

**INNKALLING  
TIL  
ÅRSMØTE (50.)  
I  
STRAUMESVINGEN VEL**

Herved innkalles til årsmøte i Straumesvingen Vel.

**Tirsdag 21. november 2017 kl. 19:00 i Søreide Kirke.**

Til behandling foreligger:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
2. Valg av møteleder, referent samt 2 deltakere til å undertegne møtereferatet.
3. Styrets årsberetning
4. Regnskap 2017
5. Fastsette kontingent for 2018
6. Budsjett 2018
7. Valg av nytt styre, vararepresentanter, valgkomite og revisor

Bergen 04.11.2017

Styret i Straumesvingen Vel

Vedlegg:

Styrets årsberetning, regnskap med noter, revisjonsberetning, budsjett 2018, og valgkomiteens innstilling.

# ÅRSBERETNING 2017

## FOR

### STRAUMESVINGEN VEL

Styret i Straumesvingen Vel har avholdt tre styremøter i 2017.

Referater fra styremøtene ligger på vellets hjemmeside.

Styrets medlemmer i 2017 har vært:

Erik Bjerkelund (formann)

Knut R. Nergaard (kasserer)

Andreas Strand

Solveig Steinnes (flyttet fra Straumesvingen våren 2017)

Odd Einar Kolltveit

Camilla Tangenes (varamedlem)

Trine Kronhaug (varamedlem)

#### Styrets arbeid i 2017

Året 2016-2017 har vært et relativt rolig år for styret. De faste sammenkomstene vårdugnad og St.Hansfeiring er avholdt på vanlig måte.

Straumesvingen vel vedtok på forrige årsmøte en egen ledningsutskiftingsplan for de deler av det felleseide vannledningsnett som ikke er mulig å overlevere til Bergen kommune. Planen ligger som vedlegg til denne årsberetningen.

Det har i 2017 ikke påvist nye akutte lekkasjer i det felleseide ledningsnett. Dette gjorde det mulig for styret å igangsette fase 1 av ledningsutskiftingsplanen. Arbeidet var opprinnelig planlagt utført før sommerferien, men ble utsatt til høsten. Entreprenør har på denne jobben vært litt til og fra slik at anleggsperioden har blitt lenger enn det man så for seg, og arbeidene ble avsluttet den 27/10 med asfaltering og opprydding.

Omfanget av arbeidet var å erstatte den gamle vannledningen som lå under veien fra kum ovenfor Straumesvingen 30 med en ny ledning til der den ender, ved kum mellom Straumesvingen 46 og 56. Den nye ledningen er en plastledning med diameter 63mm. Alle tilkoblingene (anboringer) er nye. Den nye ledningen har kapasitet til å koble til flere boenheter inn på ledningen.

Arbeidet er blitt noe mer omfattende enn planlagt. Da man koblet om vannet, var det fire boliger som mistet sin vannforsyning. Grunn var at kommunens kart ikke var korrekte – denne tilkoblingen var ikke tegnet inn. Entreprenør måtte derfor avdekke gammel ledning igjen, og koble om til ny ledning. Vi har også skiftet ut en avløpskum som entreprenør informerte oss om nærmest var kollapset. Styret var av den oppfatning at det var ansvarlig og hensiktsmessig å skifte denne nå når arbeid foregikk i grøften og det var maskiner på plass. Styret har også besluttet å skjære bort de deler av asfalten som var skadet eller sprukket for å unngå et "lappeteppe." Det er lagt ny asfalt fra skåret kant og helt ut til vegkant. Dermed unngår man at vann renner ned i sprekker og sprenger, og brøyting skal heller ikke forårsake skader.

Arbeidet har medført noe ulempe, spesielt med BIR som valgte å ikke hente bosset flere uker på rad. De har imidlertid kommet og hentet boss i etterkant etter purringer. Målsetningen var å holde veien åpen for kjøretøyer under hele anleggsperioden, spesielt utrykningskjøretøy.

Åteboksene for mus og rotter som er utplassert i vellets område oppdateres jevnlig med nytt åte. Det rapporteres om aktivitet i og rundt disse.

Som i alle foregående årsberetninger er parkering, fart og trafikk i Straumesvingen et aktuelt tema. Fartsgrensen er 30 km/t. Det blir flere og flere barn her, og det er veldig kjekt, men husk at alle har krav på trygg vei til og fra skole og fritidsaktiviteter!

Det kan synes som om parkering i svingene blir stadig mer hyppig. Det er ikke veldig hensynsfullt eller lurt sett fra trafikksikkerhets-standpunkt. Mange steder er det skiltet parkering forbudt også, og styret henstiller til at man respekterer skiltingen!

Styret har lagt merke til at flere eiendommer har foretatt en ordentlig opprydding av vegetasjon som tidligere hang over og inn i veiarealet. Dette gjør veien mer oversiktlig og trygg for våre myke trafikanter, det er bra! Vi oppfordrer alle som har eiendom grensende til veien om å passe på at ikke hekk, busker og annet vokser inn i veien, men holde det ryddig og oversiktlig,

De i nabolaget som har anledning til det, oppfordres til å bruke egen garasje eller oppstillingsplass.

Som vanlig minner vi om at utrykningskjøretøy trenger 3 meter bredde! Nå håper vi å unngå behov for utrykningskjøretøy – men:

*Daglig går det små - og store - barn opp og ned bakken - morgen, middag og kveld. Disse har krav på sikker vei og sikkert nabolag. Det er vi som kan gi dem det. Hver dag. Hver gang vi bruker biler. Hver gang vi får gjester. Hver gang vi har håndverkere i sving. Hver dag!*

*Det blir flere og flere barn i Straumesvingen, og det er gledelig. Det er vårt ansvar som voksne å sørge for at de kan være - og kan føle seg - trygge i sin hverdag.*

## Kontingent og rettslig inkasso

Vi har holdt kontingenten på et nøkternt nivå - kr 2.500,- pr år – i en årrekke. Det sikrer oss løpende vedlikehold av lekeplass og planmessig utskiftning av gammelt ledningsnett. Begge deler er viktig for å opprettholde standarden i vårt område.

De aller fleste betaler kontingenten ved forfall. Noen få må purre.

Dessverre har det vært en husstand som flere år på rad er oversendt til inkassobyrå. Sittende styre anbefaler det neste styret at dersom denne husstand ikke er ajour pr 31. mars 2018 bør velforeningen følge opp med rettslig pågang, forlikssak og utlegg.

## Velforeningens regnskap 2017

Årsregnskapet er gjort opp med et underskudd på kr – 453.416,93.

Underskuddet skyldes at i år er en viktig del av gammel vannledning skiftet ut. Styret anser forutsetningen om fortsatt drift å være tilstede.

## Budsjett for 2018

Budsjettet for neste år er lagt opp slik at neste års styre får økonomisk handlingsrom til å foreta ett trinn til av ledningsutskiftingsplanen. Det er potensiale for å fase ut gamle fall-ledninger som ligger gjennom hager. Disse var i sin tid nødvendige, da vannet kom fra privat felleseid anlegg (hagen i nummer 46). I dag når vannet er kommunalt og kommer nedenfra med trykk, kan disse fases ut. Unødvendige ledninger innebærer nødvendig risiko for fremtidige lekkasjer.

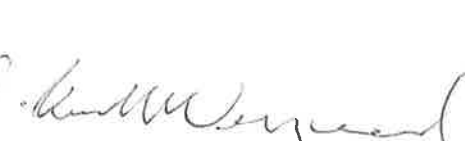
Det er også budsjettet et romslig beløp til oppgradering av lekeplass til neste år. Sittende styre har sett for seg at ballbanen trenger en oppgradering, men neste års styre identifiserer ønsket oppgradering og fokus.

Det budsjetteres med et underskudd på kroner – 125.000,-. Underskuddet foreslås inndekket ved å disponere oppsparte midler.

Bergen, 05.11.17

I styret for Straumesvingen vel

  
Erik Bjerkelund

  
Knut R. Nergaard

  
Odd Einar Kolltveit

  
Andreas Strand

STRAUMESVINGEN VEL org nr 886 549 652

**Resultatregnskap 01.11.2016 - 31.10.2017**

<b>Driftsinntekter:</b>	<b>NOTE</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Budsjett 2018</b>
Medlemskontingent	1	212 500,00	216 250,00	215 000
Innkrevningsgebyr	1	280,00	670,65	
Salg jub.hefte		1 800,00	4 050,00	
<b>Sum driftsinntekter:</b>		<b>214 580,00</b>	<b>220 970,65</b>	<b>215 000</b>
 <b>Driftskostnader:</b>				
Vann- og avløpsnettet		639 401,00	6 250,00	300 000
Rottegift		10 090,96	9 369,95	12 000
Inkassokostnader	1	76,41	305,65	
Øvre lekeplass	2	11 877,85	6 450,00	75 000
Andre driftkostnader	3	6 550,71	6 404,31	8 000
Eiendomsskatt			3,70	
<b>Sum driftskostnader:</b>		<b>667 996,93</b>	<b>28 783,61</b>	<b>395 000</b>
<b>Driftsresultat:</b>		<b>-453 416,93</b>	<b>192 187,04</b>	<b>-128 000</b>
 <b>Finansinntekter/-kostnader:</b>				
Renteinntekter	4	3 124,32	5 332,40	3 000
Bankkostnader				
<b>Sum finans</b>		<b>3 124,32</b>	<b>5 332,40</b>	<b>3 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>-450 292,61</b>	<b>197 519,44</b>	<b>-125 000</b>
 <b>Disponering:</b>				
Til/fra egenkapitalkontoen		-450 292,61	197 519,44	

## STRAUMESVINGEN VEL

Balanse pr 31. oktober 2017

	note	2017	2016
<b>Eiendeler:</b>			
Bankinnskudd drift	4	29 762,28	52 296,55
Bankinnskud sparekonto	4	149 003,54	579 498,76
<u>Sum eiendeler</u>		178 765,82	631 795,31
 <b>Egenkapital og gjeld</b>			
<u>Egenkapital</u>			
Egenkapital primo		629 058,43	431 539,00
Årets resultat		-450 292,61	197 519,43
<u>Sum egenkapital</u>		178 765,82	629 058,43
 <u>Gjeld</u>			
Kortsiktig gjeld			2 736,88
<u>Sum kortsiktig gjeld</u>			2 736,88
 <u>Sum gjeld og egenkapital</u>		178 765,82	631 796,31

Bergen 31.10.2017 - 05.11.2017



Erik Bjerkelund



Odd Einar Kollveit



Knut R. Nergaard



Andreas Strand

## **Straumesvingen Vel**

### **Noter til regnskap 01.11.16 – 31.10.17**

#### 1. Kontingent

Generalforsamlingen 28. nov 2016 fastsatte årets kontingent fortsatt til kr 2.500,- pr eiendom.

Majoriteten betaler lojalt innen forfall, men det har vært unødvendig mange purring på betalinger. Purregebyr er innført.

En eiendom har ikke betalt kontingent. Innkreving foregår.

Inkassobyrå engasjert. Utestående ikke bokført.

Velet har 87 medlemmer.

Straumesvingen 3E og 3F er kun vannabonnementer, og betaler halv kontingent.

Straumesvingen 12, 18, 18A-B-D-E er ikke del av vellet, og avkreves ikke kontingent.

#### 2. Lekeplass

Denne er under kontinuerlig vedlikehold-oppgradering.

#### 3. Andre driftskostnader

Posten omfatter bla; kopiering sakspapirer generalforsamling, leie lokale, web.sidene, avgifter fellesarealene, kontingent områdeutvalg Søreide.

#### 4. Bankinnskudd

Man har en driftkonto og en sparekonto i DNB.

Renter pr nyttår inntektsført. Opptjente – ikke kapitalisert rente – pr 31.10.2017 er ikke inntektsført.

## Til generalforsamlingen i Straumesvingen Vel

### Revisors beretning

Jeg har revidert regnskapet til Straumesvingen Vel som omfatter perioden fra 1. november 2016 til 31. oktober 2017. Regnskapet består av resultatregnskap som viser underskudd med kr 450.292,61, balanse pr 31. oktober 2017 og noteopplysninger.

Styret i Straumesvingen Vel er ansvarlig for å utarbeide regnskapet og for at det gir et rettvise bilde av resultat og finansiell stilling pr 31. oktober 2017.

Jeg har gjennomført de kontroller som jeg har ansett som nødvendige for å kunne bekrefte at regnskapet ikke inneholder vesentlige feil eller mangler.

Det er min vurdering at det fremlagte regnskapet kan fastsettes som regnskap for Straumesvingen Vel for perioden fra 1. november 2016 til 31. oktober 2017.

Straumsgrend, 5. november 2017



---

Leif Steinbakk



## Innstilling til styret i Straumesvingen Vel 2017/2018

Adr.	Navn.	Mail.	Tlf.	På valg.
	Odd Einar Kolltveit		91858126	2018
30	Andreas Opstad Strand		95155552	2018
3E	Norodd Løvås			2019
27	Olav Golten	<a href="mailto:olav.golten@dnvgl.com">olav.golten@dnvgl.com</a>		2019
35	Anne Barth			2019

### Vararepresentanter.

20A	Ingeborg Steffensen	<a href="mailto:insteffe@broadpark.no">insteffe@broadpark.no</a>	90070515	2019
-----	---------------------	--	----------	------

## Utskiftingsplan for trykkvannsledninger i Straumesvingen vel (Per høst 2016)

### Bakgrunn:

Da Straumesvingen Vel ble stiftet, var det samtlige eiendommer som i fellesskap eide spredenettet for trykkvann, og avløpsledningene. Vannet til beboerne ble hentet i Knappentjernet, pumpet opp til høydetanker i hagen til nummer 46, og ble distribuert i fallledninger til de lavereliggende eiendommene. I forbindelse med den store dugnaden på tidlig 2000-tall ble avløpsledningene fornyet fra innsiden (relinet) og store deler av trykkvannledningene ble lagt i vegen. Bergen kommune har overtatt de nye trykkvannledningene som er av duktilt støpejern med diameter på ca 100mm. Hoveddelen av anlegget ble overtatt av kommunen 31/12-2005, mens en siste rest ble overtatt av kommunen den 17/10-2013. Samtlige beboere har bidratt økonomisk, også dem som ikke enda har fått fornyet ledningene de er tilkoblet.

Vellet har vært i dialog med VA-etaten i Bergen kommune om muligheten for å overlevere større deler av ledningsnettets til kommunen. Svaret vi har fått tyder på at det ikke er særlig mulighet for det. Det er en todelt begrunnelse for dette:

1. Når ledningsnettets distribuerer vann til færre eiendommer, må man gå ned i dimensjon på vannledningene. Bakgrunnen er at man trenger å tilpasse diameter på ledning i forhold til antallet brukere. Vannet skal ikke stå for lenge i ledningene, da dette vil redusere kvaliteten. Diameteren på ledningene reduseres ettersom antallet brukere går ned.
2. Bergen kommune overtar ikke ledninger som er mindre enn 100 i diameter.

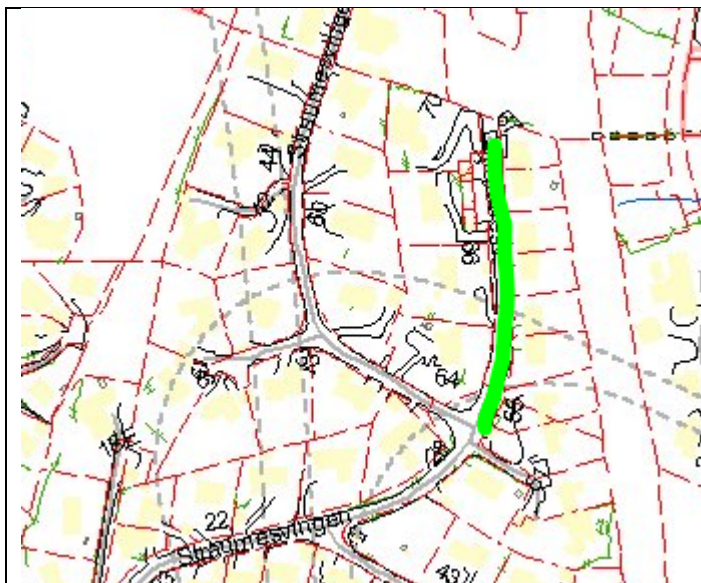
Styret har også, i god tid, vært i dialog med kommunen om å knytte seg til nytt vannsystem på Strømme gård. Dette var av forskjellige årsaker ikke hensiktsmessig.



Diagram viser strekket med vannledninger som er overtatt av Bergen kommune.

Dette dokumentet er utarbeidet og tenkt brukt som et verktøy Straumesvingen Vel kan benytte for å utbedre de resterende delene av felleseid vannledningsnett.

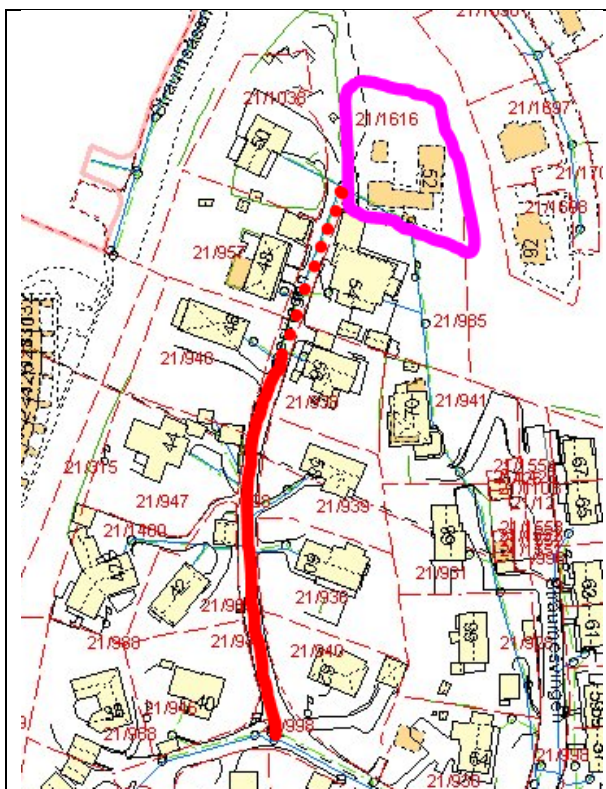
## FASE 1



Diagrammet viser ferdigstilt fase 1 i utskifting av gamle vannledninger.

Arbeidet med å skifte ut de gamle vannledningene ble allerede startet for to år siden, da første del av de gamle ledningene ble skiftet ut. Dette strekket hadde vært et problemområde i mange år, med mye lapping og "brannslukking." Ny ledningsstamme med diameter 63mm er lagt i vegen. Fase 1 er dermed gjennomført.

## FASE 2



Planlagt utskifting i fase 2, heltrukket rød strek.

I forbindelse med at det er planlagt et nytt hus (nummer 52, se ramme øverst til venstre) har eier indikert overfor styret at han kan tenke seg å bekoste opparbeidelse av vannledning fra enden eksisterende vannledning (heltrukket rød) ned til sin eiendom. I forbindelse med dette har eierne av 48, 50 og 54 tidligere indikert at de ønsker å koble seg på den ledningsstammen (stiplet rød) som da blir ny del av ledningsnettet.

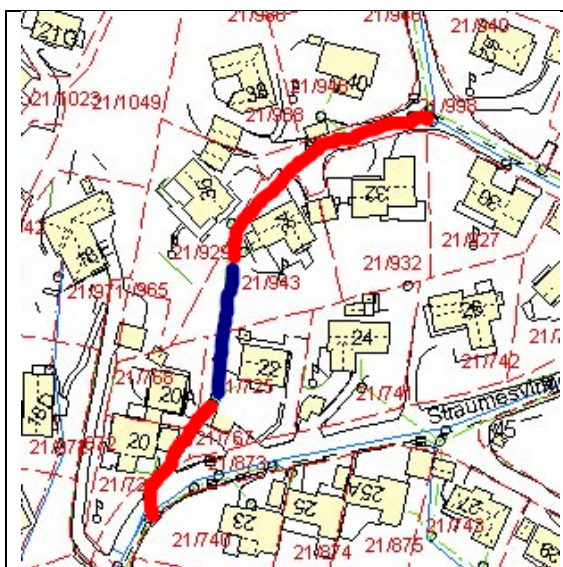
Styret har innhentet tilbud på utskifting av eksisterende vannledning på det røde strekket, og budsjetterer med utskifting av dette i kommende driftsår (2016-17.) Midlene til utskiftingen budsjetteres tatt fra oppsparte midler.

### FASE 3

I forbindelse med at ledningsnettets er endret til kommunalt trykkvannsnett ser vi at det ligger ledningsstrekke som ikke lenger er nødvendige. Styret mener vellet bør ha en langsiktig plan for å sanere bort disse (unødvendige) delene av ledningsnettets. Jo kortere ledningsstrekke vellet drifter, jo mindre sårbare er vi for lekkasjer. I forbindelse med sanering av unødvendige strekke, fornyes de gamle ledningsstrekke. Dette vil også gjøre vellets felleseide ledningsnett klart for de neste 50 årene.

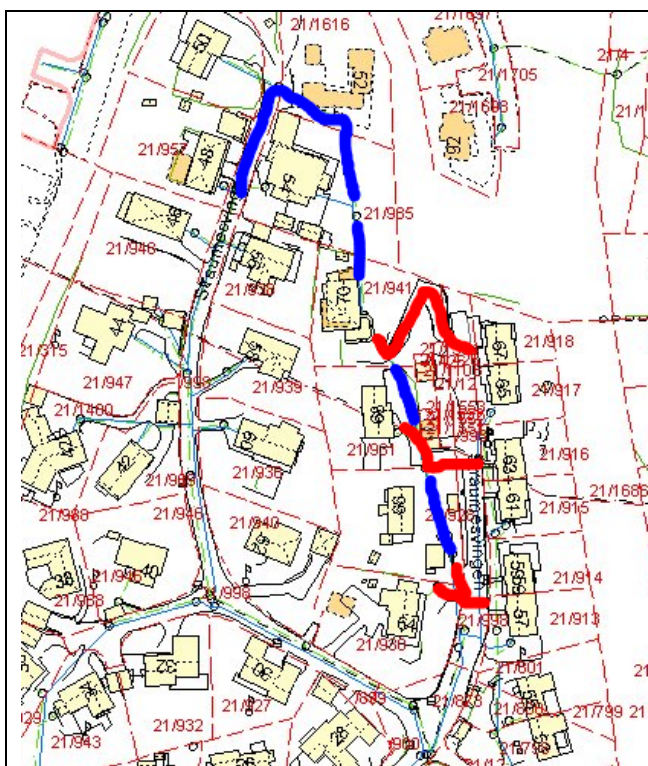
De gjenstående ledningsstrekke er vist i ikke prioritert rekkefølge. Det understrekes at illustrasjonene er skjematiske, og at de inntegnede traseer baserer seg på gamle og i mange tilfeller ikke eksisterende rørleggermeldinger. Før arbeidet igangsettes og ved tilbudsinnhenting vil man måtte gå grundigere inn i de enkelte ledningsstrekke. Lokale utbedringer av lekkasjer kan eventuelt være styrende for rekkefølgen av utskiftingsarbeidet.

Det er mulig at dette skriv ikke er uttømmende. Om deler av nettet er ikke inkludert er det utelukkende på grunn av manglende kunnskap, ikke manglende vilje!



Røde ledningsstrekke fornyes.

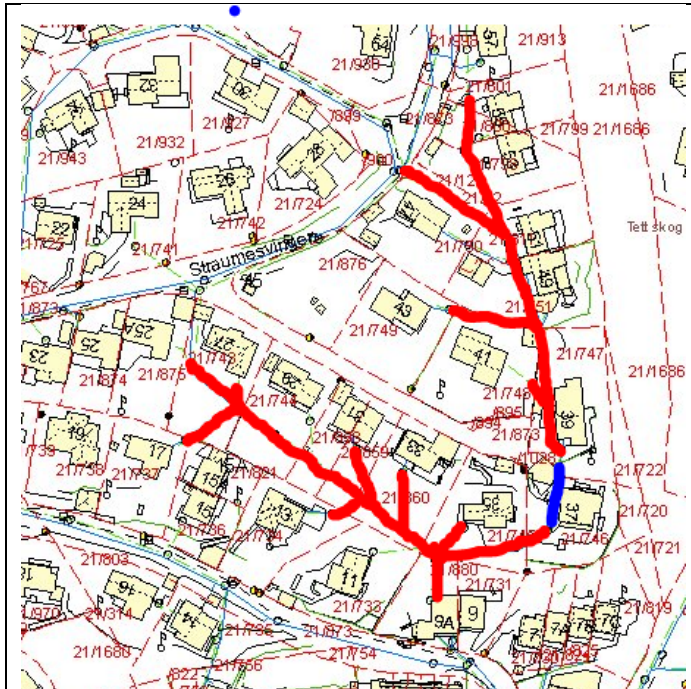
Blå ledning er ikke lenger nødvendig. Den representerer en risiko og bør fases ut.



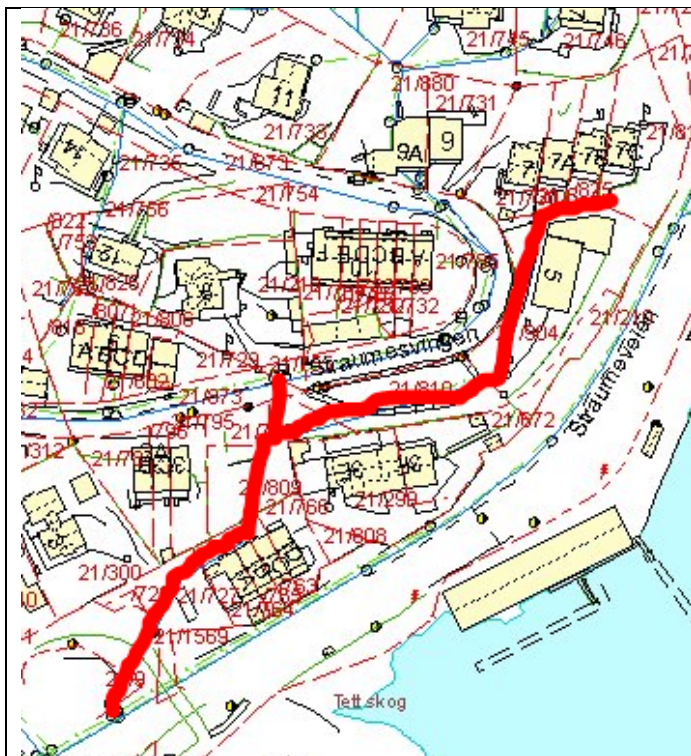
Blå ledningsstrekke gjennom hager har vært utbedret ved flere anledninger. Ved å koble seg på ny 63mm ledningsstamme i vegen, vil man kunne fase ut flere meter som ligger i hager, og som antakeligvis ligger i omfyllingsmasser av varierende kvalitet.

Det lange blå ledningstrekke lengst i nord forutsettes erstattet i forbindelse med bygging av ny villa (nummer 52.)

Nøyaktig registrering av mest hensiktsmessige traseer må gjennomføres. Illustrasjonen er skjematisk!



Hvorvidt det er hensiktsmessig å dele opp nettet i to deler (fase ut blå ledning) må vurderes. Kartet viser eksisterende trase for vannledninger. Det er montert stoppekran ved anbring for nummer 37, slik at ledningen kan stenges her.



Nederste del av ledningsnettet. Det kan være optimaliseringsgevinster her også, men dette må utredes av fremtidige styrer.