

Styremøte referat, møte nr 7 - 2014

Dato: 5. november 2014
 Til stede: Erik Bjerkelund, Knut Olav Eide, Knut R. Nergaard, Linda Rutledal
 Kopi: Stig Moberg, Arvid Havsgaard (vara), Torstein Haukaas (vara)

Sak nr	Tema Ny tekst fra dette styremøtet i blått Tekst I grått er saker som er lukket.	Ansvarlig/frist
1	<p>Møteplan for resten av året ble diskutert og bestemt. Vi satser på møter ca hver annen måned, onsdager kl 1930. Ekstramøter ved behov.</p> <p>Møteplan: 12. mars 23. april (dugnad slutten av april- starten av mai) 11. juni – utsatt til 24. juni (sankthansfeiring mandag 24 juni) Styremøte 24. juni 27. august – planlegging av dugnad på lekeplass 15. oktober 5. november (generalforsamling onsdag 26. November)</p>	Info
2	<p>Styret fordelte særskilte ansvarsområder: At noen har et særansvar betyr ikke at vi andre ikke skal bidra, men det er de som er kontaktpersoner og koordinerer de andre sin innsats.</p> <p>-Knut håndterer økonomien og medlemsregister. Han er også kontaktperson mot rottebekjempelse-firmaet. - Erik og Knut Olav er "VA-ansvarlige". -Linda er "lekeplass-ansvarlig".</p>	Info
3	<p>Dugnad/andre aktiviteter på lekeplassene:</p> <p>Vi legger opp til det vanlige løpet:</p> <p>- En vårdugnad i sent april/tidlig mai. Aktuelle arbeidsoppgaver (utover generell opprydning) er -bytte ut grus med støtsand under vippedissen -sy/lime sammen kunstgresset sånn at det blir en hel flate. -fallsone rundt huskene er for kort opp mot veien. Utbedre dette på noe vis.</p> <p>Befaring på lekeplassen bør avholdes før dugnaden. Dato avtales nærmere.</p> <p>Dugnad avholdes lørdag 26. april. Linda og Erik foretar befaring på forhånd. Linda ordner plastsekker, facebook, og is. Erik tar med til gjerde.</p>	Info / Styret
4	<p>Krav om kontingent 2014 er sendt ut. Effektivt! Knut følger opp kontingentinnang – ikke noe oppdatering på innbetalinger til styremøte 12/3-2014. De fleste har betalt, de som gjenstår blir purret igjen etter første mai. Vellet er likvid.</p> <p>Møte 24/6 2014 Status kontingent: to ubetalte. Innkasso vurderes nå.</p> <p>Møte 26/8 En kontingent utestående. Enda ikke gått til inkasso, sak følges opp.</p>	Info Løpende oppdateringer

	<p>Vanntilkoblinger, to av seks betalt.</p> <p>Møte 15/10: En kontingent utestående. Følges opp.</p>	
5	Kopi av referat fra Generalforsamlingen Ble distribuert med kontingentkravet.	Info
6	<p>Melding om styresammensetning er registrert i Brønnøysundregisteret. Knut har ordnet dette.</p> <p>Melding om disposisjonsrett i bank for velets konti. Styret har underskrevet fullmakt til Knut.</p>	Info
7	Styret har fått i hende mange eldre referater fra generalforsamlinger i Vel-et. Vi leverer vellets arkiv til Byarkivet for arkivering.	Info
8	<p>VA-anlegg: Elkor har lyttet etter mulig lekkasje syd for mur mellom eiendommene 57/55. Det er ikke påvist noe lekkasje syd for nevnte gjerde. Naboer i eiendommene 57/59, 61/63 og 65/67 kontaktes for info om stikkledninger og kostnader. Det ble avholdt kontraktsbefaring med Altivann den 11/3-2014. De så ikke noen problemområder i forbindelse med denne jobben og oppdraget virket ikke spesielt utfordrende. Altivann engasjeres for legging av ny vannledning.</p> <p>Info styremøte 23/4: Kontrakt mottatt fra Altivann 23/4-14. Årstall 2014 settes inn i kontrakt. Entreprenør dokumenterer arbeidet fotografisk fortløpende. Vi informerer beboerne om at de ikke kan parkere og om forventet anleggsstart.</p> <p>Status styremøte 24. juni Arbeidet er godt i gang ved avholdelse av styremøtet. Det er ikke rapportert om ekstra kostnader eller problemer med arbeidet.</p> <p>Info styremøte 26 august. Arbeidet med utbedring avsluttet før ferien og i henhold til tilbud. Jobben er godt dokumentert med fotografier. Entreprenør er betalt for jobben. Beboerne i husene som skal bekoste egenandel av ny tilkobling, er fakturert i henhold til avtale.</p> <p>Møte 15/10: Skittent vann ved nummer 55. Følger opp.</p> <p>Styret budsjetterer med post for 2015 for aktiv rottebekjempelse i avløpsanlegget (elektrisk anlegg som dreper rotter når de passerer fellen – fellen sender melding til firmaet slik at man kan danne seg en oversikt over antallet rotter i anlegget.) Vi starter med en enhet og på bakgrunn av denne vil ytterligere enheter vurderes.</p> <p>Møte 5/11: Styret legger fram forslag om å foreta trinnvis oppgradering av vellets trykkledninger. Forslaget sendes generalforsamling og innarbeidet i budsjettet.</p>	Erik/Knut Olav
9	HMS-perm for lekeplass oppdateres i forbindelse med dugnad. Dokumentere nye leker	Info
10	<p>Murer langs veg – brøyteskader fra de to foregående sesonger. Skader på disse er meldt til kommunen. Noe er utbedret, Saken følges opp videre.</p>	Erik
11	<p>Nov-12 :Brøyting og salting øverst i Straumesvingen: Rodene som kommunen har satt opp for brøyting og salting virker å være sånn at det blir før brøytet på flaten forbi lekeplassen og rett bortover på flaten der, enn videre opp til toppen av Straumesvingen.</p>	Info

	<p>Styret kontakter kommunen for å få klarlagt hvorfor vi mener det bør være prioritert å brøyte og salte bakkene først.</p> <p>Ny runde mot kommune for å minne dem på denne saken.</p> <p>Roder tas opp med Samferdselsetaten igjen.</p>	
12	<p>Flytebryggen har ukjente båteiere. Dette er ikke i tråd med avtalen mellom vellet og bryggelaget.</p> <p>Vellet følger opp overfor Formann i flytebryggen Leif Steinbakk – Båtregistreringsnummer korresponderer med disponert av plass.</p> <p>Møte 24/6 Knut sender forespørsel til Leif Steinbakk</p> <p>Møte 26/8 2014 Steinbakk har kommet med en utfyllende forklaring på eierforhold. Styret tar informasjonen til etterretning.</p>	Knut
13	<p>Styret har motatt en henvendelse ang parkering i innsiden av svingen ovenfor nr 21.</p> <p>Skilt sak / befarings avholdes med Trafikketaten. Hvem som stiller fra vellets side avtales. Ingen har kontaktet kontaktperson.</p> <p>Knut-Olav representerer styret på befaringsen.</p> <p>Møte 24/6 2014 Knut Olav har igjen kontaktet kommunen i sakens anledning. Ingen fremdrift</p> <p>Møte 5/11 Det viser seg vanskelig å få kommunen til å ta fatt i dette. Arbeidet må vurderes fortsatt av styret i neste periode.</p>	Knut
14	<p>Søknad er sendt til kommunen for økonomisk støtte til oppgradering på lekeplass.</p> <p>Info til styremøte 11.03.2014: Vellet er tildelt kr 23407,- til dekning av halvparten av innkjøp av nytt lekeutstyr. Dette stammer fra søknad som ble sendt i forrige styreperiode. Arbeidet må utføres slik at krav til montering og fallsoner overholdes. Erik spesifiserer dette for anbud fra leverandører.</p> <p>Møte 24/6 2014 Legger opp til dugnad til høsten og leier minigraver / utstyr.</p> <p>Møte 26/8 Erik Utformer fallarealenes størrelse. Mye av eksisterende stokk kan benyttes. Vellet leier minigraver og sjakter ut nødvendig volum for fallsingel.</p> <p>Møte 15/10: Skisse, befarings, kontrahering</p> <p>Møte 5/11: Befarings holdt på lekeplass 4/11. Vellet bestiller lekeapparat i henhold til søknad til kommunen. Graveentreprenør utfører gravearbeid og montering av apparatene, vellet kjøper inn perlesand som legges ut på dugnad.</p>	Linda & Erik
15	<p>Sankthansfeiring 23 juni: Styret arrangerer med vanlig opplegg med grilling på lekeplassen.</p> <p>Godt gjennomført opplegg av Linda. Bra fremmøte.</p>	Linda
16	<p>Utfylling Sælenvannet</p> <p>Statens vegvesen har trukket søknad.</p>	Info
17	<p>Hjemmeside vellet. Ny side er opprettet. Formann legger ut relevant info fra den gamle siden. Hele styret kan få tilgang – Erik sender</p>	Info/løpende

	opprettet brukerprofiler og sender rundt. Facebook – Linda og Knut Olav er styrets representanter.	
18	Utskifting av eiere. Styret følger opp eierskifter. Møte 24/6: Straumesvingen 7 x solgt. Info til nye eiere Møte 15/10-14 Straumesvingen 50 til salgs.	Løpende
19	Epostadresser. Sendes Knut for ajourhold.	Løpende
20	Vegetasjon – det oppfordres til at beboere klipper vegetasjon som vokser inn over grøftekant for å oppnå bedre oversiktighet.	Vellets medlemmer
21	Tilkobling ny boenhet. Styret har mottatt forespørsel fra Advokat Frode Risnæs hos Advokatfirmaet Harris som representerer ny eier, Arne Løke. Knut R. Nergaard har meldt seg inhabil i saken. Styret har vurdert det slik at man gir ny eier tilbud om å koble seg til vellets vann- og avløpsnett på følgende betingelser: <ul style="list-style-type: none"> • Tiltakshaver betaler vellet kr 100.000,- i tilkoblingsgebyr. • Tiltakshaver bekoster eventuell omlegging av avløpsledning dersom dette er nødvendig. Ledningen skal være i drift kontinuerlig under arbeidet. • Eksisterende vannledning som termineres ved nummer 48 kuttet ved inntaket til nummer 54 (Barmen) som da blir siste hus på denne ledningen. Kostnader bæres av tiltakshaver. • Nytt bygg, 48 (Mundal) og 50 (Næss) kobles til ny stamme som forlenges fra nummer 46 (Barth/Bjerkelund) og 56 (Fauskanger). Kostnader, inklusiv reasfaltering bæres av tiltakshaver. • Tiltakshaver melder ny eiendom inn i vellet og bidrar med full årlig medlemskontingent. Eier av ny eiendom skal også være ansvarlig for dekning av eventuell ekstraordinær innkalling av midler for vedlikehold av felles administrert vann og avløpsanlegg. Det skal utarbeides en tinglysbart servitutt på dette <p>Idet man kan diskutere hvorvidt tilkobling av nytt hus hører inn under vellets daglige drift eller ikke sendes et informasjonsskriv om dette rundt til vellets medlemmer om at styret gir ovennevnte tilbud.</p> <p>Møte 24/6: Løkke har engasjert VA-konsulent for å vurdere løsninger. Vi samarbeider ved kontakt, så langt ingen</p> <p>Møte 26/8 Naboer har sagt at Løke utsetter byggeprosjektet</p>	Erik
22	Styret foreslår at man forsøker å logge interessen for om man skal beholde eksisterende lekehus (som er i dårlig forfatning.) De grønne mattene begynner å bli stygge. Vil man være bedre tjent med å fjerne mattene og gruse banen med egnet grus oftere? Hva synes brukerne om dette?	Alle
23	Nye garasjer, nabovarsel mottatt fra Abady og Leknes. Underskrevet Møte 15/10: Nabovarsel mottatt i henhold til PbL. Styret har ingen kommentarer bortsett fra det som allerede er overbragt eierne.	Erik Sak lukkes
24	Grunn foran garasjene. Styret avholdt befaring som start på styremøtet. Styret åpner for at eierne av garasjene overtar dette grunnarealet. Knut utarbeider avtale som Erik sender videre for godkjenning. Det er viktig at bakkant tak på nye garasjebygg har samme vinkel, slik at de bli like. Maksimum høyde på taket i bakkant må tilsvare knekkpunkt på mur opp til Holter sin eiendom.	Knut, Erik Med undertegnet erklæring lukkes saken.

	<p>Møte 24/6 2014 Flere eiere har bekreftet at dette er greit for dem. Alle må være enig og betale for dette for at vellet skal registrere bruksrett i eiendomsregisteret. Erik kontakter samtlige igjen.</p> <p>Møte 26/8 Flere av naboene har akseptert forslaget, mens en mener det ikke er nødvendig. Dersom de involverte beboerne ikke betaler for tinglysing av dette, legger styret saken død.</p> <p>Møte 5/11: Eierne har bedt om erklæring at det er greit for vellet at garasjebygg reises helt inntil vellets grense. Erklæringer underskrevet, sak lukkes.</p>	
25	<p>Forberedelse generalforsamling 2014:</p> <p>Knut har stort sett regnskapet klart. Styret har laget forslag til budsjett for 2015 for fremleggelse til generalforsamlingen.</p> <p>Erik kontakter Søreide skole for å få leie lokale til generalforsamlingen den 26/11.</p> <p>Møte 5/11 Erik reviderer utkastet til styrets beretning for året til gjennomlesning/ kommentarer, skriver ut og sirkulerer for signaturer. Knut leverer styrets beretning og regnskap til revisor.</p>	Erik
26	<p>Møte 5/11: Styret hadde invitert Frode Pisani fra Anticimex som presenterte Wisetrap systemet. Styret legger fram budsjett for 2015 der to slike feller plasseres i vellets avløpssystem.</p>	