

INNKALLING
TIL
GENERALFORSAMLING (50.)
I
STRAUMESVINGEN VEL

Herved innkalles til generalforsamling i Straumesvingen Vel.

Mandag 28. november 2016 kl. 19:00 i Søreide Kirke.

Til behandling foreligger:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
2. Valg av møteleder, referent samt 2 deltakere til å undertegne møtereferatet.
3. Styrets årsberetning
4. Regnskap 2016
5. Fastsette kontingent for 2017
6. Budsjett 2017
7. Valg av nytt styre, vararepresentanter, valgkomite og revisor
8. Utskiftingsplan for trykkvannsledninger i Straumesvingen Vel
9. Vedtektsendring for Straumesvingen Vel

Bergen 10.11.16

Styret i Straumesvingen Vel

Vedlegg:

Velforeningen sparer miljøet og kostnader. Komplette årsmøtepapirer kan lastes ned fra vellets hjemmeside www.straumesvingenvel.no se under Velforeningen.

JULEGAVEIDE?

Vellet har flere eksemplarer av jubileumsboken skrevet av Norvall Skreien. Vi tar med en haug til årsmøtet, og alle kan kjøpe den for kr 75,- og det er fint om dere har med nøyaktig beløp!

ÅRSBERETNING 2016

FOR

STRAUMESVINGEN VEL

Styret i Straumesvingen Vel har avholdt tre styremøter i 2016.

Referater fra styremøtene ligger på vellets hjemmeside

Styrets medlemmer i 2016 har vært:

Erik Bjerkelund (formann)

Knut R. Nergaard (kasserer)

Andreas Strand

Solveig Steinnes

Odd Einar Kolltveit

Camilla Tangenes (varamedlem)

Trine Kronhaug (varamedlem)

Året 2015-2016 har vært et rolig år for styret. De faste sammenkomstene vårdugnad og St.Hansfeiring er avholdt på vanlig måte.

Etter sommerferien ble det registrert en omfattende lekkasje i ledningsnett. Entreprenør ble hyret i samarbeid med eier av nummer 37 der lekkasjen viste seg å være. Lekkasjen ble lokalisert i anbringen på vellets fellesledning, slik at kostnad for utbedring var for huseiers regning i henhold til vellets vedtekter.

I samarbeid med bryggelaget ble det sendt søknad om frafallelse av eiendomsskatt på sjøtomten. Bergen bystyre fritok i brev datert juni 2016 velforeningen for eiendomsskatt for flytebryggen tilknyttet Straumesvingen vel. Eiendomsskatt betalt i 2016 ble refundert. Bryggelaget er informert om dette.

Åteboksene for rotter som er utplassert i vellets område oppdateres jevnlig med nytt åte. Det rapporteres om aktivitet i og rundt åteboksene.

I forbindelse med utbyggingen på Strømme gård har vellet sendt brev til utbygger og klaget på støv i forbindelse med steinknusing i utbyggingsområdet. Det noteres at ve utløpet av 2016 er

de tunge arbeidene i hovedsak utført, selv om man forventer byggeaktivitet der i mange år fremover.

Som i alle foregående årsberetninger er parkering, fart og trafikk i Straumesvingen et aktuelt tema. Fartsgrensen er 30 km/t. Det blir flere og flere barn her, og det er veldig kjekt, men husk at alle har krav på trygg vei til og fra skole og fritidsaktiviteter!

Det kan synes som om parkering i svingene blir stadig mer hyppig. Det er ikke veldig hensynsfullt eller lurt sett fra trafikksikkerhets-standpunkt. Mange steder er det skiltet parkering forbudt også, og styret henstiller til at man respekterer skiltingen!

Styret har til slutt enda en liten henstilling: mange plasser brer vegetasjonen seg inn i kanten på veien – og greiner gjør det vanskelig for gående – og da særlig barn – å holde siden. Oppfordringen er å ta grensaksen eller secateuren fatt og fjerne disse overhengende greiner og busker.

Som vanlig minner vi om at utrykningskjøretøy trenger 3 meter bredde!

De som har anledning til det, oppfordres til å bruke egen garasje eller oppstillingsplass.

Årsregnskapet viser et overskudd på kr 197 519,44 og grunnlag for videre drift er til stede.

Bergen, 09.11.16

I styret for Straumesvingen vel



Erik Bjerkelund



Knut R. Nergaard



Solveig Steinnes



Odd Einar Kolltveit



Andreas Strand

STRAUMESVINGEN VEL org nr 886 549 652

Resultatregnskap 01.11.2015 - 31.10.2016


Driftsinntekter:	Note	2016	2015	Budsjett 2017
Medlemskontingent	1	216 250,00	213 750,00	215 000
Kommunalt tilskudd	2		26 000,00	
Forskuddsbetalt			-	
Innkrevningsgebyr		670,65	204,00	
Salg jub.hefte		4 050,00	450,00	
Sum driftsinntekter:		220 970,65	240 404,00	215 000
 Driftskostnader:				
Vann- og avløpsnett		6 250,00	-	550 000
Rottegift		9 369,95	50 394,94	10 000
Inkassokostnader	1	305,65		
Øvre lekeplass	2	6 450,00	82 759,00	10 000
Andre driftkostnader	3	6 404,31	4 852,78	8 000
Jubileumshefte			12 800,00	
Eiendomsskatt	4	3,70	1 824,93	
Sum driftskostnader:		28 783,61	152 631,65	578 000
Driftsresultat:		192 187,04	87 772,35	-363 000
 Finansinntekter/-kostnader:				
Renteinntekter	5	5 332,40	9 031,35	250
Bankkostnader			-	
Sum finans		5 332,40	9 031,35	250
Resultat		197 519,44	96 803,70	-362 750
 Disponering:				
Til/fra egenkapitalkontoen		197 519,44	96 803,70	


STRAUMESVINGEN VEL


Balanse pr 31. oktober 2016


	note	2016	2015
Eiendeler:			
Fordring medlemmer	1		-
Bankinnskudd drift	5	52 296,55	7 656,44
Bankinnskudd sparekonto	5	579 498,76	436 682,56
<u>Sum eiendeler</u>		631 795,31	444 339,00
 Egenkapital og gjeld			
<u>Egenkapital</u>			
Egenkapital primo		431 539,00	334 735,30
Årets resultat		197 519,43	96 803,70
<u>Sum egenkapital</u>		629 058,43	431 539,00
 <u>Gjeld</u>			
Kortsiktig gjeld		2 736,88	12 800,00
<u>Sum kortsiktig gjeld</u>			-
<u>Sum gjeld og egenkapital</u>		631 796,31	444 339,00

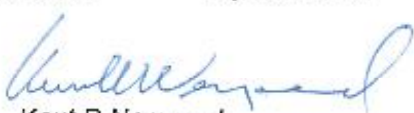
Bergen 31.10.2016 - 09.11.2016


Erik Bjerkelund
styreleder


Solveig Steinnes
styremedlem


Andreas Strand
styremedlem


Odd Einar Kolltveit
styremedlem


Knut R Nergaard
styremedlem/kasserer

Straumesvingen Vel

Noter til regnskap 01.11.15 – 31.10.16

1. Kontingent

Generalforsamlingen 23. nov 2015 fastsatte årets kontingent fortsatt til kr 2.500,- pr eiendom.

Majoriteten betaler lojalt innen forfall, men det har vært unødvendig mange purring på betalinger. Purregebyr er innført.

En eiendom har ikke betalt kontingent. Innkreving foregår.

Inkassobyrå engasjert. Utestående ikke bokført.

Velet har 87 medlemmer.

Straumesvingen 3E og 3F er kun vannabonnementer, og betaler halv kontingent.

Straumesvingen 12, 18, 18A-B-D-E er ikke del av vellet, og avkreves ikke kontingent.

2. Lekeplass

Denne er under kontinuerlig vedlikehold-oppgradering.

3. Andre driftskostnader

Posten omfatter bla; kopiering sakspapirer generalforsamling, leie lokale, web.sidene, avgifter fellesarealene, kontingent områdeutvalg Søreide.

4. Eiendomsskatt

Bergen bystyre vedtok å frita Velforeningen for eiendomsskatt.

Det meste som var betalt, bke refundert.

5. Bankinnskudd

Man har en driftkonto og en sparekonto i DNB.

Renter pr nyttår inntektsført. Opptjente – ikke kapitalisert rente – pr 31.10.2016 er ikke inntektsført.

Til generalforsamlingen i Straumesvingen Vel

Revisors beretning

Jeg har revidert regnskapet til Straumesvingen Vel som omfatter perioden fra 1. november 2015 til 31. oktober 2016. Regnskapet består av resultatregnskap som viser overskudd med kr 197.519,44, balanse pr 31. oktober 2016 og noteopplysninger.

Styret i Straumesvingen Vel er ansvarlig for å utarbeide regnskapet og for at det gir et rettviseende bilde av resultat og finansiell stilling pr 31. oktober 2016.

Jeg har gjennomført de kontroller som jeg har ansett som nødvendige for å kunne bekrefte at regnskapet ikke inneholder vesentlige feil eller mangler.

Det er min vurdering at regnskapet kan fastsettes som regnskap for Straumesvingen Vel for perioden fra 1. november 2015 til 31. oktober 2016.

Straumsgrend, 9. november 2016



Leif Steinbakk

From: "Knut Olav Eide" <koeide@online.no>
To: "Erik Bjerkelund" <erik@bjerkelund.net>
Kopi: "Stig Moberg" <stig.moberg@akersolutions.com>
Subject: Valgkomiteens innstilling til styre 2016/2017
Date: Mon, 7 Nov 2016 19:29:51 +0100

Det viser seg at samtlige medlemmer i dagens styre står på valg i 2017.

For å unngå en samlet utskifting av styret har vi fått 2 av dagens styremedlemmer til å ta et ekstra år slik at vi skal komme i rute med en fordelt utskifting av styre ved neste valg.

Valgkomiteens innstilling er som følger:

- | | |
|---|--|
| -Styrets leder Erik Bjerkelund
2017. | Velges for 1 år, altså frem til årsmøte |
| -Styremedlem Odd Einar Kolltveit
2018. | Tar 1 ekstra år, altså frem til årsmøte |
| -Styremedlem Solveig Steinnes | Frem til årsmøte 2017. |
| -Styremedlem Andreas Strand
2018. | Tar 1 ekstra år, altså frem til årsmøte |
| -Styremedlem/Kasserer Knut Nergaard | Frem til årsmøte 2017. |
| -Varamedlem Trine Kronhaug | Frem til årsmøte 2017. |
| -Varamedlem Camilla Tangenes | Frem til årsmøte 2017. |

Dette forutsatt at det ikke bryter med styrets vedtekter og at det godkjennes av årsmøte.

Mvh
Knut Olav Eide

Utskiftingsplan for trykkvannsledninger i Straumesvingen vel (Per høst 2016)

Bakgrunn:

Da Straumesvingen Vel ble stiftet, var det samtlige eiendommer som i fellesskap eide spredenettet for trykkvann, og avløpsledningene. Vannet til beboerne ble hentet i Knappentjernet, pumpet opp til høydetanker i hagen til nummer 46, og ble distribuert i fallledninger til de lavereliggende eiendommene. I forbindelse med den store dugnaden på tidlig 2000-tall ble avløpsledningene fornyet fra innsiden (relinet) og store deler av trykkvannledningene ble lagt i vegen. Bergen kommune har overtatt de nye trykkvannledningene som er av duktilt støpejern med diameter på ca 100mm. Hoveddelen av anlegget ble overtatt av kommunen 31/12-2005, mens en siste rest ble overtatt av kommunen den 17/10-2013. Samtlige beboere har bidratt økonomisk, også dem som ikke enda har fått fornyet ledningene de er tilkoblet.

Vellet har vært i dialog med VA-etaten i Bergen kommune om muligheten for å overlevere større deler av ledningsnettets til kommunen. Svaret vi har fått tyder på at det ikke er særlig mulighet for det. Det er en todelt begrunnelse for dette:

1. Når ledningsnettets distribuerer vann til færre eiendommer, må man gå ned i dimensjon på vannledningene. Bakgrunnen er at man trenger å tilpasse diameter på ledning i forhold til antallet brukere. Vannet skal ikke stå for lenge i ledningene, da dette vil redusere kvaliteten. Diameteren på ledningene reduseres ettersom antallet brukere går ned.
2. Bergen kommune overtar ikke ledninger som er mindre enn 100 i diameter.

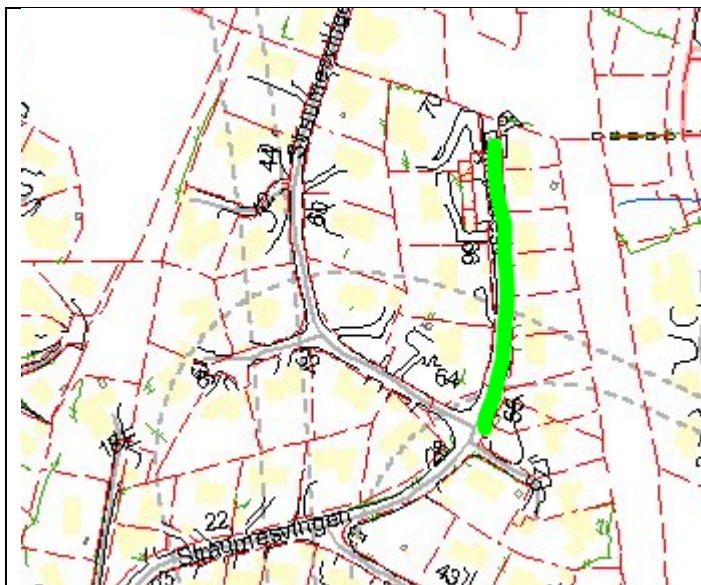
Styret har også, i god tid, vært i dialog med kommunen om å knytte seg til nytt vannsystem på Strømme gård. Dette var av forskjellige årsaker ikke hensiktsmessig.



Diagram viser strekket med vannledninger som er overtatt av Bergen kommune.

Dette dokumentet er utarbeidet og tenkt brukt som et verktøy Straumesvingen Vel kan benytte for å utbedre de resterende delene av felleseid vannledningsnett.

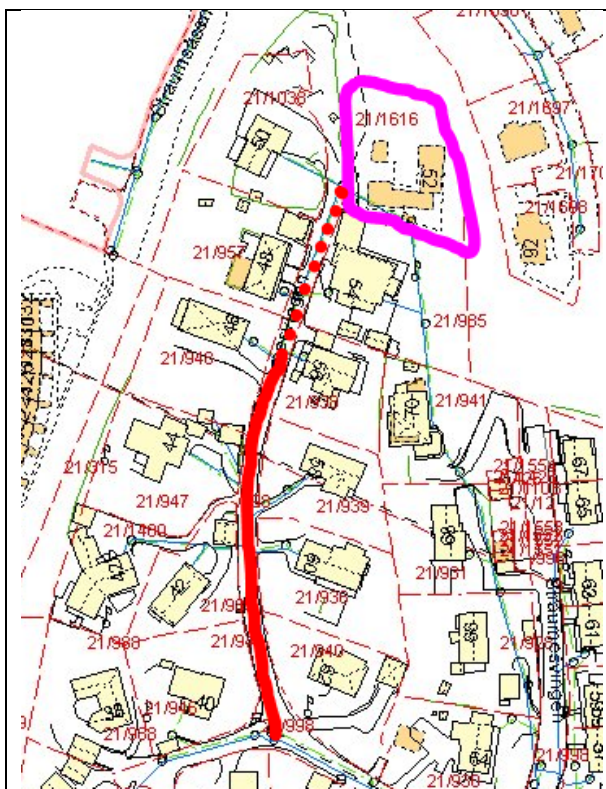
FASE 1



Diagrammet viser ferdigstilt fase 1 i utskifting av gamle vannledninger.

Arbeidet med å skifte ut de gamle vannledningene ble allerede startet for to år siden, da første del av de gamle ledningene ble skiftet ut. Dette strekket hadde vært et problemområde i mange år, med mye lapping og "brannslukking." Ny ledningsstamme med diameter 63mm er lagt i vegen. Fase 1 er dermed gjennomført.

FASE 2



Planlagt utskifting i fase 2, heltrukket rød strek.

I forbindelse med at det er planlagt et nytt hus (nummer 52, se ramme øverst til venstre) har eier indikert overfor styret at han kan tenke seg å bekoste opparbeidelse av vannledning fra enden eksisterende vannledning (heltrukket rød) ned til sin eiendom. I forbindelse med dette har eierne av 48, 50 og 54 tidligere indikert at de ønsker å koble seg på den ledningsstammen (stiplet rød) som da blir ny del av ledningsnettet.

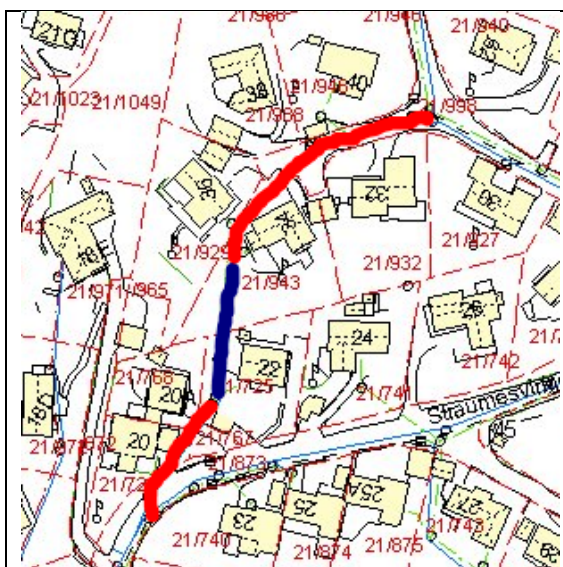
Styret har innhentet tilbud på utskifting av eksisterende vannledning på det røde strekket, og budsjetterer med utskifting av dette i kommende driftsår (2016-17.) Midlene til utskiftingen budsjetteres tatt fra oppsparte midler.

FASE 3

I forbindelse med at ledningsnettet er endret til kommunalt trykkvannsnett ser vi at det ligger ledningsstrekke som ikke lenger er nødvendige. Styret mener vellet bør ha en langsiktig plan for å sanere bort disse (unødvendige) delene av ledningsnettet. Jo kortere ledningsstrekke vellet drifter, jo mindre sårbare er vi for lekkasjer. I forbindelse med sanering av unødvendige strekke, fornyes de gamle ledningsstrekke. Dette vil også gjøre vellets felleseide ledningsnett klart for de neste 50 årene.

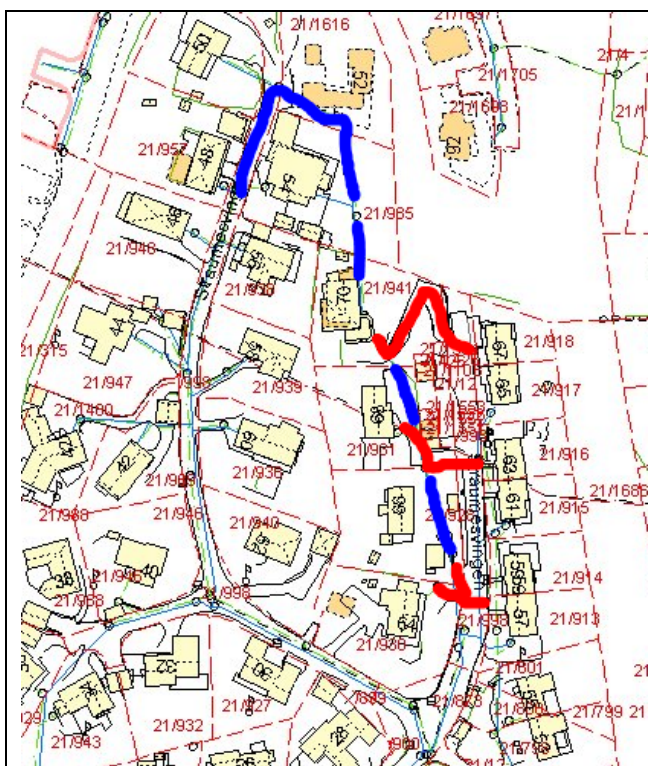
De gjenstående ledningsstrekke er vist i ikke prioritert rekkefølge. Det understrekes at illustrasjonene er skjematiske, og at de inntegnede traseene baserer seg på gamle og i mange tilfeller ikke eksisterende rørleggermeldinger. Før arbeidet igangsettes og ved tilbudsinnhenting vil man måtte gå grundigere inn i de enkelte ledningsstrekke. Lokale utbedringer av lekkasjer kan eventuelt være styrende for rekkefølgen av utskiftingsarbeidet.

Det er mulig at dette skriv ikke er uttømmende. Om deler av nettet er ikke inkludert er det utelukkende på grunn av manglende kunnskap, ikke manglende vilje!



Røde ledningsstrekke fornyes.

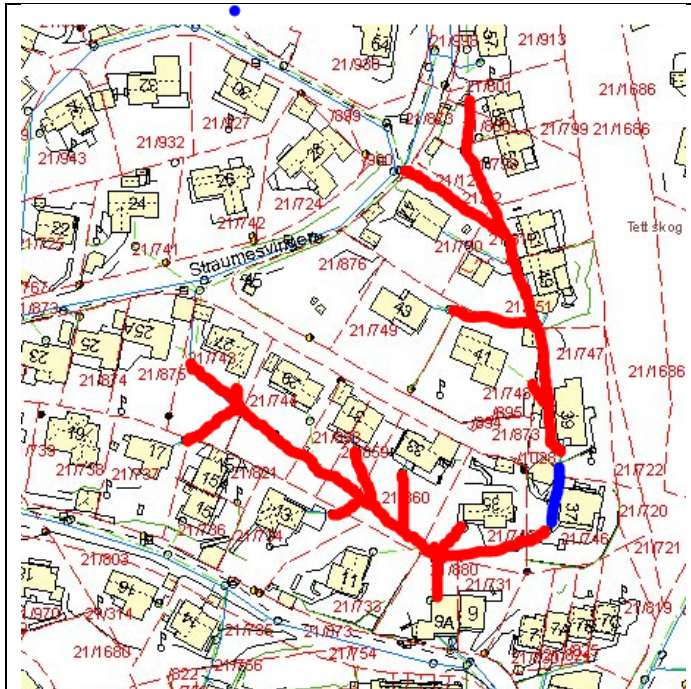
Blå ledning er ikke lenger nødvendig. Den representerer en risiko og bør fases ut.



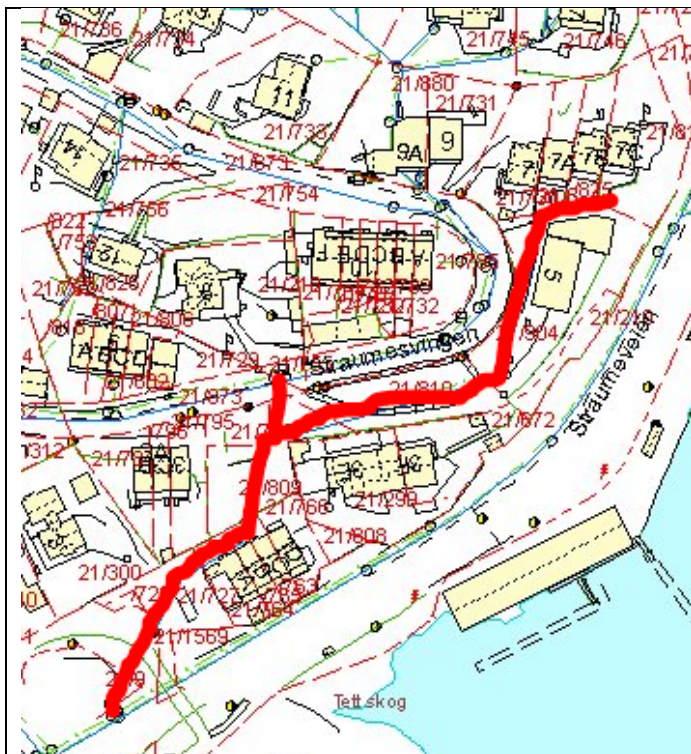
Blå ledningsstrekke gjennom hager har vært utbedret ved flere anledninger. Ved å koble seg på ny 63mm ledningsstamme i vegen, vil man kunne fase ut flere meter som ligger i hager, og som antakeligvis ligger i omfyllingsmasser av varierende kvalitet.

Det lange blå ledningstrekke lengst i nord forutsettes erstattet i forbindelse med bygging av ny villa (nummer 52.)

Nøyaktig registrering av mest hensiktsmessige traseer må gjennomføres. Illustrasjonen er skjematisk!



Hvorvidt det er hensiktsmessig å dele opp nettet i to deler (fase ut blå ledning) må vurderes. Kartet viser eksisterende trase for vannledninger. Det er montert stoppekran ved anbring for nummer 37, slik at ledningen kan stenges her.



Nederste del av ledningsnettet. Det kan være optimaliseringsgevinster her også, men dette må utredes av fremtidige styrer.

VEDTEKTER FOR STRAUMESVINGEN VEL

§1

FORMÅL

Straumesvingen Vel er en upolitisk sammenslutning til ivaretagelse av felles interesser for tomtefestere/eiere av eiendommer utskilt fra gnr. 21, bnr. 12 og som er tilknyttet felles vann- og/eller kloakkanlegg.

§2

MEDLEMSKAP

Medlemskap er obligatorisk for alle tomtefestere/eiere som er tilknyttet vann- og/eller kloakkanlegget.

For øvrige tomtefestere/eiere innenfor området er medlemskap frivillig.

§3

EIERETT TIL FELLES EIENDOM

Straumesvingen vel administrerer felles vann- og kloakkanlegg på vegne av medlemmene inntil anlegget helt eller delvis overtas av Bergen kommune. Fellesskapets ansvar omfatter ikke vann- og avløpsrør fra bygning(-er) på den enkelte medlems eiendom og frem til fellesledning. Sameie er således ikke ansvarlig for brudd og materialtretthet i tilkoblingsstykket. Straumesvingen vel eier eiendommene gnr. 21, bnr 12, 808, 809 og 876."

Rett til å inspisere:

Vellet eller den de nominerer har rett til fri tilkomst på eiet eller festet eiendom for nødvendig inspeksjon av rør og anlegg.

Rett til å grave:

Vellet eller den de nominerer har rett til å grave på privat grunn som er festet av vellets medlemmer for å skifte ut, utbedre eller reparere lekkasje. Dette inkluderer rett til å grave for å påvise eventuell lekkasje, samt plikt til å fylle tilbake oppgravde masser.

Beboernes begrensninger til inngrep over vellets ledninger:

Dersom den enkelte beboer ønsker å foreta fysiske inngrep over eller i nærheten av Straumesvingen vel sine vann og avløpsledninger, kan dette ikke utføres uten at dette på forhånd er avklart med vellet. ved større terrengarbeid som byggeri av

konstruksjoner, terrengmurer, uthus, garasjer og lignende, må omlegging av vellets ledninger vurderes i hvert tilfelle. Tiltakshaver vil i så fall måtte være ansvarlig for at slikt arbeid utføres av autorisert personell med nødvendig kvalitet og i henhold til kravene i VA-norm for Bergen kommune. Ved skader på rør og ledninger under terreng som er opparbeidet, må beboer ta kostnadene med å gjenoppbygge konstruksjoner, terrengmurer, uthus, garasjer og lignende.

§4

OPPGAVER

1. Straumesvingen Vel skal forvalte felles eiendommer til medlemmenes beste.
2. Straumesvingen Vel skal iverksette og følge opp tiltak som er egnet til å skape trivsel og samhørighet blant beboerne og høyne den generelle standard.

§5

STEMMERETT

Hver eiendom har 1 stemme. I saker som direkte angår det private vann- og kloakkanlegg har ikke frivillige medlemmer stemmerett.

§6

STYRE

Straumesvingen Vel ledes av et styre som består av 3-6 medlemmer etter generalforsamlingårsmøtets nærmere beslutning. I tillegg velges 2 varamedlemmer.

Styrets formannleder velges for 1 år av gangen. De øvrige medlemmer velges for 2 år. For å sikre styrets kontinuitet skal dog ikke mer enn halvparten av styrets medlemmer være på valg ved hver ordinær generalforsamlingårsmøte.

Varamedlemmene kan innkalles til alle styremøter og har tale- og forslagsrett. Ved forfall blant øvrige styremedlemmer har varamedlemmene stemmerett.

FormannLederen kaller inn til styremøte når han-vedkommende finner det nødvendig eller når minst 2 av styremedlemmene krever det. Styret er beslutningsdyktig når minst 3 medlemmer er tilstede. For at styret skal treffe gyldig vedtak skal ethvert forslag tiltres av minst 3 styremedlemmer.

§7

REVISOR

Straumesvingen Vel skal ha en revisor valgt av generalforsamlingårsmøteten. Revisor reviderer regnskapene til generalforsamlingårsmøteten. Revisor avgir særskilt bekreftelse til generalforsamlingårsmøteten.

Revisor velges for 1 år ad gangen.

§8

GENERALFORSAMLINGÅRSMØTE

GeneralforsamlingÅrsmøteten er Straumesvingen Vels øverste myndighet og holder hvert år innen 01.12.

Ekstraordinær generalforsamlingårsmøte holdes når styret finner det nødvendig eller det skriftlig kreves av minst 10 tomtfestere/eiere som samtidig skal oppgi hvilke saker de ønsker behandlet.

Bare de saker som nevnes i innkallingen kan behandles under ~~den~~det ekstraordinære generalforsamlingårsmøtet.

Innkalling til generalforsamlingårsmøteten (ordinær eller ekstraordinær) skjer ved skriftlig melding til alle medlemmer med minst 14 dagers varsel.

Saker som et medlem ønsker ~~behandler~~behandlet på den ordinære generalforsamlingårsmøteten må meldes skriftlig til styret innen den 01.11. hvert år.

Den ordinære generalforsamlingårsmøteten behandler:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Valg av møteleder og protokollmedundertegner
3. Styrets beretning
4. Styrets årsregnskap og revisors merknader
5. Budsjett
6. Valg
 - a. FormannLeder
 - b. Styremedlemmer
 - c. Varamedlemmer
 - d. Revisor
 - e. 2 medlemmer av valgkomiteen
7. Fastsettelse av kontingent

8. øvrige saker som er nevnt i innkalling
9. eventuelt

~~Generalforsamling~~~~Årsmøteten~~ kan velge en egen komitee for ivaretagelse av medlemmenes interesser knyttet til vann- og kloakkanlegg samt andre komiteer ved behov.

Vedtak på ~~generalforsamling~~~~årsmøteten~~, med unntak av vedtektsendringer og vedtak om oppløsning av Straumesvingen Vel, avgjøres med alminnelig flertall blant det møtende stemmeberettigede. Ved stemmelikhet har ~~formannlederen~~ dobbelstemme. Vedtektsendringer og vedtak om oppløsning krever 2/3 flertall blant de møtende og stemmeberettigede eller alminnelig flertall ved 2 påfølgende ordinære ~~generalforsamling~~~~årsmøter~~er.

Votering skjer ved håndsopprekning. Dersom minst 10 av de tilstedeværende krever det, skal avstemmingen skje skriftlig.

~~Generalforsamling~~~~Årsmøteten~~ er beslutningsforum for viktige avgjørelser knyttet til forvaltning av felles anlegg. ~~Generalforsamling~~~~Årsmøteten~~ kan med alminnelig flertall blant de stemmeberettigede med bindende virkning for de øvrige tomtefestere/eiere beslutte å innkreve nødvendige beløp til opprusting og vedlikehold av anleggene. Kostnadene skal fordeles med ~~lik~~ brøk for samtlige brukere med mindre spesielle forhold foreligger som tilsier en annen fordeling. Denne skal i så fall godkjennes av ~~generalforsamling~~~~årsmøteten~~.

Styret skal til ~~generalforsamling~~~~årsmøteten~~ fremlegge særskilt regnskap over kostnader knyttet til opprustning og vedlikehold av vann- og kloakkanlegg.

§9

REGNSKAPSÅR

Regnskapsåret er fra 01.11. det ene år til den 31.10. det annet år.

§10

KONTINGENT

Medlemmene av Straumesvingen Vel skal hvert år betale en kontingent av en størrelse fastsatt av ~~generalforsamling~~~~årsmøteten~~. Det betales full kontingent ved innflytting før 30.06. og halv kontingent første år ved innflytting etter 01.07.

Vedtektene sist endret ved ~~generalforsamlings~~vedtak 287. november 2016+ (~~§§ 6,7,8 og 10~~)