

Styremøte referat, møte nr 1 - 2013

Dato: 15. januar 2013

Til stede: Linda Rutledal, Knut R. Nergaard, Erik Bjerkelund, Odd Einar Kolltveit

Kopi: Torstein Haukaas, Tore Ludvig Olsen, Stian Nordås

Sak nr	Tema	Ansvarlig/frist
1	<p>Møteplan for resten av året ble diskutert og bestemt. Vi satser på møter ca hver annen måned, onsdager kl 2000. Ekstramøter ved behov.</p> <p>Møteplan:</p> <p>12. mars (NB Tirsdag)</p> <p>24. april (dugnad slutten av april- starten av mai)</p> <p>12. juni (sankthansfeiring mandag 24 juni)</p> <p>21. august</p> <p>16. oktober</p> <p>6. November (generalforsamling onsdag 27. November)</p>	Odd Einar kaller inn
2	<p>Styret fordelte særskilte ansvarsområder:</p> <p>At noen har et særansvar betyr ikke at vi andre ikke skal bidra, men det er de som er kontaktpersoner og koordinerer de andre sin innsats.</p> <p>-Tore håndterer økonomien, som tidligere. Han er også kontaktperson mot rottebekjempelse-firmaet.</p> <p>-Odd Einar og Erik er "VA-ansvarlige".</p> <p>-Linda og Stian er "lekeplass-ansvarlige".</p>	info
3	<p>Dugnad/andre aktiviteter på lekeplassene:</p> <p>Vi legger opp til det vanlige løpet:</p> <p>- En vårdugnad I sent april/tidlig mai. Aktuelle arbeidsoppgaver (utover generell opprydning) er</p> <ul style="list-style-type: none"> -bytte ut grus med støtsand under vippedissen -sy/lime sammen kunstgresset sånn at det blir en hel flate. -fallsone rundt huskene er for kort opp mot veien. Utbedre dette på noe vis. <p>-Sankthansfeiring blir på en mandag I år. Da lager vi felles arrangement.</p>	info
4	Krav om kontingent 2013 (kr 2500) sendes ut så snart praktisk mulig.	Tore
5	Kopi av referat fra Generalforsamlingen distribueres samtidig med kontingen-kravet	Tore
6	Melding om styresammensetning skal sendes til Brønnøysundregisteret. Knut tok på seg å ordne dette	Knut
7	Skadedyrbekjempelse: Etter henvendelse fra beboere i Kanppencveien 1 a-c om at det er observert rotter der, så har Vel-et bedt ISS om å sette ut en ekstra åteboks. Dette er utført	info
8	Styret har fått i hende mange eldre referater fra generalforsamlinger i Vel-et. Det er ønskelig å få de scannet for å ha et arkiv på elektronisk form. Prøver å få det utført av styremedlemmene i løpet av året	Odd Einar
9	<p>VA-anlegg:</p> <p>Vi sendte I November 2011 brev til kommunen med forespørsel om å overta det avløps-strekket som de nektet å overta etter fase 1, og som vi glemte å få de til å overta etter fase 2.</p> <p>Avventer fremdeles svar her, når dette kommer så tenker vi å gå I</p>	

	<p>videre dialog med kommunen for å se på muligheten om full kommunal overtagelse, og hva som i så fall må gjøres.</p> <p>Har kontaktet kommunen I februar 12, sak er ennå ikke behandlet.</p> <p>Vi purrer igjen mot kommunen.</p> <p>25/4-12: Har etterspurt, ikke mottatt noe ennå. Følges opp</p> <p>13/6-12: Sak enda utestående. Styret følger opp.</p> <p>22/8-12: Sak enda utestående. Styret følger opp.</p> <p>17/10-12: har purret, sak ennå utestående. Styret følger opp</p> <p>16/1-13:status: intet nytt. Skal purre igjen</p>	Odd Einar
10	<p>VA-Anlegg:</p> <p>Straumesvingen Vel har engasjert entreprenør til å utbedre vannlekkasjen ved nr 57/59.</p> <p>Anbud er innhentet og akseptert, fastpris på lekkasjesøk og utbedring. P.t er gravesøknad sendt og venter på godkjenning. Arbeidet starter så snart som mulig. Erik følger dette opp sammen med Odd Einar.</p>	Erik
11	<p>VA-anlegg: skal vi engasjere oss i å få bygd om vannforsyningen i om rådet rundt der hvor vi nå har lekkasje, strekket bnr913-918? Ref forslag fra rørlegger kalvenes i 2009. Hva skal vi isåfall gjøre?</p> <p>Diskuterte temaet, og vi starter med at Erik rådfører seg med kolleger ang prosjektering og omfang av dette.</p>	Erik
12	<p>Mars 2012:Vi får muligens tilbakebetalt penger fra kommunen ifm en kloakklekasje fra 2010 mellom nr 35 og 37. Saken er under behandling hos kommunen. Tore følger opp saksbehandlingen hos kommunen.</p> <p>15/1-13 : Intet nytt. Tore sjekker på nytt med kommunen</p>	Tore
13	<p>Forslag om å utarbeide HMS-perm for lekeplass:</p> <p>Dette oppretter vi.</p> <p>Vi har funnet en risikoanalyse utført I 2008. Vi tar utgangspunkt i denne og fyller på med det vi gjør supplert med bilder etc</p> <p>Målet er at denne permene skal dokumentere over tid det som gjøres med lekeplassen.</p> <p>17/10-12: HMS perm er opprettet av Trine. Erik skal lage innspill til KS-systemet/rutinene</p> <p>16/1-13: Status: permene er hos Trine, Odd Einar henter den. Erik skal fremdeles lage innspill til KS-system/rutiner</p>	Erik
14	<p>13/6-12: Det er stort gap i mur langs vei ovenfor 10-rekken. Dette er en brøyteskade. Det er langt ned på utsiden. Tore tar bilde og sender samferdselsetaten slik at de kan ta opp med brøyteentreprenør for utbedring</p> <p>7/11-12 ikke ordnet. Tore prøver å finne status hos kommunen.</p> <p>16/1-13 status ukjent, Tore sjekker opp til neste styremøte.</p>	Tore
15	<p>Nov-12 :Brøyting og salting øverst i straumesvingen:</p> <p>Rodene som kommunen har satt opp for brøyting og salting virker å være sånn at det blir før brøytet på flaten forbi lekeplassen og rett bortover på flaten der, enn videre opp til toppen av Straumesvingen. Styret kontakter kommunene for å få klarlagt hvorfor, vi mener det bør være prioritert å brøyte og salte bakkene først.</p> <p>16/1-13: Erik har fått svar fra kommunen. Strekkene tilhører forskjellige roder og brøytes av forskjellige entreprenører. Kan derfor ikke gjøres noe med nå, men kommunen skulle ta med seg vårt innspill i forbindelse med at rodeplanen skal revideres neste år. Vel-et avslutter dermed denne saken for nå.</p>	info
	<p>Det er kommet for salg et naust bnr 21/1535 i Knappenveien hvor selger hevder å ha veirett over vår tomt. Vel-et har bedt om dokumentasjon på dette, da det er ukjent for oss. Vi har mottatt en forklarende mail, men ikke dokumentasjon. Vi etterspør derfor dette igjen.</p> <p>16/1-13: Vel-et v/leder har mottatt kopi av Skylddelingsforretningen av 26.april 1932 hvor det står at angjeldende nøstetomt har rett til adkomst til en felles vei. Vel-et tar informasjonen til etterretning</p>	info
	<p>Det er en del mindre tomtestykker i Straumesvingen som står med Straumesvingen Vel som eier, men som vi tilsynelatende ikke har nevneverdig nytte av. Styret vil kartlegge hvilke det gjelder, med tanke på å framlegge for generalforsamlingen for å be om fullmakt om å selge disse.</p>	

	16/1-13: i generalforsamling 2012 så fikk beboere frist til 1. mars 2013 til å framlegge dokumentasjon og gjøre krav på de garasjetomtene som står med Vel-et som eier. Vel-et avventer derfor saken inntil videre.	info
--	--	------