

Straumesvingen Vel

Styremøte referat, møte nr 5 - 2018

Dato: 6.nov 2018

Til stede: Anne Barth, Olav Golten, Odd Einar Kolltveit, Andreas Strand , Knut Olav Eide (delvis).

Kopi: Ingeborg Steffensen, Norodd Løvås

Sak nr	Tema	Ansvarlig/frist
1	Møteplan for resten av året ble diskutert og bestemt. Vi satser på møter ca hvert kvartal, tirsdager kl 19.00. Ekstramøter hvis behov. Møteplan: 10. april (dugnad slutten av april- god tid før 17 mai) 12. juni (sankthansfeiring lørdag 23 juni) 11.september 6. november Generalforsamling 29. November kl 1900 Søreide kirke	Odd Einar kaller inn
2	Det nye styret fordelte verv og særskilte ansvarsområder: (At noen har et særansvar betyr ikke at vi andre ikke skal bidra, men det er de som er kontaktpersoner og koordinerer de andre sin innsats.) Leder Odd Einar Kolltveit Kasserer: Olav Golten Vann/Avløp: Andreas Strand Lekeplass oppe: Anne, Andreas Lekeplass nede: Norodd	
3	Krav om kontingent 2018 (kr 2500) sendt ut rett over nyttår. Årsmøteprotokoll vedlegges denne. Per 10 april: Krav sendt ut. Mangler innbetaling fra 3 husstander. Per 11 juni: Mangler nå innbetaling fra 1 husstand. Per 11 sept: Mangler fremdeles fra 1 husstand. Kasserer purrer nok en gang. Kartlegger også muligheter for inndrivning av utestående. 8 nov: Fremdeles 1 husstand mangler. Kasserer tar direkte kontakt med disse for å forsøke å avtale betaling- før man evt går videre til inndrivelse.	
4	Papirer med info om det nye styret for innsending til Brønnøysundregister ble fylt inn. Sendes inn snarest mulig	
5	Diskusjon rundt dugnaden til våren: - Vi ønsker å sende ut et skriv sammen med info om dugnaden hvor vi oppfordrer alle til å benytte anledningen til å stelle eiendommene sine mot veien: klippe busker og hekk, feie løv og grus og generelt gjøre det mer presentabelt til 17 mai. Andreas skulle lage forslag til infoskriv som kunne benyttes til dette. -Forslag om rydding med motorsag rundt lekeplass nede – den er ikke presentabel i dag. Gjerne felle trærne i forkant av dugnaden, på samme måte som vi gjorde det rundt lekeplassen oppe i 2017 -Det er budsjettet med 75.000 til lekeplassene i 2018-uten at vi har konkrete planer på hva som skal gjøres. Forslag om at vi utfordrer småbarnsforeldrene i Straumesvingen og høre hvordan de prioriterer, og om de vil bidra til å få noe til på dugnad. Pengene strekker mye lenger da. Ellers også diskusjon om hva som kunne gjøres ift å bedre parkeringssituasjonen i Straumesvingen. 10 april: Det er allerede utført dugnad på nedre lekeplass. Vi avholder	

	<p>dugnad på øvre lekeplass 14.april kl 11. Odd Einar har etterspurt (på Facebook) innspill til hva man ønsker å gjøre på lekeplassene, en del forslag er kommet inn og som vi vil jobbe videre med. 11 juni: Dugnad ble gjennomført i april, både på øvre og nedre.</p>	
6	<p>Vi kommer til å benytte www.straumesvingenvel.no for å legge ut saker av interesse for beboerene. Blant annet styremøtereferater blir lagt ut. Vi vil også bruke Facebook gruppen «Straumesvingens Venner» for å informere ut.</p>	
7	<p>Rottebekjempelse: Vel-et har avtale med Anticimex for dette. De skal levere jevnlig rapporter Etterspør deres siste rapport. 11 juni : rapport er skaffet og distribuert i styret</p>	
8	<p>Lekeplass: Vi ønsker å etablere prisestimat på oppgradering av øvre lekeplass- hva koster nytt dekke, hva koster drenering og ny grus. Norodd og Knut Olav jobber med dette.</p> <p>Dersom vi skal sette opp nye lekeapparater så må det være iht gjeldende forskrifter – som vi ikke er kjente med. Vi må ta kontakt med firma som er kjent med dette.</p> <p>11 juni: Andreas følger opp videre for øvre lekeplass: Undersøker løsning og pris drenering, grus, nytt dekke. Også undersøke muligheter for å få støtte til evt ballbinge. Ang nedre lekeplass så er styret positiv til å kjøpe inn ny huske og ekstra grus, men er avhengig av dugnadskrefter for å få det opparbeidet på en forskriftsmessig måte.</p> <p>11 sept: Pga at vi må prioritere den vannlekkasjen som er oppstått så utsettes videre arbeid og eventuelle innkjøp til neste år.</p>	<p>Andreas Norodd</p>
9	<p>Epost liste til medlemmene er for mangelfull. Vi forventer at de aller fleste har epost i 2018. Vi lager en liste over de som mangler og prøver å innhente dette.</p> <p>11 juni: en del flere eposter er funnet, noen gjenstår. Jobbes med videre. 6 nov: vi har nå ca 20 stk uten registrert epost adresse</p>	<p>Olav og Odd Einar</p>
10	<p>Sankthansfeiring lørdag 23 juni: Vi arrangerer som vanlig sammenkomst med grilling på lekeplassen. Andreas tok på seg å koordinere det hele: innkjøp av div og få rigget det nødvendige. Han må få hjelp av oss andre ved behov.</p> <p>Olav tok på seg å klippe gresset utenfor boden på lekeplassen, gjøres i forkant av sankthans.</p> <p>11 sept : Sankthans ble avviklet iht plan og med godt resultat 😊</p>	<p>Andreas Olav</p>
11	<p>Vann og avløp: Det ser ut for at vi i 2019 vil ha midler til å ta et strekk til i vår trykkvannsledning-utskifting. Vi bør derfor i løpet av året framskaffe nødvendig underlag og anbud sånn at man er klar til å sette i gang i 2019.</p> <p>11 sept: Vi må bruke penger allerede i 2018, ref oppstått lekkasje ved nr 66. Planlegger likevel befaring på gjenstående strekk samtidig med befaring på lekkasjen som har oppstått, slik at man får hentet inn budsjettpriser på å utbedre disse.</p> <p>6 nov: Andreas har oppdatert plan for utbedring av resterende strekk, med siste status samt med noen budsjettpriser. Dette vedlegges årsmøtepapirene 2018, og danner grunnlag for videre arbeid.</p>	<p>Andreas</p>
12	<p>Kloakklekkasje ved nr 6</p>	

	<p>Andreas ble oppringt den 4.juni av beboer i nr 6C som informerte om at man mistenkte kloakklekkasje rundt huset. Han lurte i den forbindelse på eier og ansvarsforholdene rundt avløpsnett. Beboere vil selv iverksette nødvendige undersøkelser (kamera-inspeksjon), og vi i Vel-et ba om å bli holdt orientert i saken.</p> <p>11 sept: Vi har ikke hørt noe mer i saken, antar at feilen lå på privat del av avløpet.</p>																																													
13	<p>Vannlekkasje ved nr 66</p> <p>Bergen kommune har varslet oss om vannlekkasje på Straumesvingen Vel sitt anlegg, og vi er pålagt å itbedre det innen en frist..</p> <p>Vi har engasjert lekkasjesøk som har indikert at lekkasjen ligger i hagen ved nr 66. Uvisst om den ligger på privat eller felles del.</p> <p>Straumesvingen Vel ønsker å benytte anledningen til å utbedre/skifte denne delen (som forsyner nr 64, 66, 68 og 70) i stedet for å bare reparere på den gamle ledningen.</p> <p>Vi har sett på en løsning sammen med entrepenør, og har mottatt et tilbud på dette.</p> <p>Ved gjennomgang i styremøte viste det seg at vi ikke har tilstrekkelig midler til å gjennomføre iht tilbud.</p> <p>Å hente inn ekstra midler fra medlemmene krever ekstraordinært medlemsmøte, vi kan ikke vente til planlagt generalforsamling. Dette ble vurdert som lite ønskelig.</p> <p>Det ble derfor vedtatt i styremøtet at leder skulle kontakte rørlegger igjen og utfordre han på hans beste løsning innenfor de midler vi har til rådighet.</p> <p>Når revidert løsning mottas så vil videre løp besluttes av styret.</p> <p>6 nov: Utbedring utføres i skrivende stund, utføres av Altvann AS. Arbeidsomfanget ble justert ift Velets tilgjengelige midler, vi skifter i denne omgang stikkledninger til nr 64,66 og 68, kobler disse til nyere fellesledning.</p>																																													
14	<p>Kontingent 2019:</p> <p>Kontingenten på 2500,- har vært uendret i mange år. Bør vi foreslå å justere den opp? F.eks til 3000? I så fall så må det opp på Årsmøtet.</p> <p>Konklusjon:</p> <p>Vi fremmer sak for årsmøtet med forslag om å sette opp kontingenten til 3000 kr per år. Dette for å muliggjøre en hurtigere oppgradering av det gjenstående felles vannledningsnett.</p>																																													
15	<p>Forberedelse til generalforsamling 29 nov kl 1900:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>#</th> <th>Tema</th> <th>Ans.</th> <th>Status</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Lokaler, Søreide kirke, peisestuen</td> <td>Norodd</td> <td>OK</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Årsmøte-papirer. Forside</td> <td>Odd Einar</td> <td>OK</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Årsmelding 2018</td> <td>Odd Einar</td> <td>OK</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Plan vannledninger</td> <td>Andreas</td> <td>OK</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Regnskap 2018</td> <td>Olav</td> <td>OK</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Budsjett 2019</td> <td>Olav</td> <td>OK</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Valgkomite-innstilling 2019</td> <td>Knut Olav</td> <td>Pågå</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Sammenstille Årsmøte-papirer. Skrive ut ca 20 ex for postkasser.</td> <td>Odd Einar</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Distribuere til medlemmer: FRIST 15 nov Legge ut på hjemmeside+ Facebook Sende papirer på epost Legge i postkasser, for de ca 20 som ikke har epost</td> <td>Odd Einar Olav Olav+Anne</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	#	Tema	Ans.	Status	1	Lokaler, Søreide kirke, peisestuen	Norodd	OK	2	Årsmøte-papirer. Forside	Odd Einar	OK		Årsmelding 2018	Odd Einar	OK		Plan vannledninger	Andreas	OK		Regnskap 2018	Olav	OK		Budsjett 2019	Olav	OK		Valgkomite-innstilling 2019	Knut Olav	Pågå	3	Sammenstille Årsmøte-papirer. Skrive ut ca 20 ex for postkasser.	Odd Einar		4	Distribuere til medlemmer: FRIST 15 nov Legge ut på hjemmeside+ Facebook Sende papirer på epost Legge i postkasser, for de ca 20 som ikke har epost	Odd Einar Olav Olav+Anne						
#	Tema	Ans.	Status																																											
1	Lokaler, Søreide kirke, peisestuen	Norodd	OK																																											
2	Årsmøte-papirer. Forside	Odd Einar	OK																																											
	Årsmelding 2018	Odd Einar	OK																																											
	Plan vannledninger	Andreas	OK																																											
	Regnskap 2018	Olav	OK																																											
	Budsjett 2019	Olav	OK																																											
	Valgkomite-innstilling 2019	Knut Olav	Pågå																																											
3	Sammenstille Årsmøte-papirer. Skrive ut ca 20 ex for postkasser.	Odd Einar																																												
4	Distribuere til medlemmer: FRIST 15 nov Legge ut på hjemmeside+ Facebook Sende papirer på epost Legge i postkasser, for de ca 20 som ikke har epost	Odd Einar Olav Olav+Anne																																												