

Styremøte referat, møte nr 7 - 2013

Dato: 6. november 2013
 Til stede: Knut R. Nergaard, Erik Bjerkelund, Odd Einar Kolltveit, Linda Rutledal,
 Tore Ludvig Olsen
 Kopi: Torstein Haukaas, Stian Nordås.

Sak nr	Tema	Ansvarlig/frist
	Ny tekst fra dette styremøtet i blått Tekst I grått er saker som er lukket.	
1	Møteplan for resten av året ble diskutert og bestemt. Vi satser på møter ca hver annen måned, onsdager kl 2000. Ekstramøter ved behov. Møteplan: 12. mars (NB Tirsdag) 23. april (dugnad slutten av april- starten av mai) 12. juni (sankthansfeiring mandag 24 juni) 21. august 16. oktober 6. November (generalforsamling onsdag 27. November)	Odd Einar kaller inn
2	Styret fordelte særskilte ansvarsområder: At noen har et særansvar betyr ikke at vi andre ikke skal bidra, men det er de som er kontaktpersoner og koordinerer de andre sin innsats. -Tore håndterer økonomien, som tidligere. Han er også kontaktperson mot rottebekjempelse-firmaet. -Odd Einar og Erik er "VA-ansvarlige". -Linda og Stian er "lekeplass-ansvarlige".	info
3	Dugnad/andre aktiviteter på lekeplassene: Vi legger opp til det vanlige løpet: - En vårdugnad i sent april/tidlig mai. Aktuelle arbeidsoppgaver (utover generell opprydning) er -bytte ut grus med støtsand under vippedissen -sy/lime sammen kunstgresset sånn at det blir en hel flate. -fallsone rundt huskene er for kort opp mot veien. Utbedre dette på noe vis. 12.mars: Styret på befaring på lekeplassen 23 mars for å se hva som skal gjøres og kjøpes inn til dugnaden 10.juni: Dugnad ble avholdt i starten av mai, godt oppmøte! Fikk skiftet tak på lekehus, sydd sammen rifter i gjerdet samt utført opprydning. -Sankthansfeiring blir på en mandag i år. Da lager vi felles arrangement.	Info
4	Krav om kontingent 2013 (kr 2500) sendes ut så snart praktisk mulig. 12.mars:Ok, krav sendt ut til alle 23.april: mangler innbetaling fra 6 stk. Purre. 10.juni: alle har betalt! Sak avsluttes.	
5	Kopi av referat fra Generalforsamlingen distribueres samtidig med kontingent-kravet 12.mars: Ok, referat sendt ut til alle	
6	Melding om styresammensetning skal sendes til Brønnøysundregisteret. Knut tok på seg å ordne dette 12.mars:Ok, melding ble signert i møtet og Knut sender det inn	
7	Skadedyrbekjempelse: Etter henvendelse fra beboere i Knappeneveien	

	<p>1a-c om at det er observert rotter der, så har Vel-et bedt ISS om å sette ut en ekstra åteboks. Dette er utført</p> <p>12.mars: Det er også satt ut en ekstra boks ved nr 7a/b/c, etter henvendelse fra beboere.</p>	
8	<p>Styret har fått i hende mange eldre referater fra generalforsamlinger i Vel-et. Det er ønskelig å få de scannet for å ha et arkiv på elektronisk form. Prøver å få det utført av styremedlemmene i løpet av året</p> <p>9.nov: ikke utført. Permen følger styreleder, kan eventuelt scannes neste år.</p>	info
9	<p>VA-anlegg:</p> <p>Vi sendte I November 2011 brev til kommunen med forespørsel om å overta det avløps-strekket som de nektet å overta etter fase 1, og som vi glemte å få de til å overta etter fase 2.</p> <p>Avventer fremdeles svar her, når dette kommer så tenker vi å gå I videre dialog med kommunen for å se på muligheten om full kommunal overtagelse, og hva som i så fall må gjøres.</p> <p>Har kontaktet kommunen I februar 12, sak er ennå ikke behandlet. Vi purrer igjen mot kommunen.</p> <p>25/4-12: Har etterspurt, ikke mottatt noe ennå. Følges opp</p> <p>13/6-12: Sak enda utestående. Styret følger opp.</p> <p>22/8-12: Sak enda utestående. Styret følger opp.</p> <p>17/10-12: har purret, sak ennå utestående. Styret følger opp</p> <p>16/1-13: status: intet nytt. Skal purre igjen</p> <p>12/3-13 purring sendt 18 feb 2013.</p> <p>23.april: ikke mottatt noe svar.</p> <p>10 juni: tross flere purringer, ennå intet svar.</p> <p>21 aug: nettopp purret igjen. Kontakter andre/overordnet i VA-avdelingen hvis fremdeles ikke svar.</p> <p>16.oktober. Kommunen har startet behandling av saken-</p> <p>PMN 17 oktober: Kommunen har akseptert, og har overtatt også det utestående strekket til offentlig drift fra dags dato!</p> <p>Saken er løst og kan lukkes.</p>	
10	<p>VA-Anlegg:</p> <p>Straumesvingen Vel har engasjert entreprenør til å utbedre vannlekkasjen ved nr 57/59.</p> <p>Anbud er innhentet og akseptert, fastpris på lekkasjesøk og utbedring. P.t er gravesøknad sendt og venter på godkjenning. Arbeidet starter så snart som mulig. Erik følger dette opp sammen med Odd Einar.</p> <p>12.mars: Lekkasje er funnet og reparert. Entreprenør har utført oppdraget iht bestilling og er betalt iht fastpris. Imidlertid er det flere lekkasjer i området, så vi er ikke ferdig med saken (se punkt 11)</p>	
11	<p>VA-anlegg: skal vi engasjere oss i å få bygd om vannforsyningen i om rådet rundt der hvor vi nå har lekkasje, strekket bnr913-918? Ref forslag fra rørlegger kalvenes i 2009. Hva skal vi isåfall gjøre?</p> <p>Diskuterte temaet, og vi starter med at Erik rådfører seg med kolleger ang prosjektering og omfang av dette.</p> <p>12.mars: Vannledningen på strekket er så dårlig at nye lekkasjer må påregnes hvis den ikke skiftes. Styret besluttet å ikke bruke mer penger på enkeltreparasjoner, men å skifte vannledning på strekket og legge den nye ledningen i nye masser under veien. Dermed må berørte husstander påregne å legge ny stikkledning inn til seg. Vi innhenter pris på prosjektering av denne løsningen snarest.</p> <p>23.april: Venter på tilbud om prosjektering.</p> <p>10.juni. Tilbud på prosjektering mottatt. Da det ble vurdert som ganske omfattende og kostbart, så ble styret enige om å prøve å hente inn en totalpris fra en utførende entreprenør som også kunne forestå nødvendig (men så lite som mulig) prosjektering.</p> <p>Vi har fått totalpris fra en entrepenør, ønsker å få minst et tilbud til for å sikre konkurranse. Når dette er innhentet vil styret bestemme hvordan gå videre med saken.</p> <p>21 aug: har forsøkt å få tilbud fra Hylland as uten suksess. Har kontaktet altivann.no ifm annet arbeid i Straumesvingen, de skal gi</p>	

	<p>tilbud. Befaring planlagt mandag 26.8 Avventer mottak av dette tilbudet før vi går videre.</p> <p>16.okt: Vi har fått to tilbud. Evalueringen tilsier at vi har en vinner, men vi er usikker på om omfanget av jobben vi har bedt om er korrekt. Planla derfor en befaring 17.okt</p> <p>PMN, 17 okt: Befaringen viser at det fremdeles renner vann i hagen ved nr.55 (I tillegg til at det renner froiskt under huset i nr 57)... Det er altså mulig at vi bør skifte ut noe mer enn opprinnelig antatt. Vi ønsker å få utført lytting etter lekkasjer på strekket utenfor nr 55, for å vurdere om vi skal skifte også dette strekket. Kontakter Elkor eller tilsvarende firma for å få dette utført</p> <p>6.nov: Elkor er kontaktet, skal komme og lytte ganske snart.</p>	Erik/Odd Einar
12	<p>Mars 2012:Vi får muligens tilbakebetalt penger fra kommunen ifm en kloakklekasje fra 2010 mellom nr 35 og 37. Saken er under behandling hos kommunen. Tore følger opp saksbehandlingen hos kommunen.</p> <p>15/1-13 : Intet nytt. Tore sjekker på nytt med kommunen</p> <p>12.mars: Negativt svar mottatt fra kommunen, vi får ikke refundert noe.</p>	
13	<p>Forslag om å utarbeide HMS-perm for lekeplass:</p> <p> Dette oppretter vi.</p> <p>Vi har funnet en risikoanalyse utført I 2008. Vi tar utgangspunkt i denne og fyller på med det vi gjør supplert med bilder etc</p> <p>Målet er at denne permene skal dokumentere over tid det som gjøres med lekeplassen.</p> <p>17/10-12: HMS perm er opprettet av Trine. Erik skal lage innspill til KS-systemet/rutinene</p> <p>16/1-13: Status: permene er hos Trine, Odd Einar henter den. Erik skal fremdeles lage innspill til KS-system/rutiner</p> <p>12.mars: perm overlevert til Erik.</p> <p>12.mars: Erik etterlyste en rapport som skal ha blitt laget ca 2007/8 etter en gjennomgang av HMS-standarden på lekeplassen, denne bør inn i permene. Odd Einar skal sjekke i permene han har om den finnes.</p> <p>23.april: rapport ikke funnet ennå.</p> <p>10 juni: Vi har letet men ikke funnet. Kontakter Anne Lene Langeland for å høre om hun har en kopi</p> <p>21.aug: noe info mottatt fra Anne Lene. Videresendt Erik.</p> <p>16 okt sak lukkes.</p>	info
14	<p>13/6-12: Det er stort gap i mur langs vei ovenfor 10-rekken. Dette er en brøyteskade. Det er langt ned på utsiden. Tore tar bilde og sender samferdselsetaten slik at de kan ta opp med brøyteentreprenør for utbedring</p> <p>7/11-12 ikke ordnet. Tore prøver å finne status hos kommunen.</p> <p>16/1-13 status ukjent, Tore sjekker opp til neste styremøte.</p> <p>12.mars:Brøyteskade er reparert! Tore inspiserer murene i resten av Straumesvingen for å se om vi skal melde inn flere skader.</p> <p>23.april: Tore har inspisert og fotografert , lager en rapport med bilder som han sender inn til kommunen med oppfordring om reparasjoner.</p> <p>10 juni: mottatt svar fra kommunen, de noterer seg skaden og det legges inn i deres systemer for prioritering og (eventuell) reperatur. Sak lukkes fra vår side.</p>	
15	<p>Nov-12 :Brøyting og salting øverst i straumesvingen:</p> <p>Rodene som kommunen har satt opp for brøyting og salting virker å være sånn at det blir før brøytet på flaten forbi lekeplassen og rett bortover på flaten der, enn videre opp til toppen av Straumesvingen. Styret kontakter kommunene for å få klarlagt hvorfor, vi mener det bør være prioritert å brøyte og salte bakkene først.</p> <p>16/1-13: Erik har fått svar fra kommunen. Strekkene tilhører forskjellige roder og brøytes av forskjellige entreprenører. Kan derfor ikke gjøres noe med nå, men kommunen skulle ta med seg vårt innspill i forbindelse med at rodeplanen skal revideres neste år. Vel-et avslutter dermed denne saken for nå.</p>	info
16	<p>Det er kommet for salg et naust bnr 21/1535 i Knappenveien hvor selger hevder å ha veirett over vår tomt. Vel-et har bedt om dokumentasjon på dette, da det er ukjent for oss. Vi har mottatt en</p>	

	<p>forklarende mail, men ikke dokumentasjon. Vi etterspør derfor dette igjen.</p> <p>16/1-13: Vel-et v/leder har mottatt kopi av Skylddelingsforretningen av 26.april 1932 hvor det står at angjeldende nøstetomt har rett til adkomst til en felles vei. Vel-et tar informasjonen til etterretning</p>	info
17	<p>Det er en del mindre tomtestykker i Straumesvingen som står med Straumesvingen Vel som eier, men som vi tilsynelatende ikke har nevneverdig nytte av. Styret vil kartlegge hvilke det gjelder, med tanke på å framlegge for generalforsamlingen for å be om fullmakt om å selge disse.</p> <p>16/1-13: i generalforsamling 2012 så fikk beboere frist til 1. mars 2013 til å framlegge dokumentasjon og gjøre krav på de garasjetomtene som står med Vel-et som eier.</p> <p>Vel-et avventer derfor saken inntil videre.</p> <p>12.mars:søknad om overføring av tom er mottatt for begge aktuelle garasjetomter, nr 67 og 59. Styret er innstilt på å overføre tomtene vederlagsfritt, mot at overtager dekker kostnader til tinglysing og evt andre kostnader.</p> <p>Utferdigete skjøter ble undertegnet i møtet av styret, og vil bli overlevert nr 59 og 67 for tinglysing.</p>	
18	<p>Styret har mottatt en epost fra styret i Flytebryggen Knappenbukten, der de spør hvordan Vel-et vil stille seg til at bryggelaget setter opp en trapp fra Knappenveien og ned til flytebryggen, dette blir da på Vel-et sin tomt.</p> <p>Styret diskuterte saken og ble enige om å utforme et svar til bryggelaget i saken.</p> <p>23.april: Forslag til svar utformet, på høring i styret</p> <p>10 juni. Svar oversendt Flytebryggen pr epost. Sak lukkes fra vår side</p>	
19	<p>Styret har motatt en henvendelse ang parkering i innsiden av svingen nedenfor nr 21. Når det står biler og annet henstilt her så blir det trangt og uoversiktlig og skaper farlige situasjoner for barn og andre. Det har tidligere vært lite parkering her, men dette har tiltatt i senere tid. Vedkommende ønsket at styret kunne engasjere seg i arbeidet for å få slutt på denne parkeingen.</p> <p>Vi diskuterte saken. Veien er nå kommunal, og kommunale parkeringsregler regler gjelder. Mangel på parkeringsplasser er et konstant problem i hele straumesvingen. Vi ble enige om å gjøre følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Vi har tidligere kontaktet kommunen ang. å få satt begrensinger på parkering (skilting med parkering forbudt) Vi leter opp denne henvendelsen og purrer med henvisning til dette. -Vi vil samtidig undersøke muligheten for å få målt opp og avmerket 3meter bredden i veien. -det viser seg at husrekken 7a/b/c eier en tomt nedenfor svingen som er tiltenkt garasjer, men som ikke er utnyttet. Vel-et kontakter disse for å oppfordre de til å vurdere utbygging av denne tomten. Det vil avhjelpe parkeringssituasjonen. <p>23.april: -Gammel epost til kommunen ang parkering og skilting er gjenfunnet. Sendes på nytt</p> <p>-oppfordring til husrekke 7 er utformet, og oversendes.</p> <p>10.juni. Brev sendt til beboere i rekke 7. Epost oversendt kommunen med oppfordring om å bli kontaktet for en gjennomgang av skiltingen i Straumesvingen.</p> <p>21 aug: har ikke mottatt svar fra kommunen.</p> <p>16.okt: Vi kontakter kommunen igjen, denne gang i brev form, med henvisning til tidligere henvendelser.</p> <p>6.nov:pågå</p>	Knut
20	<p>Søknad er sendt til kommunen for økonomisk støtte til oppgradering på lekeplass. LINK</p> <p>10 juni: Søknad under behandling, ikke mottatt svar</p> <p>16.okt: Fremdeles ikke mottatt svar. Etterspør status til neste gang.</p> <p>6 nov: Kommunen antar at behandling skjer medio november.</p>	Linda

21	<p>Bildekk-sete for huske lekeplass var dårlig og er byttet. Medfølgende kjettinger var av litt feil lengde så de vil vi bytte i ettertid så snart som mulig.</p> <p>10 juni:Utsetter dette til etter at svar er mottatt fra kommunen ang støtte.</p> <p>6.nov: Knut informerte om at han har en pent brukt huske på hånd, gratis mot henting, dersom det er ønskelig. Vi avventer tilbakemelding fra kommunen ang søknad om støtte før vi behandler dette</p>	Info
22	<p>Sankthansfeiring 23 juni: Linda P Rutledal og Trine Kronhaug har tatt på seg å kjøpe inn og organisere det som trengs. Vanlig opplegg med grilling på lekeplassen</p> <p>21.aug: Sankthansfeiring var som vanlig en suksess., mange folk som var med. Erfringer: Det hadde vært ønskelig med flere bord på lekeplassen til slike anledninger. I tillegg så er tønnegrillen som står der nede delvis defekt, trenger å sveise en hengsle.</p> <p>16 okt: tar med innspillene til arbeidet med neste års budsjett.</p> <p>6 nov se punkt 20. Sak lukket.</p>	
23	<p>Kasserer i Vel-et fratrer på kommende generalforsamling pga flytting. Vi må derfor velge ny kasserer på Gen.fors selv om han egentlig var valgt for et år til.</p> <p>16 okt: Valgkomiteen informert og bedt om å komme fram med nødvendige kandidater i tide til gen.forsamling</p>	
24	<p>Vannlekkasje ved nr 66:</p> <p>Det ble i ferien meldt om svært dårlig vanntrykk i nr 54 og 56. Disse ligger på et rørstrekk som starter ved nr 66, forbi 68, 70 og videre. Lyttefirma (Elkor) ble kontaktet, kom og lokaliserte det til oppkjørselen i nr 66. Når entreprenør (Altivann) kom og begynte å grave, så måtte de grave seg ca 6-7 meter videre gjennom hagen i nr 66 før lekkasje ble funnet.</p> <p>Lekkasjepunktet viste seg å være i tilkoblingspunktet til den private stikkledningen.</p> <p>Lekkasjen er nå tettet og alt skal være OK igjen</p> <p>16 okt sak lukkes</p>	
25	<p>Rett i etterkant av dette fikk vi informasjon om at kommunen hadde påvist vannlekkasje i området nr 40-42-44-46. Elkor ble igjen kontaktet og lokaliserte en lekkasje i veikrysset nedenfor nr 40. Entreprenør (Altivann) grov opp og reparerte skaden, et 110mm vannrør og et 65mm vannrør var lekk. Denne lekkasjen var på fellesledningene som administreres av Vel-et.</p> <p>Lekkasjen er nå tettet og alt skal være OK igjen</p> <p>16 okt sak lukkes</p>	
26	<p>Uttalelse til Fylkesmannen</p> <p>Statens vegvesen ønsker å dumpe inntil 2 millioner kubikkmeter sprengstein i Sælenvatnet, og vi er bedt om å uttale oss om denne søknaden.</p> <p>Vi forfatter en uttalelse der vi poengterer det med luktplager, støy/støv plager og arbeid utover arbeidstid og helger, og trafikk av store tunge biler langs nærmiljøvei/skolevei.</p> <p>16 okt: uttalelse oversendt. Sak lukkes.</p>	
27	<p>Angående klage på byggesøknad, utlegg av flytebrygge: Gnr21, bnr1438 (det nye naustet mellom vel-et sin tomt og hovedveien) har i nov 2011 søkt om å få legge ut flytebrygge. Denne søknaden har blant andre Velet protestert på. Søknaden er avslått, påfølgende klage er avslått og saken er nå oversendt fylkesmannen for endelig avgjørelse.</p>	
28	<p>Forberede Generalforsamling 2013</p> <p>Genfors planlegges onsdag 27 november 190-2100</p> <p>Sakspapirer må derfor distribueres senest 13 nov</p> <p>Neste styremøte er 6 nov, så det aller meste må være klart til da.</p> <p>Følgende aksjoner tas:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Odd Einar lager utkast til årsberetning, distribuerer/mottar innspill på epost -Odd Einar setter i gang valgkomite (PMN:Utført!) Mål er at forslag til 	

	<p>nytt styre er klar sammen med sakspapirene</p> <ul style="list-style-type: none">-Odd Einar skaffer lokale (PMN: gjort, det blir på Søreide skole)-Tore Ludvig har klart regnskapet og utkast til neste års budsjett til neste styremøte. Ferdig revidert senest til utsendelse av sakspapirer. <p>6.nov: utkast til styrets beretning ble gjennomgått og kommentert. Regnskap er ferdig og revidert. Budsjett ble gjennomgått, vi besluttet å sette av noe penger til oppgradering på lekeplass Innkalling ferdigstilles av odd einar til mandag 11.nov, trykkes i 100 ex i farger og deles ut i postkassene onsdag 13 nov.</p>	alle
--	--	------