy Straumesvingen Vel kan benytte for å utbedre de resterende delene av felleseid vannledningsnett.

#### Bakgrunn:

Da Straumesvingen Vel ble stiftet, var det samtlige eiendommer som i fellesskap eide spredenettet for trykkvann, og avløpsledningene. Vannet til beboerne ble hentet i Knappentjernet, pumpet opp til høydetanker i hagen til nummer 46, og ble distribuert i fallledninger til de laveliggende eiendommene. I forbindelse med den store dugnaden på tidlig 2000-tall ble avløpsledningene fornyet fra innsiden (relinet) og store deler av trykkvannledningene ble lagt i vegen. Bergen kommune har overtatt de nye trykkvannledningene som er av duktilt støpejern med diameter på ca 100mm. Hoveddelen av anlegget ble overtatt av kommunen 31/12-2005, mens en siste rest ble overtatt av kommunen den 17/10-2013. Samtlige beboere har bidratt økonomisk, også dem som ikke enda har fått fornyet ledningene de er tilkoblet. Vellet har vært i dialog med VA-etaten i Bergen kommune om muligheten for å overlevere større deler av ledningsnettets til kommunen. Svaret vi har fått tyder på at det ikke er særlig mulighet for det. Det er en todelt begrunnelse for dette:

Når ledningsnettets distribuerer vann til færre eiendommer, må man gå ned i dimensjon på vannledningene. Bakgrunnen er at man trenger å tilpasse diameter på ledning i forhold til antallet brukere. Vannet skal ikke stå for lenge i ledningene, da dette vil redusere kvaliteten. Diameter på ledningene reduseres ettersom antallet brukere går ned.

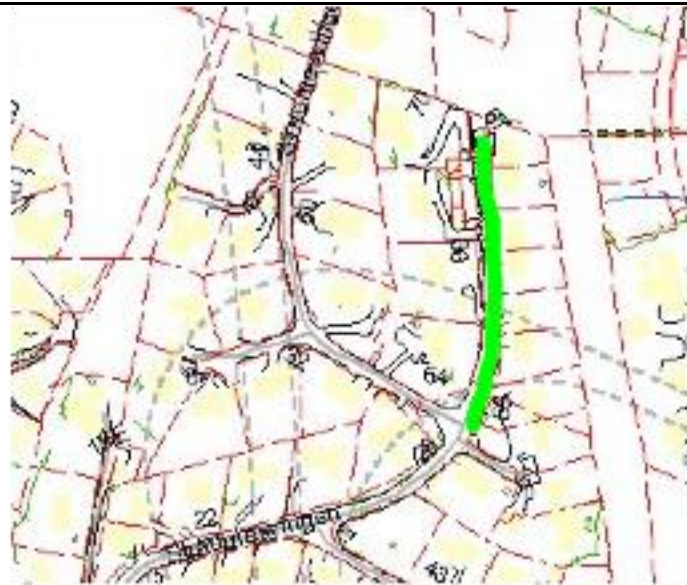
Bergen kommune overtar ikke ledninger som er mindre enn 100 i diameter.

Styret har også vært i dialog med kommunen om å knytte seg til nytt vannsystem på Strømme gård. Dette var av forskjellige årsaker ikke hensiktsmessig.



Diagram viser strekket med vannledninger som er overtatt av Bergen kommune.

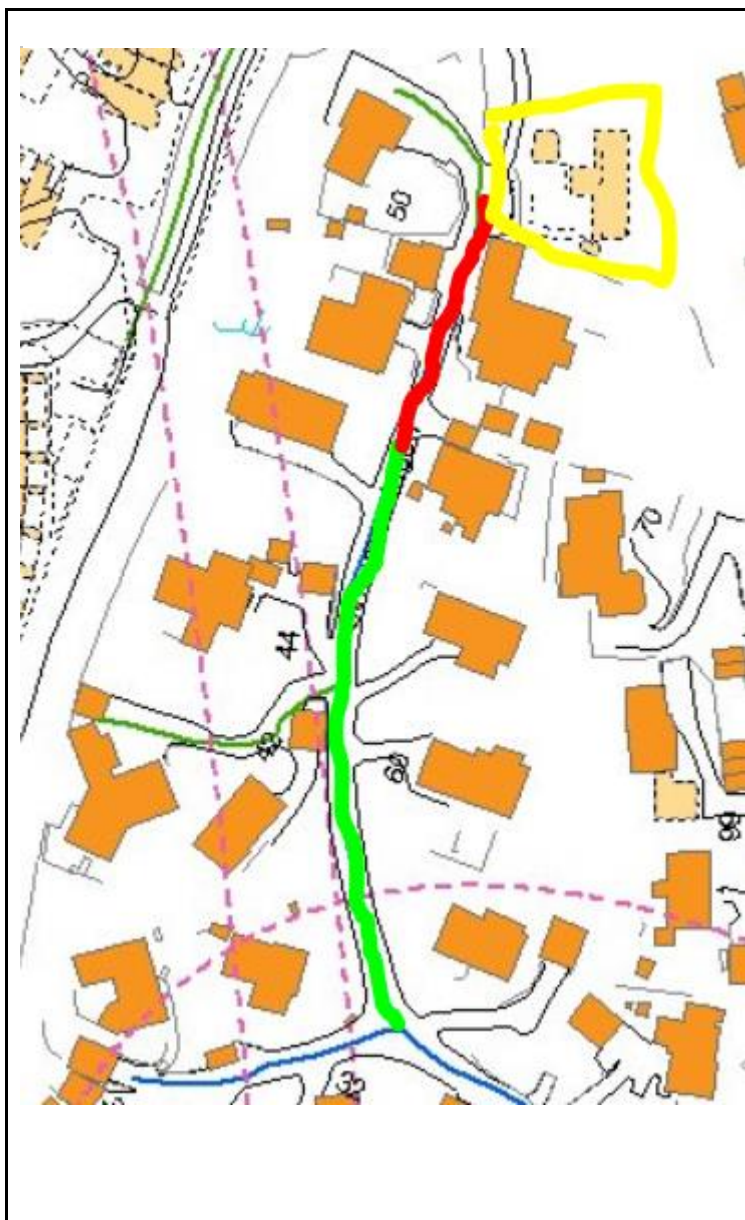
## FASE 1 (ferdigstilt 2014)



*Diagrammet viser ferdigstilt fase 1 i utskifting av gamle vannledninger.*

Arbeidet med å skifte ut de gamle vannledningene ble startet i 2014, da første del av de gamle ledningene ble skiftet ut. Dette strekket hadde vært et problemområde i mange år, med mye lapping og "brannslukking." Ny ledningsstamme med diameter 63mm ble lagt i veggen. Fase 1 er dermed gjennomført.

## FASE 2 (grønn linje er skiftet i 2017)



### **Strekket merket med grønt ble skiftet i 2017**

I forbindelse med at det er planlagt et nytt hus (nummer 52, se gul ramme øverst) har eier indikert overfor styret at han kan tenke seg å bekoste opparbeidelse av vannledning (markert rød) fra enden eksisterende vannledning ned til sin eiendom. I forbindelse med dette kan det vurderes at 48, 50 og 54 kobler seg på den ledningsstammen (rød) som da blir ny del av ledningsnettets .



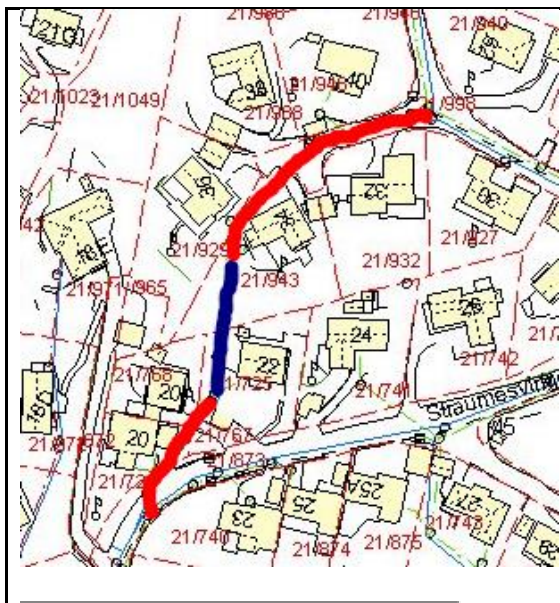
### FASE 3

I forbindelse med at ledningsnett er endret til kommunalt trykkvannsnett ser vi at det ligger ledningsstrekk som ikke lenger er nødvendige. Styret anbefaler en langsiktig plan for å sanere bort disse (unødvendige) delene av ledningsnett. Jo kortere ledningsstrekk vellet drifter, jo mindre sårbare er vi for lekkasjer. I forbindelse med sanering av unødvendige strekk, fornyes de gamle ledningsstrekene. Dette vil også gjøre vellets felleseide ledningsnett klart for de neste 50 årene.

De gjenstående ledningsstrekene er vist i ikke-prioritert rekkefølge. Det understrekes at illustrasjonene er skjematisk, og at de inntegnede traseene baserer seg på gamle og i mange tilfeller ikke eksisterende rørleggermeldinger. Før arbeidet igangsettes og ved tilbudsinnhenting vil man måtte gå grundigere inn i de enkelte ledningsstrekene. Lokale utbedringer av lekkasjer kan eventuelt være styrende for rekkefølgen av utskiftingsarbeidet.

Under er enhetspriser innhentet fra rørlegger i 2018 for forskjellige delaktiviteter Disse er benyttet for å kunne gjøre overslag på kost på resterende strekk. Merk at priser er oppgitt uten mva.

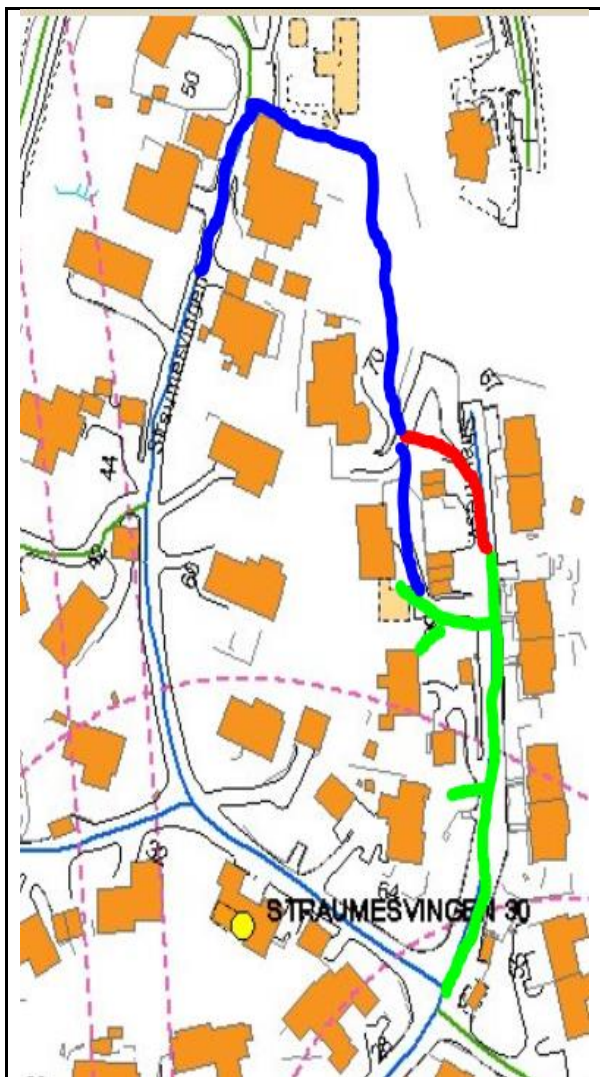
- Rigg/drift egne arbeider, inkl rørleggermelding til BG kommune 18 500,00,-
- Graving av grøft, masseutskifting inkl bortkjøring og tilkjøring av masser 2100,- per meter
- Asfaltering av vei, samt oppsaging av eksisterende ca 380,- per m2
- Komplett vannledning fra eks hovedvannledning 63 mm, eks utvendig stoppkran. 600,- per meter
- Tilbakestilling av hage med : Jord,planter, ca 35 000,00,- per utskifting



Øvre Rød fra kryss  
til nr34/36 –  
stipulert til  
300.000,- +mva

Nedre Rød del  
stipulert til  
200.000,- +mva

Øvre rød strek fra kryss til  
nr.34&36 er målt til ca65m.  
Nedre rød strek malt til ca 40m  
.  
Blå ledning vil ved utskiftninger  
over ikke lenger være  
nødvendig. Den representerer  
en risiko, og bør vurderes faset  
ut.



**Ledning merket i grønt er utført per 2018**

Beskrivelse: Det er lagt ny 32 mm stikk(grønn) fra hovedledning i vei til hus 64,66,68 .Det er lagt rør til nr 66 og 68 i felles grøft i grense. Eksisterende ledning Blindes, ved hoved stoppe krane i vei (utenfor nr 64).

Det monteres utvendig stoppkran v/nr 68( på hovedledning) som kan stenges v/behov og eller ved omkobling av resterende hus på denne linjen. Eksisterende vannledning tilkobles(Blå).

Det lange blå ledningstrekket lengst i nord er ikke oppgradert. Vurderes oppgradert evt utfaset i forbindelse med bygging av ny villa (nummer 52.)

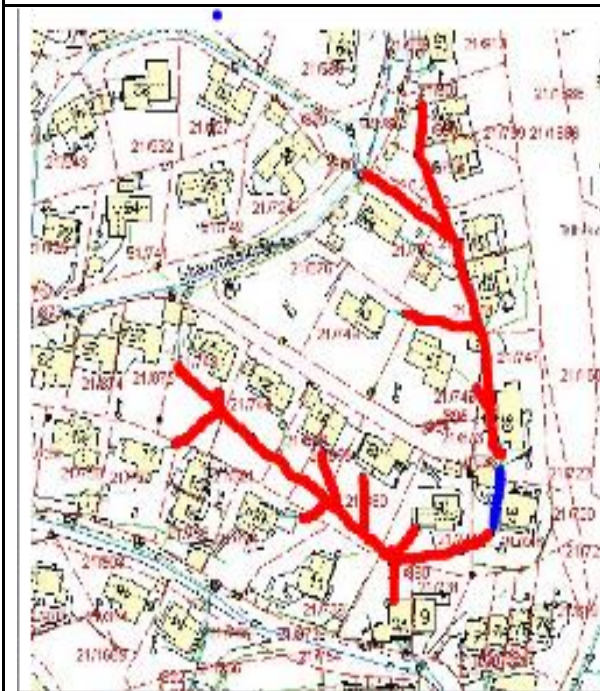
Nøyaktig registrering av mest hensiktsmessige traseer må gjennomføres. Illustrasjonen er skjematisk!

.....



## Fase 4

ikke vurdert kostnader p.t



Hvorvidt det er hensiktsmessig å dele opp nettet i to deler (fase ut blå ledning) må vurderes. Kartet viser eksisterende trase for vannledninger. Det er montert stoppekran ved an boring for nummer 37, slik at ledningen kan stenges her.



Nederste del av ledningsnettet. Det kan være optimaliseringsgevinster her også, men dette må utredes av fremtidige styrer.