

## VEDTEKTER FOR STRAUMESVINGEN VEL

### §1

#### FORMÅL

Straumesvingen Vel er en upolitisk sammenslutning til ivaretagelse av felles interesser for tomtefestere/eiere av eiendommer utskilt fra gnr. 21, bnr. 12 og som er tilknyttet felles vann- og/eller kloakkanlegg.

### §2

#### MEDLEMSKAP

Medlemskap er obligatorisk for alle tomtefestere/eiere som er tilknyttet vann- og/eller kloakkanlegget.

For øvrige tomtefestere/eiere innenfor området er medlemskap frivillig.

### §3

#### EIERETT TIL FELLES EIENDOM

Straumesvingen vel administrerer felles vann- og kloakkanlegg på vegne av medlemmene inntil anlegget helt eller delvis overtas av Bergen kommune. Fellesskapets ansvar omfatter ikke vann- og avløpsrør fra bygning(-er) på den enkelte medlems eiendom og frem til fellesledning. Sameie er således ikke ansvarlig for brudd og materialtretthet i tilkoblingsstykket. Straumesvingen vel eier eiendommene gnr. 21, bnr 12, 808, 809 og 876."

#### Rett til å inspisere:

Vellet eller den de nominerer har rett til fri tilkomst på eiet eller festet eiendom for nødvendig inspeksjon av rør og anlegg.

#### Rett til å grave:

Vellet eller den de nominerer har rett til å grave på privat grunn som er festet av vellets medlemmer for å skifte ut, utbedre eller reparere lekkasje. Dette inkluderer rett til å grave for å påvise eventuell lekkasje, samt plikt til å fylle tilbake oppgravde masser.

#### Beboernes begrensninger til inngrep over vellets ledninger:

Dersom den enkelte beboer ønsker å foreta fysiske inngrep over eller i nærheten av Straumesvingen vel sine vann og avløpsledninger, kan dette ikke utføres uten at dette på forhånd er avklart med vellet. ved større terrengarbeid som byggeri av

konstruksjoner, terrengmurer, uthus, garasjer og lignende, må omlegging av vellets ledninger vurderes i hvert tilfelle. Tiltakshaver vil i så fall måtte være ansvarlig for at slikt arbeid utføres av autorisert personell med nødvendig kvalitet og i henhold til kravene i VA-norm for Bergen kommune. Ved skader på rør og ledninger under terreng som er opparbeidet, må beboer ta kostnadene med å gjenoppbygge konstruksjoner, terrengmurer, uthus, garasjer og lignende.

#### §4

#### OPPGAVER

1. Straumesvingen Vel skal forvalte felles eiendommer til medlemmenes beste.
2. Straumesvingen Vel skal iverksette og følge opp tiltak som er egnet til å skape trivsel og samhørighet blant beboerne og høyne den generelle standard.

#### §5

#### STEMMERETT

Hver eiendom har 1 stemme. I saker som direkte angår det private vann- og kloakkanlegg har ikke frivillige medlemmer stemmerett.

#### §6

#### STYRE

Straumesvingen Vel ledes av et styre som består av 3-6 medlemmer etter årsmøtets nærmere beslutning. I tillegg velges 2 varamedlemmer.

Styrets leder velges for 1 år av gangen. De øvrige medlemmer velges for 2 år. For å sikre styrets kontinuitet skal dog ikke mer enn halvparten av styrets medlemmer være på valg ved hver ordinær årsmøte.

Varamedlemmene kan innkalles til alle styremøter og har tale- og forslagsrett. Ved forfall blant øvrige styremedlemmer har varamedlemmene stemmerett.

Leder kaller inn til styremøte når vedkommende finner det nødvendig eller når minst 2 av styremedlemmene krever det. Styret er beslutningsdyktig når minst 3 medlemmer er tilstede. For at styret skal treffe gyldig vedtak skal ethvert forslag tiltres av minst 3 styremedlemmer.

## §7

### REVISOR

Straumesvingen Vel skal ha en revisor valgt av årsmøtet. Revisor reviderer regnskapene til årsmøtet. Revisor avgir særskilt bekreftelse til årsmøtet.

Revisor velges for 1 år ad gangen.

## §8

### ÅRSMØTE

Årsmøtet er Straumesvingen Vels øverste myndighet og holder hvert år innen 01.12.

Ekstraordinær årsmøte holdes når styret finner det nødvendig eller det skriftlig kreves av minst 10 tomtfestere/eiere som samtidig skal oppgi hvilke saker de ønsker behandlet.

Bare de saker som nevnes i innkallingen kan behandles under det ekstraordinære årsmøtet.

Innkalling til årsmøtet (ordinær eller ekstraordinær) skjer ved skriftlig melding til alle medlemmer med minst 14 dagers varsel.

Saker som et medlem ønsker behandlet på den ordinære årsmøtet må meldes skriftlig til styret innen den 01.11. hvert år.

Den ordinære årsmøtet behandler:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Valg av møteleder og protokollmedundertegner
3. Styrets beretning
4. Styrets årsregnskap og revisors merknader
5. Budsjett
6. Valg
  - a. Leder
  - b. Styremedlemmer
  - c. Varamedlemmer
  - d. Revisor
  - e. 2 medlemmer av valgkomiteen
7. Fastsettelse av kontingent
8. Øvrige saker som er nevnt i innkalling

## 9. eventuelt

Årsmøtet kan velge en egen komite for ivaretagelse av medlemmenes interesser knyttet til vann- og kloakkanlegg samt andre komiteer ved behov.

Vedtak på årsmøtet, med unntak av vedtektsendringer og vedtak om oppløsning av Straumesvingen Vel, avgjøres med alminnelig flertall blant det møtende stemmeberettigede. Ved stemmelikhet har leder dobbelstemme. Vedtektsendringer og vedtak om oppløsning krever 2/3 flertall blant de møtende og stemmeberettigede eller alminnelig flertall ved 2 påfølgende ordinære årsmøter.

Votering skjer ved håndsopprekning. Dersom minst 10 av de tilstedeværende krever det, skal avstemmingen skje skriftlig.

Årsmøtet er beslutningsforum for viktige avgjørelser knyttet til forvaltning av felles anlegg. Årsmøtet kan med alminnelig flertall blant de stemmeberettigede med bindende virkning for de øvrige tomtefestere/eiere beslutte å innkreve nødvendige beløp til opprusting og vedlikehold av anleggene. Kostnadene skal fordeles med lik brøk for samtlige brukere med mindre spesielle forhold foreligger som tilsier en annen fordeling. Denne skal i så fall godkjennes av årsmøtet.

Styret skal til årsmøtet fremlegge særskilt regnskap over kostnader knyttet til opprustning og vedlikehold av vann- og kloakkanlegg.

## §9

### REGNSKAPSÅR

Regnskapsåret er fra 01.11. det ene år til den 31.10. det annet år.

## §10

### KONTINGENT

Medlemmene av Straumesvingen Vel skal hvert år betale en kontingent av en størrelse fastsatt av årsmøtet. Det betales full kontingent ved innflytting før 30.06. og halv kontingent første år ved innflytting etter 01.07.