

Straumesvingen Vel

Styremøte referat, møte nr 7 - 2012

Dato: 7.november 2012

Til stedet: Knut R. Nergaard, Tore Ludvig Olsen, Erik Bjerkelund, Odd Einar Kolltveit

Kopi: Trine Kronhaug, Torstein Haukaas, Stian Nordås

Sak nr	Tema Ny tekst fra dette styremøtet (nr 7) i blått	Ansvarlig/frist
	Tekst I grått er saker som er lukket.	
1	Møteplan for resten av året ble diskutert og bestemt. Vi satser på møter ca hver annen måned, onsdager kl 2000. Ekstramøter ved behov. Møteplan: 14. mars ref. Odd Einar 25. april ref. Odd Einar (dugnad slutten av april- starten av mai) 13. juni (sankthansfeiring lørdag 23 juni) 22. august 17. oktober 7. November (generalforsamling 28. November)	Odd Einar kaller inn
2	Melding om styresammensetning skal sendes til Brønnøysundregisteret. Knut tok på seg å ordne dette Dette er utført av Knut N, sak lukkes.	
3	Krav om kontingent 2012 (kr 2500) sendes ut så snart praktisk mulig. Krav om kontingent ble delt ut I slutten av februar. 25/4: Etter en purring, er det 3 stk som ikke har betalt. Tore purrer en gang til Pr. styremøte 4: samtlige medlemmer har betalt. Bra! Sak lukket.	
4	Styret fordelte særskilte ansvarsområder: At noen har et særansvar betyr ikke at vi andre ikke skal bidra, men det er de som er kontaktpersoner og koordinerer de andre sin innsats. -Tore håndterer økonomien, som tidligere. Han er også kontaktperson mot rottebekjempelse-firmaet. -Odd Einar og Erik er "VA-ansvarlige" da det er de som har satt seg mest inn i dette. -Trine og Stian er "lekeplass-ansvarlige", da har vi en fra oppe og en fra lenger nede I Straumesvingen, begge med små barn. Trine er bortreist på Sankthans. Hun skaffer stand in. 25/4:Stian stiller på sankthans. Trine skal skaffe en ekstra til å erstatte seg selv. Trine har sendt epost med huskeliste og går til innkjøp av nødvendig utstyr. Stian med nabo står for arrangementer. Vellet betaler premier til barna, samt anskaffelse av presenning i tilfelle dårlig vær.	
5	Skadedyrbekjempelse: Vi har siden 1991 hatt kontrakt med same firma, nå ISS. Vi er nå blitt kontaktet av en konkurrent som har kommet med et tilbud. Når vi nevnte dette for ISS, så kom de også	


	<p>med et tilbud til oss, nesten halvparten av det som vi betaler i dag (!). Vi diskuterte saken, og ble enige om at vi går en runde til med konkurrenten for å se om han kan matche ISS sitt tilbud. Vi må også sikre at det legges ut nok åtebokser i nedre del av Straumesvingen når vi evt inngår ny avtale. Per nå er det ganske lite.</p> <p>Ny kontrakt er nå tegnet med ISS, som etter vår anbudsrunde ble redusert fra 6600 til 4625 kroner pr halvår.</p> <p>Vi ber ISS sette opp ekstra åteboks rundt nr 7 A/B/C, etter tilbakemelding fra de som bor der.</p> <p>Vi vil også be ISS om at det suppleres med flere åtebokser i området ved Straumesvingen 3 og 6.</p> <p>25/4: Nr 7A/B/C har ordnet seg med rottegift selv. Vi kontakter ISS om å få lagt ut en boks ved nederste postkassestativ, og en ved nr 5.</p> <p>Styret har ikke sjekket at nye åtebokser er satt ut. Tore/Torstein gjør dette. Ved utløp inngått avtale om åtebokser ved 7-rekken legges disse inn i velets avtale med ISS.</p> <p>22/8 To ekstra åtebokser er satt ut, et ved postkassestativet ved nr 3/6 og en på vei mot nr 5. Vi regner nå med at dette er tilstrekkelig.</p> <p>7/11: Ifølge rapport nylig mottatt fra ISS så har det vært spist av åtet i samtlige bokser</p>	
6	<p>Vi kommer til å benytte www.straumesvingenvel.no for å legge ut saker av interesse for beboerne. Blant annet styremøtereferater blir lagt ut.</p> <p>Møtereferat fra møte 1 er lagt ut på web. Vil bli lagt ut fortløpende. Odd Einar gjør dette.</p> <p>17/10: Knut har funnet en perm med gamle årsberetninger. Vi skal få de scannet og legge de ut på vel'et sine websider.</p>	Odd Einar
7	<p>Vi diskuterte deretter hvilke saker vi ønsket å engasjere oss i det kommende året.</p>	
8	<p>Flytebrygge: Det ligger en 22-plassers flytebrygge på sjøtomten som eies av Straumesvingen Vel. Denne administreres av et bryggeutvalg som ligger under Setteviken båtlag.</p> <p>Det er to pågående saker som involverer Straumesvingen Vel:</p> <p>-Det bygges naust og planlegges lagt ut en flytebrygge på en annen tomt i nærheten. Dette har vi og Sætteviken båtlag levert inn protest på, og dette må vi følge med på og evt. følge opp.</p> <p>Vi vet ikke status her. Etterspør info fra båtlaget om de kjenner status</p> <p>25/4: Har etterspurt, ikke mottatt noe ennå. Etterspør igjen.</p> <p>13/6: Har anmodet om at det ryddes rundt nytt naust. Har fått bekreftelse om at det skal utføres. Enda ikke noe nytt om ny kai.</p> <p>22/ Det er ryddet og ser nå fint ut rundt naustet.</p> <p>-Det er et ønske fra bryggelaget å opparbeide to av/pålessingsplasser på vår tomt. Dette skal det finnes noe korrespondanse på mellom bryggelaget og Velet fra 2010. Vi må finne ut av dette og følge opp saken.</p> <p>Erik prøver å framskaffe dette brevet.</p> <p>25/4: Brevet er funnet og distribuert styret. Erik undersøker videre om Velet har besvart dette brevet tidligere.</p>	

	<p>13/6: (Ikke tatt opp på styremøtet, men saken hviler med nevnte brev ovenfor.)</p> <p>22/8 Vi diskuterte saken med av/pålessingsplassene, og bestemte at vi går ikke videre med denne saken på det nåværende tidspunkt.</p> <p>Vi etterspør oppdatert venteliste sortert iht prioritet. Vi ønsker også få en brukerliste.</p> <p>25/4: Har etterspurt, ikke mottatt noe ennå. Etterspør igjen.</p> <p>13/6: Venteliste mottatt. Odd Einar gir tilbakemelding om hvem som ikke er prioritert av veiet. Odd Einar forfatter epost til kontakt mot bryggelaget, Leif Steinbakk og ber om ajourført liste over hvem som disponerer båt plass. I tillegg spør om det er noen som fremleier sin plass.</p> <p>22/6: Svar mottatt fra Leif Steinbakk: Det er ingen fremleie p.t, og bryggelaget videre sjekker ikke båt festerett før det er aktuelt å ta inn nye. De er derfor ikke i stand til å sortere ventelisten iht prioritet. Styret tar dette til etterretning.</p>	
9	<p>Skråning mellom øvre lekeplass og Straumesvingen 47:</p> <p>Dette har stått uferdig siden over lekeplass ble utvidet i 2004, og det er satt av 30.000,- for å fikse dette.</p> <p>Det er vår ambisjon å få gjort dette I løpet av året.</p> <p>Nora-Lise og Eivind i nr 47 er kontaktet og vi vil holde kontakten der ang. å finne en løsning.</p> <p>-Erik og Torstein skal inspisere skråningen for å se om de ser noen gode løsninger. Gjøres helst før neste styremøte</p> <p>Det er en utfordring å få entreprenører til å interessere seg for en så liten jobb.</p> <p>Eivind skulle bruke sine kontakter for å se om han fikk noen til å se på det for å komme med en løsning og et estimat. Kanskje har Torstein også muligheter til dette i sin jobb.</p> <p>-Erik har laget et forlag til løsning. Distribuerer dette på nytt til styret.</p> <p>Eivind Kristiansen har fått inn et anbud fra en entreprenør.</p> <p>Erik og Torstein har også sett på en alternativ løsning som sannsynligvis vil bli rimeligere.</p> <p>Vi tar initiativ til et møte med Eivind for å diskutere videre framdrift.</p> <p>25/4: Møte med Eivind i nr 47 avholdt palmesøndag. Skissert plan for å støpe oppå eksisterende mur og så fylle stein bak virker fornuftig, men mottatt estimatet er høyere enn beløpet Vel-et har budsjettert med.</p> <p>Dette ble diskutert I styremøtet. Prisestimatet er på ca 50.000. Erfaringsmessig er det vanskelig å få konkurrerende anbud på en så liten jobb, og summen virker ikke spesielt høy for jobben. Det ble derfor besluttet at vi går rett I dialog med entreprenør for å få dette utført.</p> <p>Odd Einar følger opp og involverer evt andre I styret etter behov.</p> <p>13/6: Jobben av entreprenør er utført og gjort opp i henhold til tilbudet vi mottok. Styret ser seg fornøyd med utførelsen. Erik har tilbudt seg å arrangere dugnad for å få jord og beplantning på plass i skråningen. Tar sikte på å gjøre dette i august, forespør Torstein om vi kan få leie bil og kranet inn jord. Kommer tilbake med tidspunkt og innkalling.</p> <p>22/8: Torstein har hentet inn anbud på et lastebillass med jord, framkjørt og grovutjevnet. Vi besluttet å bestille, Torstein ordner dette. Deretter vil vi arrangere dugnad med en mindre gruppe for å kjøpe inn planter og beplante. Erik følger dette opp videre.</p> <p>17/10: Jord ble levert i september. Vi kjøpte inn planter og hadde en dugnad den 6.oktober hvor vi jevnet ut jorden, plantet ut planter, la barkduk og dekket deretter tundt plantene med bark.</p> <p>Det ble veldig fint. Arbeidet med skråningen er nå ferdigstilt!</p>	

10	<p>Dugnad/andre aktiviteter på lekeplassene:</p> <p>Vi legger opp til det vanlige løpet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - En vårdugnad I sent april/tidlig mai. Aktuelle arbeidsoppgaver (utover generell opprydning) er <ul style="list-style-type: none"> -bytte ut grus med støtsand under lekeapparatet mellom lekehuset og dissene -sy/lime sammen kunstgresset sånn at det blir en hel flate. -Sankthansfeiring blir på en lørdag I år. Da lager vi felles arrangement. <p>25/4: Dugnad lørdag 12.mai kl 15-17. Trine lager innkalling og legger I alle postkassene 13/6: Arrangerer dugnad i skråning, se over. Tar sikte på å male om været tillater, se over. 22/8: Dugnad avholdes etter at vi har fått jord på plass.</p> <p>17/10: Dugnad avholdt, skråningen er nå ferdig. Se forrige punkt. Maling var ikke mulig pga regnet, så det må gjøres til våren HMS-perm for lekeplassen er oppdatert.</p>	
11	<p>VA-anlegg:</p> <p>Vi sendte I November brev til kommunen med forespørsel om å overta det avløps-strekket som de nektet å overta etter fase 1, og som vi glemte å få de til å overta etter fase 2.</p> <p>Avventer fremdeles svar her, når dette kommer så tenker vi å gå I videre dialog med kommunen for å se på muligheten om full kommunal overtagelse, og hva som i så fall må gjøres. Har kontaktet kommunen I februar, sak er ennå ikke behandlet. Vi purrer igjen mot kommunen.</p> <p>25/4: Har etterspurt, ikke mottatt noe ennå. Følges opp 13/6: Sak enda utestående. Styret følger opp. 22/8: Sak enda utestående. Styret følger opp. 17/10: har purret, sak ennå utestående. Styret følger opp</p>	Odd Einar
12	<p>VA-Anlegg:</p> <p>Vi har fått melding fra nr 55 om at de mistenker vannlekkasje pga det er veldig vått over lengre tid steder I hagen. Dette er ikke mulig å se på før det er blitt tørrere I været og grunnen. Det er heller ikke sikkert at det er meningsfylt å starte noe arbeid uten at kommunene har detektert og meldt om vannlekkasje. Vi lar derfor saken bero til våren og ser på det igjen da.</p> <p>Odd Einar kontakter nr 55 med beskjed om at de får ta kontakt med oss igjen (Odd Einar eller Erik) for befaring hvis eller når det er aktuelt. 25/4 Sak lukkes inntil en evt ny henvendelse kommer</p> <p>13/6: Kommunen kontaktet av 55 og man avventer om de påviser lekkasje på anlegget. Styret agerer når evt henvendelse fra kommunen er mottatt.</p> <p>22/8: Vel-et har kontaktet kommunen og fått vite at de har i juni sendt brev om feil på vannledning og varsel om pålegg til nr 57/59. Det vites p.t ikke om feilen ligger på privat stikkledning eller felles vannledning. Velet kontakter 57/59 og anmoder de om å melde skaden inn til sitt forsikringsselskap. Forsikringsselskapet kan i sin tur opprette kontakt med Vel-et, da vi er mulig part i saken. For øvrig var det også i 2009 vannlekkasje utenfor nr 57, den gang lå lekkasjen på hovedledningen og ble derfor dekket av fellesmidler v/Straumesvingen Vel.</p>	

	<p>17/10: Forsikringselskaper kontaktet. Eier i nr 57 håndterer saken. Rørlegger kontaktet og igangsatt, men fremdeles uavklart hvor lekkasjen er. Styret følger saken opp videre</p>	Odd Einar
13	<p>Vannlekkasje nr 70: Vi anser nå denne saken som avsluttet, giro på avtalt beløp blir tilsendt eier I nr 70 for betaling til Vel-et. Giro er betalt. Saken avsluttet.</p>	
14	<p>Annet: Framdriften på Strømme Gård ble diskutert. Sannsynlig framdrift her er at det blir arbeider med infrastruktur (veier etc)I slutten av 2012, og tomter lag tut for salg rundt årsskiftet 2012/2013 Fra styremøte nr 1: Knut Nergaard informerte om mulig interessekonflikt I denne saken, da han og hans firma representerer utbygger. 13/6: Anders Strømme har nå gått bort og boet skal gjøres opp før noe skjer videre. Første etappe i utviklingen av området vil være salg av eneboligtomter ved Vassteigen, deretter vil bygging av infrastruktur for resterende bebyggelse igangsettes. Kanskje byggestart på dette en gang i 2013.</p> <p>17/10 Vel-et har i likhet med andre naboer mottatt nabovarsel med vedlagte tegninger angående oppstart av arbeider for vei, vann og avløp i starten av 2013.</p> <p>7/11 Har lagt tegningene for utbyggingen, som var vedlagt nabovarselet, ut på <u>www.straumesvingenvel.no</u></p>	
15	<p>Velforeningens rettigheter: En eiendomsmekler har tatt opp spørsmålet om at de plikter som enhver tomt (-eier) har overfor fellesskapet, skal få sin prioritet tinglyst etter bankens pant. Styret anser at dette bryter med de grunnleggende vilkår som har vært lagt til grunn i 45 år i Straumesvingen. Boligen er solgt. Sak lukkes.</p>	
16	<p>Områdeutvalg for Søreide: innkalling mottatt til genfors. den 27.mars. Vi er medlemmer v/Erik Bjerkelund. Erik stiller som varamedlem her. 25/4 Erik er valgt inn som varamedlem i Områdeutvalget for Søreide. 13/6: Fokus for OfS i 2012 er Grimstad veg vann kloakk. 22/8 Intet nytt å melde.</p>	Erik
17	<p>Vi får muligens tilbakebetalt penger fra kommunen ifm en kloakklekkasje fra 2010 mellom nr 35 og 37. Saken er under behandling hos kommunen. Tore følger opp saksbehandlingen hos kommunen. 25/4 Intet nytt. Følges opp videre 13/6: Intet nytt. Sak følges videre. 13/6: Intet nytt. Tore sjekker på nytt med kommunen 7/11 : Intet nytt. Tore sjekker på nytt med kommunen</p>	Tore
18	<p>Nr 10F er solgt, overtagelse i mars -12 Nr 30 er solgt, overtagelse 31.7.2012 Nr 67 er lagt ut for salg. 22/8 Nr 67 er solgt og nye naboer flyttet inn.</p> <p>Vi diskuterte om vi bør informere de nye eierene om Vel-et og hva vi er og gjør.</p> <p>Tore informerer om www.straumesvingenvel.no når han går rundt og leverer ut giroer til nye medlemmer.</p>	

	Vi mente det var godt nok, ingen egne tiltak ut over det.	
19	<p>Forslag om å utarbeide HMS-perm for lekeplass: Dette oppretter vi. Vi har funnet en risikoanalyse utført I 2008. Vi tar utgangspunkt i denne og fyller på med det vi gjør supplert med bilder etc</p> <p>Målet er at denne permene skal dokumentere over tid det som gjøres med lekeplassen. 13/6: Erik lager innspill til KS systemet/rutinene. 22/8: Erik lager innspill til KS systemet/rutinene. 17/10: HMS perm er opprettet av Trine. Erik skal lage innspill til KS-systemet/rutinene</p>	Erik
20	<p>Vi har innhentet tilbud på styreansvarsforsikring, det koster ca 9000 pr år Vi vurderer det som at det ikke er verdt pengene å tegne dette, risikoen for oss som styremedlemmer oppfattes som begrenset. Går altså ikke videre med dette.</p> <p>25/4: Trine sjekker hvorvidt det finnes andre tilbydere, etter sigende skal det være vesentlig rimeligere styreansvarsforsikringer på markedet 13/6: Styret anser nødvendigheten av styreforsikring som liten. Sak legges i bero.</p>	
21	<p>Holter i nr 68 ønsker å bygge en mur på sin egen eiendom</p> <p>Vel-et står som eier for to tilgrensende garasjetomter, og han ønsket derfor vår aksept for dette tiltaket.</p> <p>Vi ser ingen problemer med dette så lenge dette er akseptert av de husene som "eier tomtene"</p> <p>MEN: Det går VA-ledninger rett rundt der hvor muren planlegges bygget. Det må sjekkes at ikke muren blokkerer for tilkomst til disse. Det må også vurderes om rørene tåler belastningen med evt påfylling av masser. Vi melder tilbake til Holter at dette må avklares.</p> <p>25/4 Tilbakemelding gitt, sak lukkes.</p>	
22	<p>I forbindelse med salg av nr 67 så har Odd Einar kontaktet megler for å forsikre seg at opplysningene om fellesansvar for VA-anlegget viderformidles kjøper. Saksgangen ble gjennomgått I styremøtet og godkjent</p>	
23	<p>Vel-et har mottatt email fra han som bygger nytt naust I nærheten av vår tomt</p> <p>Hei Nå er naustet snart ferdig men vann og avløp er ikke tilkoblet. Jeg ber i denne forbindelse om tillatelse til å legge vannrør og avløpsrør fra tomt med gr.nr. og br.nr. 21/1438 bort til eksisterende privat komme. Rørene vil gå litt inn på tomt gr.nr. 21/12 som er vellet sin tomt. Rørene vil da ligge i samme grøft som strømkabelen. Jeg sender ved et utkast som viser traseen til rørene.</p> <p>Håper på snarlig positivt svar sånn at opprydning og dandering kan starte så snart som mulig.</p> <p>Vennlig hilsen Ole Grude</p>	

	 <p>Vann og avløp.pdf</p> <p>Vi diskuterte saken og ble enige om å etterkomme ønsket. Trine lager utkast til tekst, og Odd Einar sender svar til Grude.</p> <p>13/6: Så vidt styret kan se er tilkobling til avløp enda ikke utført. Anmodet om at det ryddes rundt byggeplass, se over.</p> <p>22/8: Grude søker p.t til kommunen om tillatelse for tilkobling av vann/avløp. Vi lukker saken fra vår side.</p>	
24	<p>Økonomi: Vellet sin økonomi under kontroll og saldo på konti er oppdatert overfor styret.</p>	
25	<p>13/6: Ny Sak – det er stort gap i mur langs vei ovenfor 10-rekken. Dette er en brøyteskade. Det er langt ned på utsiden. Tore tar bilde og sender samferdselsetaten slik at de kan ta opp med brøyteentreprenør for utbedring</p> <p>22/8 ikke ordnet. Tore prøver å finne status hos kommunen.</p> <p>7/11 ikke ordnet. Tore prøver å finne status hos kommunen.</p>	Tore
26	<p>13/6: Ny sak – det er hensatt en uregistrert tilhenger på flaten ved lekeplassen. Styret er av den formening at flaten bør holdes fri for parkering og være reservert for barns lek. Da er det oversiktig her. Det blir flere barn i vellet og trygge lekeområder er viktig. Erik har meldt inn til samferdselsetaten om uregistrert henger. De informerer om at uregistrert henger kan stå på kommunal veg i to uker. Erik melder inn til samferdselsetaten om to uker. Styret tar videre opp med samferdselsetaten om vi kan få parkering forbudt skilt på flaten.</p> <p>22/8 Henger er fjernet, og det har vært lite parkering på flaten i sommer.</p> <p>Styret følger opp vedrørende mulighet for parkering forbudt skilt.</p> <p>7/11 Ingen framdrift ang parkering forbudt skilt. Skal vi ta initiativ til dette, så må det i så fall gjøres av neste års styre.</p>	
24	<p>Forerredelse til Generalforsamling: Generalforsamling er satt til 28. november. Neste (og siste) styremøte er 7.november. Da sakspapirer/innkalling skal ut senest 14 dager før så må det aller meste av papirer være klart til neste møte. Vi fordelte jobber:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Sjekke at lokale er bestilt. -Lage innkalling -Sørge for at regnskap avsluttes og revisor går igjennom og godkjenner dette -Skrive utkast til årsberetning og fordele på email for kommentar/komplettering -Kontakte valgkomite (Espen og Kari) og sette de i gang med å skaffe nye kandidater. 4 styremedlemmer er på valg, Odd Einar, Trine, Erik, Tore Ludvig. Målet er å ha innstilling klar til neste møte 7 november <p>7/11: Forberedelser til Genfors fortsatte. Lokale på skolen er bestilt. Innkalling er laget, årsberetning er skrevet. Regnskap er avsluttet og revisor går igjennom i dag. Valgkomiteen er i gang. Papirer skal være klare og leder i hende senest mandag 12, for oppkopiering og fordeling senest den 14 nov.</p>	Alle
25	<p>Innsamling av e-mail adresser: Styret bør ha email adresser til alle, dette vil lette distribusjon av info betydelig. Vi bør derfor oppfordre alle om å sende inn info om dette.</p>	

	Det ble besluttet å ta denne oppfordringen med i årsberetningen 7/11 dette er med i årsberetningen	
26	Brøyting og salting øverst i straumesvingen: Rodene som kommunen har satt opp for brøyting og salting virker å være sånn at det blir før brøytet på flaten forbi lekeplassen og rett bortover på flaten der, enn videre opp til toppen av Straumesvingen. Styret kontakter kommunene for å få klarlagt hvorfor, vi mener det bør være prioritert å brøyte og salte bakkene først.	Erik
27	Det er kommet for salg et naust bnr 21/1535 i Knappenveien hvor selger hevder å ha veirett over vår tomt. Vel-et har bedt om dokumentasjon på dette, da det er ukjent for oss. Vi har mottatt en forklarende mail, men ikke dokumentasjon. Vi etterspør derfor dette igjen.	Odd Einar
28	Det er en del mindre tomtestykker i Straumesvingen som står med Straumesvingen Vel som eier, men som vi tilsynelatende ikke har nevneverdig nytte av. Styret vil kartlegge hvilke det gjelder, med tanke på å framlegge for generalforsamlingen for å be om fullmakt om å selge disse.	Knut