

Straumesvingen Vel

Styremøte referat, møte nr 3 - 2012

Dato: 25. april 2012

Til stede: Trine Kronhaug, Tore Ludvig Olsen, Erik Bjerkelund, Torstein Haukaas, Odd Einar Kolltveit.


Kopi: Knut R. Nergaard, Stian Nordås

Sak nr	Tema Ny tekst fra dette styremøtet (nr 3) i blått	Ansvarlig/frist
	Tekst I grått er saker som ble lukket forrige møte.	
1	Møteplan for resten av året ble diskutert og bestemt. Vi satser på møter ca hver annen måned, onsdager kl 2000. Ekstramøter ved behov. Møteplan: 14. mars 25. april (dugnad slutten av april- starten av mai) 13. juni (sankthansfeiring lørdag 23 juni) 22. august 17. oktober 7. November (generalforsamling 28. November)	Odd Einar kaller inn
2	Melding om styresammensetning skal sendes til Brønnøysundregisteret. Knut tok på seg å ordne dette Dette er utført av Knut N, sak lukkes.	
3	Krav om kontingent 2012 (kr 2500) sendes ut så snart praktisk mulig. Krav om kontingent ble delt ut I slutten av februar. 25/4: Etter en purring, er det 3 stk som ikke har betalt. Tore purrer en gang til	Tore
4	Styret fordelte særskilte ansvarsområder: At noen har et særansvar betyr ikke at vi andre ikke skal bidra, men det er de som er kontaktpersoner og koordinerer de andre sin innsats. -Tore håndterer økonomien, som tidligere. Han er også kontaktperson mot rottebekjempelse-firmaet. -Odd Einar og Erik er "VA-ansvarlige" da det er de som har satt seg mest inn i dette. -Trine og Stian er "lekeplass-ansvarlige", da har vi en fra oppe og en fra lenger nede I Straumesvingen, begge med små barn. Trine er bortreist på Sankthans. Hun skaffer stand in. 25/4:Stian stiller på sankthans. Trine skal skaffe en ekstra til å erstatte seg selv.	Trine
5	Skadedyrbekjempelse: Vi har siden 1991 hatt kontrakt med same firma, nå ISS. Vi er nå blitt kontaktet av en konkurrent som har kommet med et tilbud. Når vi nevnte dette for ISS, så kom de også med et tilbud til oss, nesten halvparten av det som vi betaler i dag (!). Vi diskuterte saken, og ble enige om at vi går en runde til med konkurrenten for å se om han kan matche ISS sitt tilbud. Vi må også sikre at det legges ut nok åtebokser I nedre del av stramesvingen når vi evt inngår ny avtale. Per nå er det ganske lite.	

	<p>Ny kontrakt er nå tegnet med ISS, som etter vår anbudsrunde ble redusert fra 6600 til 4625 kroner pr halvår.</p> <p>Vi ber ISS sette opp ekstra åteboks rundt nr 7 A/B/C, etter tilbakemelding fra de som bor der.</p> <p>Vi vil også be ISS om at det suppleres med flere åtebokser i området ved Straumesvingen 3 og 6.</p> <p>25/4: Nr 7A/B/C har ordnet seg med rottegift selv. Vi kontakter ISS om å få lagt ut en boks ved nederste postkassestativ, og en ved nr 5.</p>	Tore
6	<p>Vi kommer til å benytte www.straumesvingenvel.no for å legge ut saker av interesse for beboerne. Blant annet styremøtereferater blir lagt ut.</p> <p>Møtereferat fra møte 1 er lagt ut på web. Vil bli lagt ut fortløpende. Odd Einar gjør dette.</p>	
7	<p>Vi diskuterte deretter hvilke saker vi ønsket å engasjere oss i det kommende året.</p> <p>De kommer nedover som egne punkter:</p>	
8	<p>Flytebrygge: Det ligger en 22-plassers flytebrygge på sjøtomten som eies av Straumesvingen Vel. Denne administreres av et bryggeutvalg som ligger under Setteviken båtlag. Det er to pågående saker som involverer Straumesvingen Vel:</p> <p>-Det bygges naust og planlegges lagt ut en flytebrygge på en annen tomt i nærheten. Dette har vi og Sætteviken båtlag levert inn protest på, og dette må vi følge med på og evt. følge opp.</p> <p>Vi vet ikke status her. Etterspør info fra båtlaget om de kjenner status 25/4: Har etterspurt, ikke mottatt noe ennå. Etterspør igjen.</p> <p>-Det er et ønske fra bryggelaget å opparbeide to av/pålessingsplasser på vår tomt. Dette skal det finnes noe korrespondanse på mellom bryggelaget og Velet fra 2010. Vi må finne ut av dette og følge opp saken. Erik prøver å framskaffe dette brevet. 25/4: Brevet er funnet og distribuert styret. Erik undersøker videre om Velet har besvart dette brevet tidligere. Vi etterspør oppdatert venteliste sortert iht prioritert. Vi ønsker også få en brukerliste. 25/4: Har etterspurt, ikke mottatt noe ennå. Etterspør igjen.</p>	<p>Odd Einar</p> <p>Erik</p> <p>Odd Einar</p>
9	<p>Skråning mellom øvre lekeplass og Straumesvingen 47:</p> <p>Dette har stått uferdig siden over lekeplass ble utvidet i 2004, og det er satt av 30.000,- for å fikse dette. Det er vår ambisjon å få gjort dette I løpet av året. Nora-Lise og Eivind I nr 47 er kontaktet og vi vil holde kontakten der ang. å finne en løsning. -Erik og Torstein skal inspisere skråningen for å se om de ser noen gode løsninger. Gjøres helst før neste styremøte Det er en utfordring å få entreprenører til å interessere seg for en så liten jobb. Eivind skulle bruke sine kontakter for å se om han fikk noen til å se på det for å komme med en løsning og et estimat. Kanskje har Torstein også muligheter til dette i sin jobb. -Erik har laget et forslag til løsning. Distribuerer dette på nytt til styret. Eivind Kristiansen har fått inn et tilbud fra en entreprenør.</p>	

	<p>Erik og Torstein har også sett på en alternativ løsning som sannsynligvis vil bli rimeligere.</p> <p>Vi tar initiativ til et møte med Eivind for å diskutere videre framdrift.</p> <p>25/4: Møte med Eivind I nr 47 avholdt palmesøndag. Skissert plan for å støpe oppå eksisterende mur og så fylle stein bak virker fornuftig, men mottatt estimatet er høyere enn beløpet Vel-et har budsjettet med.</p> <p>Dette ble diskutert I styremøtet. Prisestimatet er på ca 50.000. Erfaringsmessig er det vanskelig å få konkurrerende tilbud på en så liten jobb, og summen virker ikke spesielt høy for jobben. Det ble derfor besluttet at vi går rett I dialog med entreprenør for å få dette utført.</p> <p>Odd Einar følger opp og involverer evt andre I styret etter behov.</p>	Odd Einar
10	<p>Dugnad/andre aktiviteter på lekeplassene:</p> <p>Vi legger opp til det vanlige løpet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - En vårdugnad I sent april/tidlig mai. <ul style="list-style-type: none"> Aktuelle arbeidsoppgaver (utover generell opprydning) er <ul style="list-style-type: none"> -bytte ut grus med støtsand under lekeapparatet mellom lekehuset og dissene -sy/lime sammen kunstgresset sånn at det blir en hel flate. -Sankthansfeiring blir på en lørdag I år. Da lager vi felles arrangement. <p>25/4: Dugnad lørdag 12.mai kl 15-17. Trine lager innkalling og legger I alle postkassene</p>	Trine
11	<p>VA-anlegg:</p> <p>Vi sendte I November brev til kommunen med forespørsel om å overta det avløps-strekket som de nektet å overta etter fase 1, og som vi glemte å få de til å overta etter fase 2.</p> <p>Avventer fremdeles svar her, når dette kommer så tenker vi å gå I videre dialog med kommunen for å se på muligheten om full kommunal overtagelse, og hva som i så fall må gjøres.</p> <p>Har kontaktet kommunen I februar, sak er ennå ikke behandlet.</p> <p>Vi purrer igjen mot kommunen.</p> <p>25/4: Har etterspurt, ikke mottatt noe ennå. Følges opp</p>	Odd Einar
12	<p>VA-Anlegg:</p> <p>Vi har fått melding fra nr 55 om at de mistenker vannlekkasje pga det er veldig vått over lengre tid steder I hagen.</p> <p>Dette er ikke mulig å se på før det er blitt tørrere I været og grunnen.</p> <p>Det er heller ikke sikkert at det er meningsfylt å starte noe arbeid uten at kommunene har detektert og meldt om vannlekkasje.</p> <p>Vi lar derfor saken bero til våren og ser på det igjen da.</p> <p>Odd Einar kontakter nr 55 med beskjed om at de får ta kontakt med oss igjen (Odd Einar eller Erik) for befaring hvis eller når det er aktuelt.</p> <p>25/4 Sak lukkes inntil en evt ny henvendelse kommer</p>	
13	<p>Vannlekkasje nr 70:</p> <p>Vi anser nå denne saken som avsluttet, giro på avtalt beløp blir tilsendt eier I nr 70 for betaling til Vel-et.</p> <p>Giro er betalt. Saken avsluttet.</p>	
14	<p>Annet:</p> <p>Framdriften på Strømme Gård ble diskutert. Sannsynlig framdrift her er at det blir arbeider med infrastruktur (veier etc)I slutten av 2012, og tomter lag tut for salg rundt årsskiftet 2012/2013</p>	

	Fra styremøte nr 1: Knut Nergaard informerte om mulig interessekonflikt I denne saken, da han og hans firma representerer utbygger.	
15	<p>Velforeningens rettigheter:</p> <p>En eiendomsmekler har tatt opp spørsmålet om at de plikter som enhver tomt (-eier) har overfor fellesskapet, skal få sin prioritet tinglyst etter bankens pant.</p> <p>Styret anser at dette bryter med de grunnleggende vilkår som har vært lagt til grunn i 45 år i Straumesvingen.</p> <p>Boligen er solgt. Sak lukkes.</p>	
16	Områdeutvalg for Søreide: innkalling mottatt til genfors. den 27.mars. Vi er medlemmer v/Erik Bjerkelund. Erik stiller som varamedlem her. 25/4 Erik er valgt inn som varamedlem I Områdeutvalget for Søreide	
17	Vi får muligens tilbakebetalt penger fra kommunen ifm en kloakklekasje fra 2010 mellom nr 35 og 37. Saken er under behandling hos kommunen. Tore følger opp saksbehandlingen hos kommunen. 25/4 Intet nytt. Følges opp videre	Tore
18	<p>Nr 10F er solgt, overtagelse i mars -12</p> <p>Nr 30 er solgt, overtagelse 31.7.2012</p> <p>Nr 67 er lagt ut for salg.</p> <p>Vi diskuterte om vi bør informere de nye eierene om Vel-et og hva vi er og gjør.</p> <p>Tore informerer om www.straumesvingenvel.no når han går rundt og leverer ut giroer til nye medlemmer.</p> <p>Vi mente det var godt nok, ingen egne tiltak ut over det.</p>	
19	<p>Forslag om å utarbeide HMS-perm for lekeplass:</p> <p>Dette oppretter vi.</p> <p>Vi har funnet en risikoanalyse utført I 2008. Vi tar utgangspunkt i denne og fyller på med det vi gjør supplert med bilder etc</p> <p>Målet er at denne permten skal dokumentere over tid det som gjøres med lekeplassen.</p>	Trine
20	<p>Vi har innhentet tilbud på styreansvarsforsikring, det koster ca 9000 pr år</p> <p>Vi vurderer det som at det ikke er verdt pengene å tegne dette, risikoen for oss som styremedlemmer oppfattes som begrenset. Går altså ikke videre med dette.</p> <p>25/4: Trine sjekker hvorvidt det finnes andre tilbydere, etter sigende skal det være vesentlig rimeligere styreansvarsforsikringer på markedet</p>	Trine
21	<p>Holter i nr 68 ønsker å bygge en mur på sin egen eiendom</p> <p>Vel-et står som eier for to tilgrensende garasjetomter, og han ønsket derfor vår aksept for dette tiltaket.</p> <p>Vi ser ingen problemer med dette så lenge dette er akseptert av de husene som "eier tomtene"</p> <p>MEN: Det går VA-ledninger rett rundt der hvor muren planlegges bygget.</p> <p>Det må sjekkes at ikke muren blokkerer for tilkomst til disse. Det må også vurderes om rørene tåler belastningen med evt påfylling av masser.</p>	

	<p>Vi melder tilbake til Holter at dette må avklares.</p> <p>25/4 Tilbakemelding gitt, sak lukkes.</p>	
22	<p>I forbindelse med salg av nr 67 så har Odd Einar kontaktet megler for å forsikre seg at opplysningene om fellesansvar for VA-anlegget viderformidles kjøper.</p> <p>Saksgangen ble gjennomgått I styremøtet og godkjent</p>	
23	<p>Vel-et har mottatt email fra han som bygger nytt naust I nærheten av vår tomt</p> <p>Hei</p> <p>Nå er naustet snart ferdig men vann og avløp er ikke tilkoblet. Jeg ber i denne forbindelse om tillatelse til å legge vannrør og avløpsrør fra tomt med gr.nr. og br.nr. 21/1438 bort til eksisterende privat komme.</p> <p>Rørene vil gå litt inn på tomt gr.nr. 21/12 som er vellet sin tomt. Rørene vil da ligge i samme grøft som strømkabelen.</p> <p>Jeg sender ved et utkast som viser traseen til rørene.</p> <p>Håper på snarlig positivt svar sånn at opprydning og dandering kan starte så snart som mulig.</p> <p>Vennlig hilsen Ole Grude</p> <p> Vann og avløp.pdf</p> <p>Vi diskuterte saken og ble enige om å etterkomme ønsket. Trine lager utkast til tekst, og Odd Einar sender svar til Grude.</p>	<p>Trine Odd Einar</p>
24	<p>Økonomi: Straumesvingen Vel har pr 24/4 ca kr 33.000 på driftskonto, og ca kr 347 000 på sparekonto.</p>	