

Innkalling til 47. generalforsamling i Straumesvingen Vel

26/11 – kl 19:00

Sted: MOBY-stiftelsen sitt hus ved gamle Søreide skole, møterom i 2. etasje.

Dagsorden:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Valg av møteleder og referent. Valg av to medlemmer til å undertegne referat fra årsmøtet
3. Styrets beretning 2014
4. Årsregnskap 2014 og revisors erklæring
5. Fastsettelse av kontingent 2015
6. Budsjett 2015
7. Valg:
 - a. Leder
 - b. Styremedlemmer
 - c. Andre revisor valgkomite Varamedlemmer

Straumesvingen Vel

Styrets beretning 2013

Styret i Straumesvingen Vel har avholdt 6 styremøter i 2012.

Referater fra alle styremøter ligger på <http://www.straumesvingenvel.no>

Styremedlemmer i 2013 har vært:

Erik Bjerkelund	styreleder
Linda P. Rutledal	styremedlem
Knut Olav Eide	styremedlem
Stig Moberg	styremedlem
Knut R. Nergaard	kasserer
Torstein Haukaas	varamedlem
Arvid Hafsgaard	varamedlem

Oppsummering:

Også 2013-14 har forløpt med relativt rolig aktivitetsnivå i styret, og vi har sørget for å gjennomføre de tradisjonelle aktivitetene.

Milepeler for året har vært:

- Styret har gjennomført for en utskifting av felles trykkvannledning på strekket ved nr 57-67, pga dårlig kvalitet og gjentatte lekkasjer på dette strekket.
- Vellet har mottatt kommunal støtte for utskifting av lekeapparat på lekeplassen, dette var positivt svar på søknad som ble innlevert i 2013. Utskiftingen vil skje i høst.
- Utbyggingen på Strømme gård har startet med utbygging av Vei, vann og avløpsanlegg. Våre beboere har i første omgang merket dette ved at turområdet som tidligere var flittig brukt nå er avstengt av sikkerhetsgrunner.

Ellers er fart og bilkjøring samt parkeringsforhold i Straumesvingen evig aktuelle tema. Igjen den årlige påminning:

- Respekter fartsgrensen, 30 km/t i Straumesvingen! Vi har mange barn men ingen å miste!
- Parker hensynsfullt, respekter skilting. Husk utrykningskjøretøy trenger minst 3 meter bredde! Det er for mange biler i forhold til parkeringsplasser i Straumesvingen. De som har mulighet til det oppfordres til å bruke egen garasje!
- Barnehagen som har vært åpen i Straumesvingen 50 vil legges ned fordi huset skal selges/er solgt. Dette vil redusere trafikken i Straumesvingen noe.

Dugnader, arrangementer

Det har vært arrangert en dugnad på lekeklassen, i starten av mai. Det ble ryddet og stelt i stand på og rundt lekeklassen. Vel-et har også fått innvilget midler fra kommunen som tilskudd til skifte av lekeapparat på lekeplass. Dette planlegges gjennomført i høst.

Styret har bestilt to nye lekeapparat (disse og vippe) i henhold til søknad og tildeling av midler fra kommunen. Vi vil engasjere firma som foretar grave- og monteringsarbeider av disse for oss senhøstes / vinter. Styret legger opp til at medlemmene selv legger ut støtsand (perlesand) på dugnad i fallsonene og at dette regnes som egeninnsats i prosjektregnskapet som skal leveres kommunen.

Sankthans ble arrangert av Vel-et på lekeklassen mandag 23. juni. Det var en suksess med mange voksne og barn som stilte entusiastisk opp i deilig solskinn.

Skadedyrbekjempelse

Vel-et har brukt ISS til skadedyrbekjempelse siden 1991. ISS melder om at samtlige åtebokser blir spist av. Det er i løpet av året satt ut ytterlige bokser ved Knappenveien 1 A-C og Straumesvingen 7a-c, som ikke hadde før.

Den 31. mai i år slutførte Anticimex gjennomføringen av overtakelse av ISS Skadedyrbekjempelse i Norge, og har trådd inn i kontraktsforholdet som vellet har for skadedyrbekjempelse.

I den senere tid har massemedia rapportert en stor økning i antall rotter og andre gnagere. Nå når det blir kaldere, vil mange av disse skadedyrene trekke inn i bygninger der de kan gjøre stor skade. Vi er kjent med at ved en rørinspeksjon med kamera for noen år siden var det mange nysgjerrige beboere i våre rør som var og så hva kameraet var. Det er jo ikke veldig kjekt å tenke på, og noe vi ønsker å forebygge i størst mulig grad.

Styret har vært i kontakt med Anticimex om en type aktiv felle som man kan sette opp i kummer i avløpsanlegget vårt. Felletypen heter Wisetrap, og dreper skadedyr effektivt. Hver gang en felle er løst ut, sender den en SMS til Anticimex, slik at vi vil få en oversikt over hvor effektive fellene er. De døde dyrene blir transportert bort med øvrig kloakk. Etter avtale med Anticimex har de foretatt en kartlegging av rotteaktivitet i vårt avløpsanlegg. Resultatet av denne kartleggingen ble presentert på styremøte 5/11, med anbefalinger om en målrettet strategi for hvordan man kan redusere antallet rotter i vellets ledninger.

Anbefalingene innbefatter at vi installerer en felle nederst, i kummen der vellets ledninger går over i ledningene ut til Knappen. Det gjør at man hindrer at «fremmede» rotter trenger opp i vellets ledningsnett. Ved å plassere en felle til i den kummen som viser seg å ha størst aktivitet kan man minke bestanden av skadedyr mye mer effektivt enn man gjør med gift. Ettersom antallet dyr reduseres, kan den øverste fellen flyttes rundt i systemet for å kverke flest mulig. Styret innstiller overfor generalforsamlingen at man umiddelbart etter denne signerer avtale med Anticimex på en slik felleløsning. Kostnaden forbundet med aktiv skadedyrbekjempelse med Wisetrap er også innarbeidet i neste års budsjett.

VA-anlegget:

Skader på VA-anlegget i 2014:

Det er ikke registrert nye skader på vellets fellesledninger i 2014 og det er svært gledelig, det er dog ingen grunn til å hvile på laurbærene. Det er fremdeles mange gamle trykkledninger i vellets anlegg.

Utskifting av felles trykkledning for vann ved nr 57-67

Vannledningen som lå mellom nr 57 og nr 67 hadde vært veldig utsatt for lekkasjer, vi hadde gjentatte problemer og det var blitt verre de siste årene etter tunnelsprengingen i Knappetunnelen. Styret var oppmerksom på at det var en ganske kraftig lekkasje på denne ledningen, og vi fikk på vårparten pålegg av kommunen om at denne lekkasjen måtte utbedres. Det var derfor veldig bra at vi var godt forberedt og hadde innhentet tilbud på utskifting av denne vannledningen, slik at vi var klare til å sette i gang med utbedringer.

Styret hadde på fjorårets generalforsamling fått et vedtak om å gå for oppgradering av ny trykkvannsledning på dette strekket. Firma Altivann AS ble funnet å ha gitt det mest fordelaktige tilbudet og de ble hyret inn for å bistå vellet med denne utskiftingen. Jobben ble gjennomført i mai, i godt arbeidsvær og avsluttet før sommerferien. Jobben ble også fullført i henhold til budsjettpris, noe styret sier seg svært godt fornøyd med.

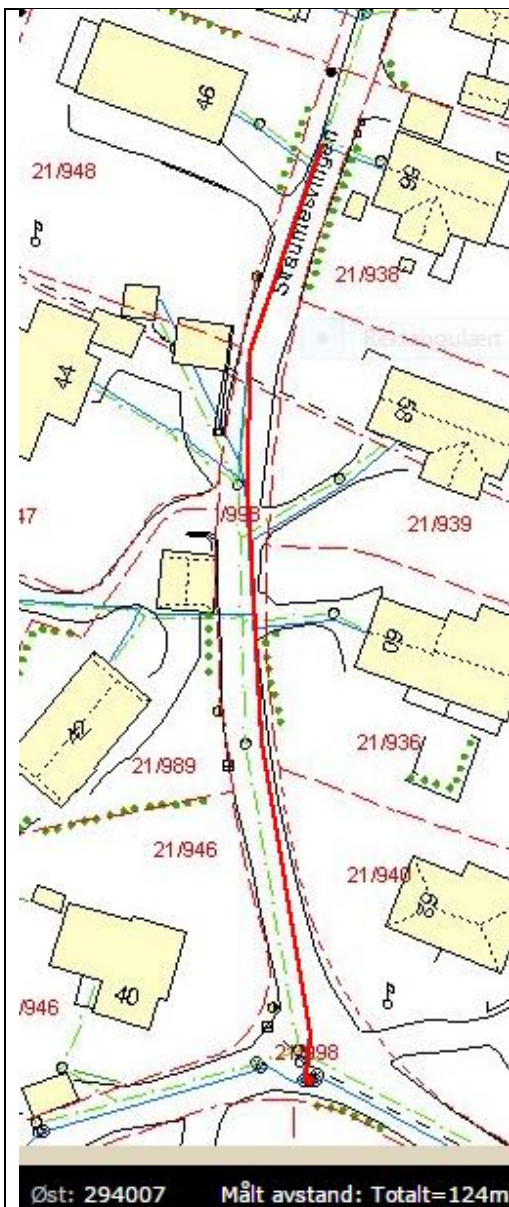
Resultatet av oppgraderingen er at vi nå har en ny stamledning på dette strekket som ligger i gode omfyllingsmasser. I tillegg ligger ledningen i kommunal vei, slik at tilgjengeligheten er mye bedre enn for den gamle, som lå i dypt nede i hagene øst for veien. Dimensjonen på ledningen er også slik at den i fremtiden kan forlenges. I forbindelse med oppgraderingen av hovedvannledningen, har de forskjellige boenhetene valgt å skifte ut sine stikkledninger og stoppekraner. Dette er bekostet av de enkelte boenhetene i form av refusjon til vellet. For å forenkle papirarbeidet ble hele jobben fakturert vellet sammen med disse bijobbene. Dette har fungert prikkfritt. Vellet har med dette sørget for god og stabil vanntilførsel for de neste førti årene på dette strekket.



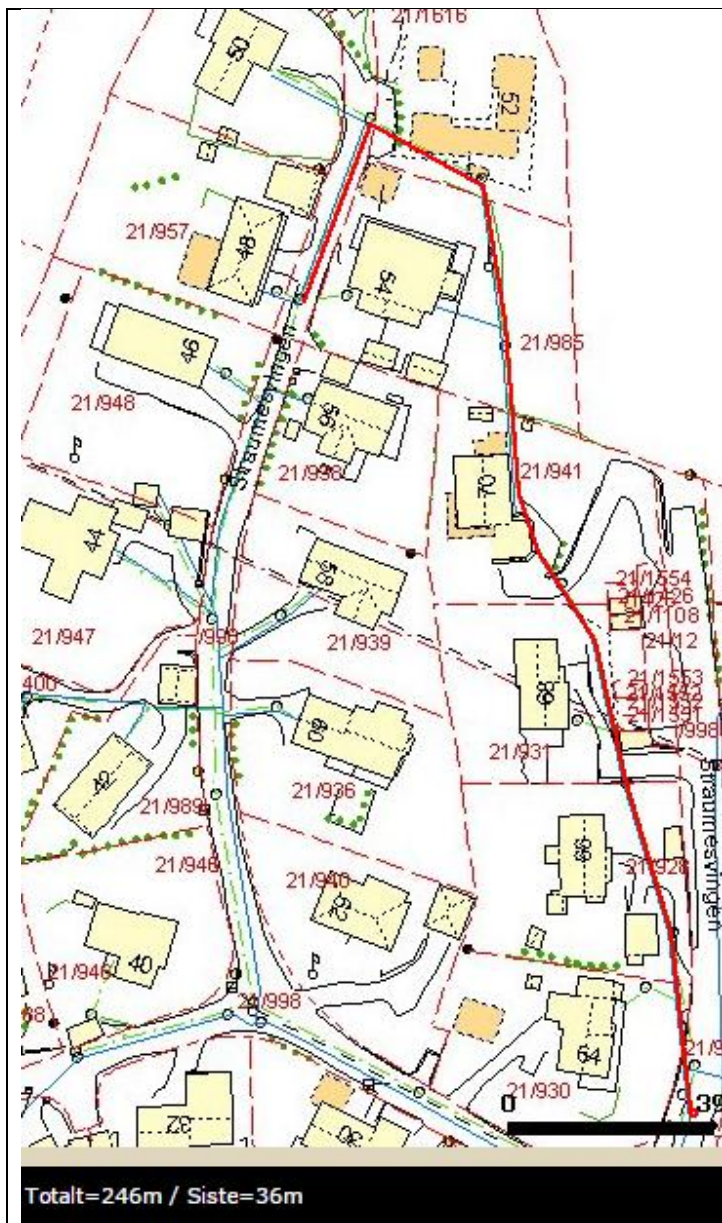
Kart over viser skjematisk hva som er gjennomført av vannledningsutskifting. Ny stamledning ligger i veien og ikke i hagen, og er koblet på kommunalt vann i kum i vei.

De eldste delene av felles vann- og avløpsnett er omkring 50 år gamle. Vi må påregne svikt i deler av dette i de kommende år, uten at man kan si nøyaktig når eller hvor dette kommer til å skje. Styret mener derfor at man bør ha et kontinuerlig utskiftningsprogram i årene fremover, og avsetter et beløp i budsjettet for dette formål. Generalforsamlingen (medlemmene) inviteres til å drøfte dette. Det er viktig at styret kan planlegge disse aktivitetene over flere år. Det er også viktig å ta innover seg at ikke alle de husstandene som solidarisk betalte anleggsbidrag i forbindelse med utbedringene tidlig på 2000-tallet har fått oppgradert sin situasjon. Det vil derfor være rimelig å forvente fortsatt solidaritet i et målrettet arbeide med å sikre god teknisk infrastruktur for samtlige beboere i Straumesvingen.

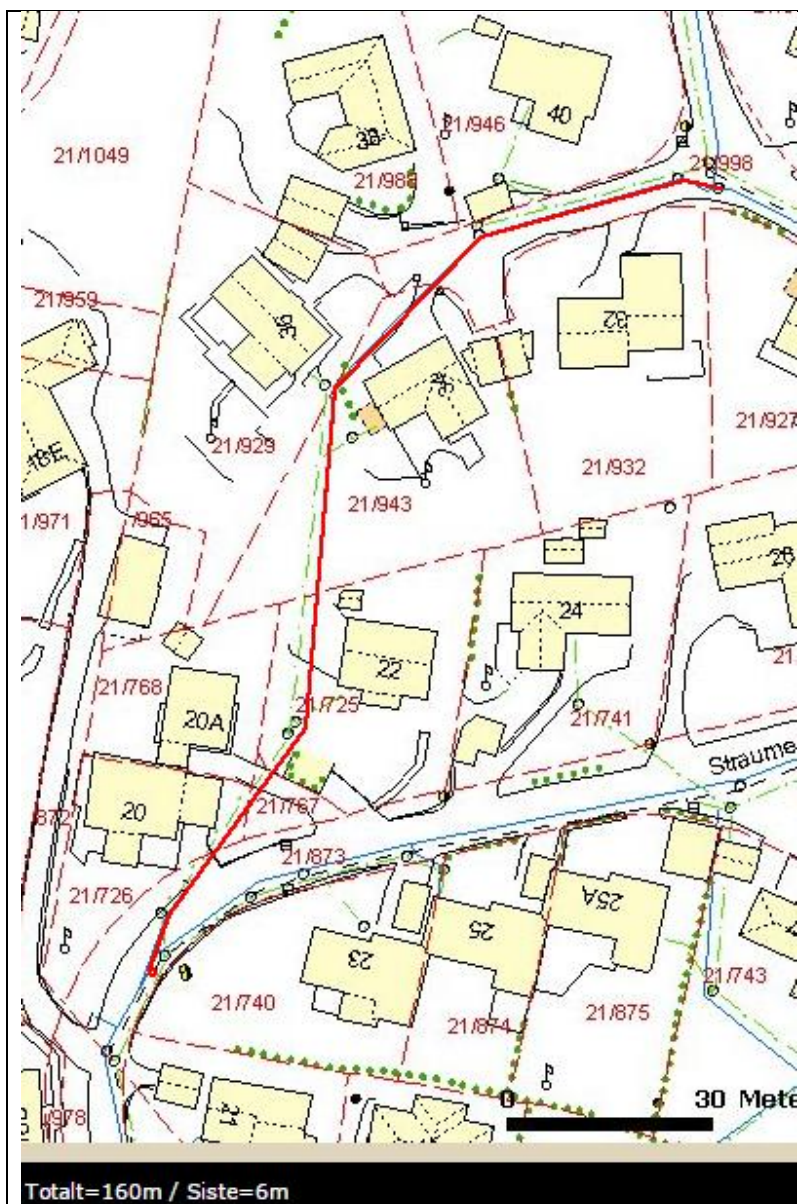
Etter å ha foretatt en analyse av ledningsnettets kan det se ut som om ledninger i følgende traseer enda ikke er skiftet ut. Kartkilden er www.bergenskart.no, og er basert på gamle rørleggermeldinger. Det kan således forekomme unøyaktigheter og det er i tillegg mulig at noen av ledningene er justert underveis. Man må gå nærmere inn i materien for hvert enkelt strekk etter hvert som det blir aktuelt å fornye ledningene i disse traseene.



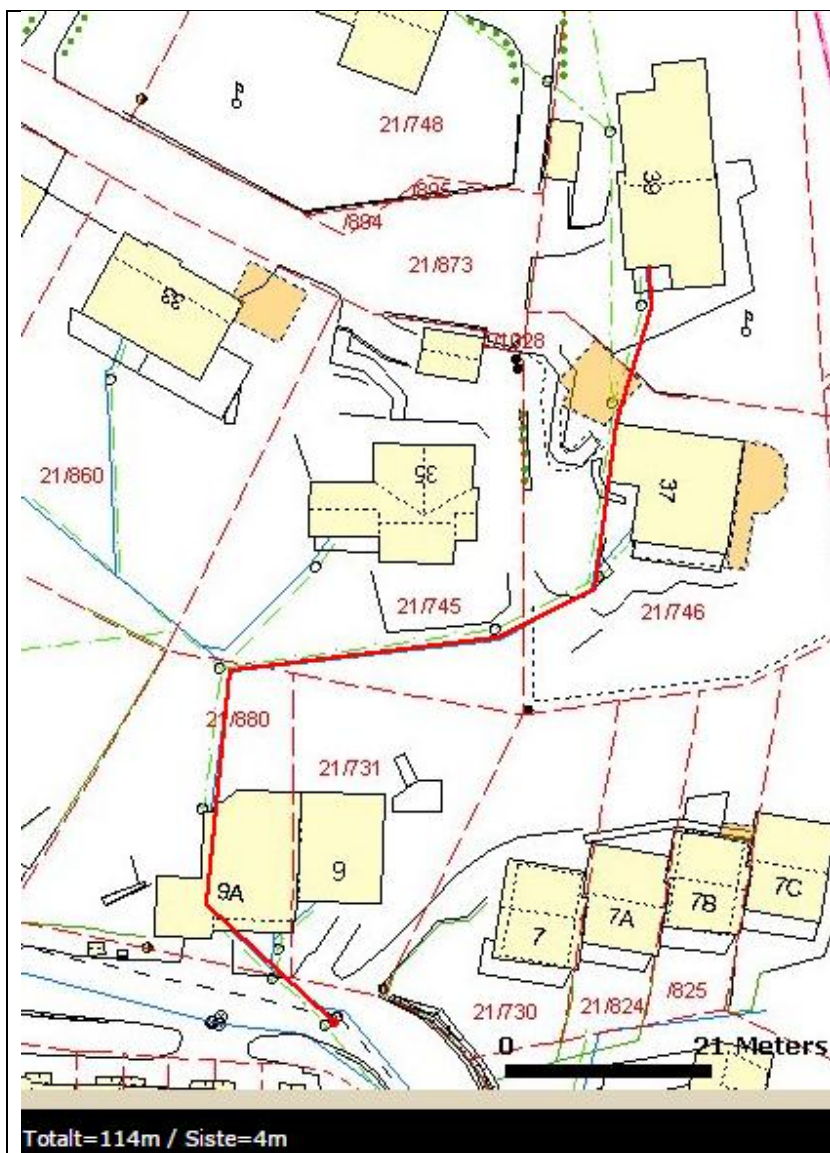
Strekk A
Straumesvingen 40 -56
Lengde 125m



Streck B
 Straumesvingen 64 – 48
 Lengde 250m



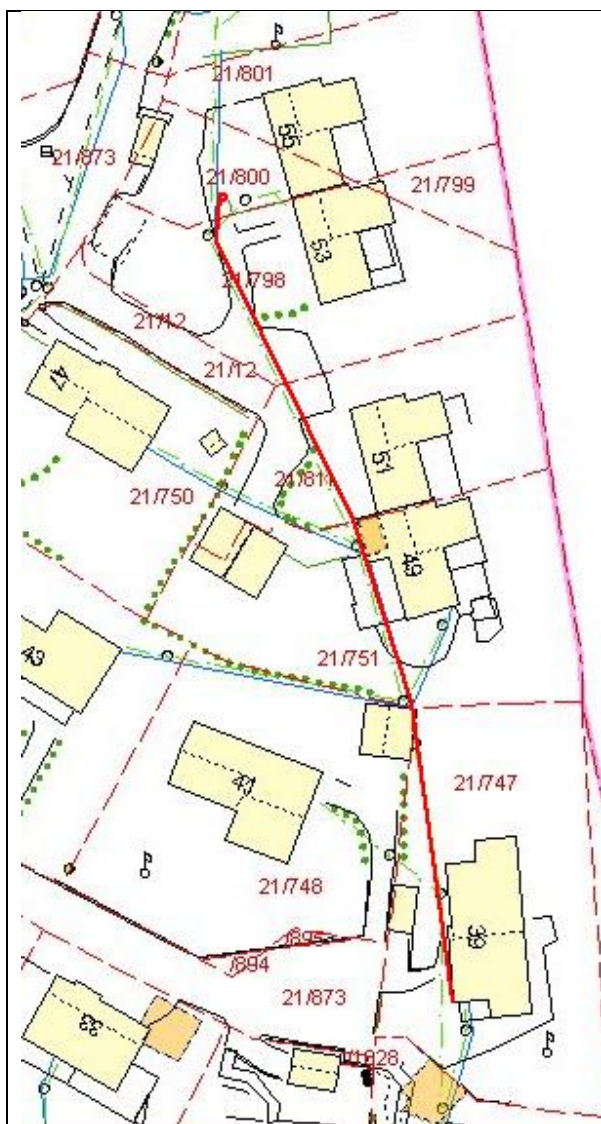
Strekk C
Straumesvingen 20 – 40
Lengde 160m



Strekk D
Straumesvingen 9A -39
Lengde 114m

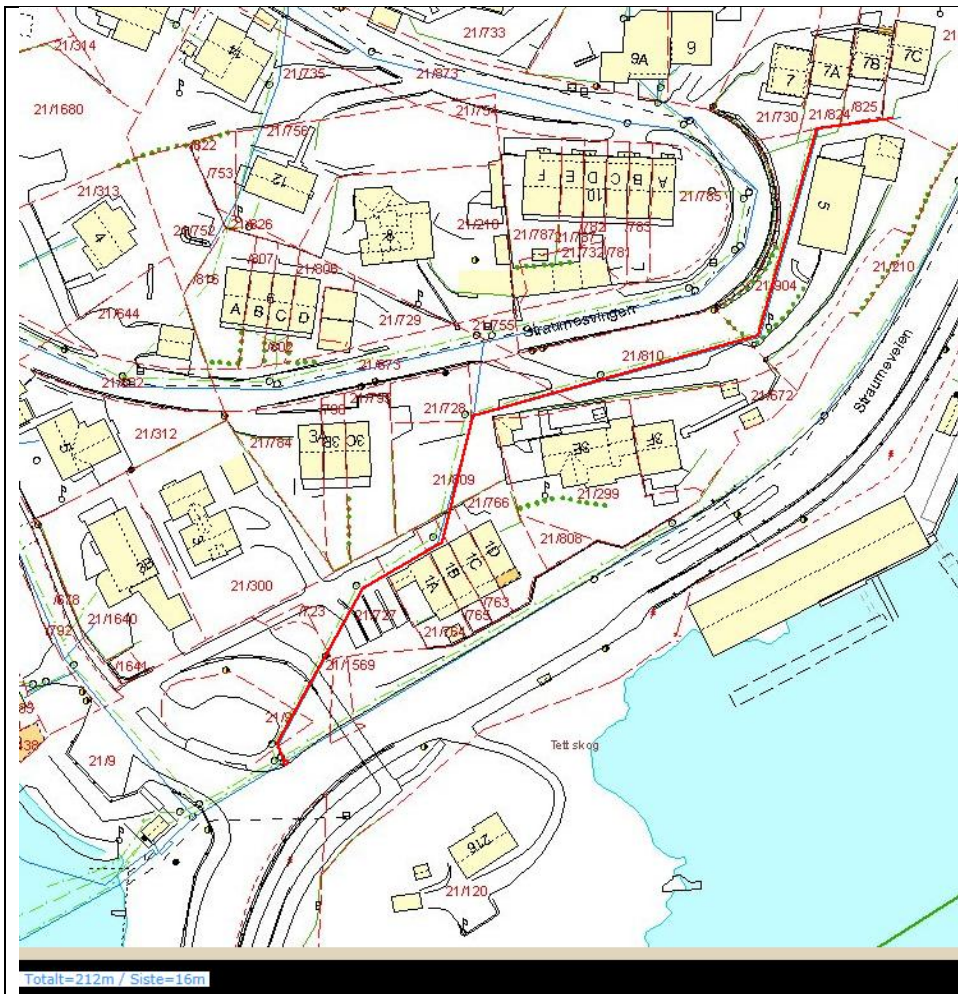


Strekk E
Straumesvingen 9 – 27
Lengde 140m



Streck F
Straumesvingen 39(?) – 55
Lengde 111m

Målt avstand: Totalt=111m / Siste=39m



Strek G
 Straumeveien – Straumesvingen 7
 Lengde 212m

Straumsgrend, 13/11-2014

Erik Bjerkelund
 Erik Bjerkelund
 styreleder

Linda P Rutledal
 Linda P Rutledal
 styremedlem

Stig Moberg
 Stig Moberg
 styremedlem

Knut Olav Eide
 Knut Olav Eide
 styremedlem

Knut R Nergaard
 Knut R Nergaard
 styremedlem/kasserer

STRAUMESVINGEN VEL org nr 886 549 652

Resultatregnskap 01.11.2013 - 30.10.2014

Driftsinntekter:	Note	2014	2013	Budsjett 2015
Medlemskontingent	1	211 250,00	215 000,00	215 000
Forskuddsbetalt			1 250,00	
Innkrevningsgebyr		704,00		
Sum driftsinntekter:		211 954,00	216 250,00	215 000
Driftskostnader:				
Vann- og avløpsnett	2	297 572,38	100 991,00	250 000
Rottegift		9 228,92	9 252,91	45 000
Honorar til styret	5	-2 000,00		
Øvre lekeplass			4 241,70	40 000
Andre driftkostnader	3	6 045,65	2 907,05	8 000
Sum driftskostnader:		310 846,95	117 392,66	343 000
Driftsresultat:		-98 892,95	98 857,34	-128 000
Finansinntekter/-kostnader:				
Renteinntekter	4	8 892,90	6 428,15	3 000
Bankkostnader			-17,00	
Sum finans		8 892,90	6 411,15	3 000
Resultat		-90 000,05	105 268,49	-125 000
Disponering:				
Til/fra egenkapitalkontoen		-90 000,05	105 268,49	

STRAUMESVINGEN VEL

Balanse pr 31. oktober

	note	2014	2013
Eiendeler:			
Fordring medlemmer	1		-
Bankinnskudd drift	4	18 974,93	3 795,10
Bankinnskudc sparekonto	4	315 760,37	422 940,25
<u>Sum eiendeler</u>		334 735,30	426 735,35
 Egenkapital og gjeld			
<u>Egenkapital</u>			
Egenkapital primo		424 735,35	319 466,66
Årets resultat		-90 000,05	105 268,69
<u>Sum egenkapital</u>		334 735,30	424 735,35
 <u>Gjeld</u>			
Kortsiktig gjeld	5		2 000,00
<u>Sum kortsiktig gjeld</u>			2 000,00
 <u>Sum gjeld og egenkapital</u>			426 735,35

Bergen, 31.10.2014 - 05.11.2014



Erik Bjerkelund
styreleder



Linda P Rutledal
styremedlem



Stig Moberg
styremedlem



Knut Olav Eide
styremedlem



Knut R Nergaard
styremedlem/kasserer

Straumesvingen Vel

Noter til regnskap 01.11.13 – 31.10.13

1. Kontingent

Generalforsamlingen 27. nov 2013 fastsatte årets kontingent til kr 2.500,- pr eiendom.

Majoriteten betaler lojalt innen forfall, men det har vært unødvendig mange purring på betalinger. Purregebyr er innført.

Velet har 87 medlemmer.

Straumesvingen 3E og 3F er kun vannabonnemeter, og betaler halv kontingent. Straumesvingen 12, 18, 18A-B-D-E er ikke del av vellet, og avkreves ikke kontingent.

En eiendom har ikke betalt kontingent. Innkrevning foregår. Utestående ikke bokført.

2. Vann- og avløpnettet.

Det er foretatt omlegging av felles vannledning ved nr 57 -67.

Eiendommene har refundert for stikkledningene inn til husene.

3. Andre driftskostnader

Posten omfatter bla; kopiering sakspapirer generalforsamling, leie lokale, web.sidene, avgifter fellesarealene, kontingent områdeutvalg Søreide.

4. Bankinnskudd

Man har en driftkonto og en sparekonto i DNB.

Renter pr nyttår inntektsført. Opptjente – ikke kapitalisert rente – pr 31.10.2014 er ikke inntektsført.

5. Kortsiktig gjeld

Styrehonorar avsatt 2009, er tilbakeført

Til generalforsamlingen i Straumesvingen Vel

Revisors beretning

Jeg har revidert regnskapet til Straumesvingen Vel som omfatter perioden 1. november 2013 til 31. oktober 2014. Regnskapet består av resultatregnskap som viser underskudd med kr 90.000,05, balanse pr 31. oktober 2014 og noteopplysninger.

Styret i Straumesvingen Vel er ansvarlig for å utarbeide regnskapet og for at det gir et rettviseende bilde av resultat og finansiell stilling pr 31. oktober 2014.

Jeg har gjennomført de kontroller som jeg har ansett som nødvendige for å kunne bekrefte at regnskapet ikke inneholder vesentlige feil eller mangler.

Det er min vurdering at regnskapet kan fastsettes som regnskap for Straumesvingen Vel for perioden 1. november 2013 til 31. oktober 2014.

Straumsgrend, 8. november 2014



Leif Steinbakk

Punkt 7 – valg:

Innstilling fra valgkomite

Styreleder: Trine Kronhaug
Styremedlem: Erik Bjerkelund
Valgkomitee: Odd Einar Kolltveit og Linda Rutledal
Revisor: Leif Steinbakk

Dersom overnevnte innstilling blir tatt til følge av generalforsamlingen vil nytt styre bli som følger:

Styreleder: Trine Kronhaug
Styremedlem: Erik Bjerkelund, Knut Olav Eide, Knut R. Nergaard og Stig Moberg
Vara: Torstein Haukaas og Arvid Havsgaard