

Straumesvingen Vel

Styremøte referat, møte nr 1 - 2012

Dato: 17. januar 2012

Til stede: Trine Kronhaug, Torstein Haukaas, Tore Ludvig Olsen, Knut R. Nergaard, Erik Bjerkelund, Odd Einar Kolltveit

Sak nr	Tema	Ansvarlig/frist
1	<p>Møteplan for resten av året ble diskutert og bestemt. Vi satser på møter ca hver annen måned, onsdager kl 2000. Ekstramøter ved behov.</p> <p>Møteplan:</p> <p>14. mars 25. april (dugnad slutten av april- starten av mai) 13. juni (sankthansfeiring lørdag 23 juni) 22. august 17. oktober 7. November (generalforsamling 28. November)</p>	Odd Einar kaller inn
2	Melding om styresammensetning skal sendes til Brønnøysundregisteret. Knut tok på seg å ordne dette	Knut
3	Krav om kontingent 2012 (kr 2500) sendes ut så snart praktisk mulig.	Tore /ultimo februar
4	<p>Styret fordelte særskilte ansvarsområder: At noen har et særansvar betyr ikke at vi andre ikke skal bidra, men det er de som er kontaktpersoner og koordinerer de andre sin innsats.</p> <p>-Tore håndterer økonomien, som tidligere. Han er også kontaktperson mot rottebekjempelse-firmaet. -Odd Einar og Erik er "VA-ansvarlige" da det er de som har satt seg mest inn i dette. -Trine og Stian er "lekeplass-ansvarlige", da har vi en fra oppe og en fra lenger nede I Straumesvingen, begge med små barn.</p>	N.A
5	<p>Skadedyrbekjempelse: Vi har siden 1991 hatt kontrakt med same firma, nå ISS. Vi er nå blitt kontaktet av en konkurrent som har kommet med et tilbud. Når vi nevnte dette for ISS, så kom de også med et tilbud til oss, nesten halvparten av det som vi betaler i dag (!).</p> <p>Vi diskuterte saken, og ble enige om at vi går en runde til med konkurrenten for å se om han kan matche ISS sitt tilbud. Vi må også sikre at det legges ut nok åtebokser I nedre del av stramesvingen når vi evt inngår ny avtale. Per nå er det ganske lite.</p>	Tore/mars
6	Vi kommer til å benytte www.straumesvingenvel.no for å legge ut saker av interesse for beboerne. Blant annet styremøtereferater blir lagt ut.	Odd Einar
7	<p>Vi diskuterte deretter hvilke saker vi ønsket å engasjere oss i det kommende året.</p> <p>De kommer nedover som egne punkter:</p>	
8	<p>Flytebrygge: Det ligger en 22-plassers flytebrygge på sjøtomten som eies av Straumesvingen Vel. Denne administreres av et bryggeutvalg som ligger under Setteviken båtlag. Det er to pågående saker som involverer Straumesvingen Vel:</p>	

	<p>-Det bygges naust og planlegges lagt ut en flytebrygge på en annen tomt i nærheten. Dette har vi og Sætteviken båtlag levert inn protest på, og dette må vi følge med på og evt. følge opp.</p> <p>-Det er et ønske fra bryggelaget å opparbeide to av/pålessingsplasser på vår tomt. Dette skal det finnes noe korrespondanse på mellom bryggelaget og Velet fra 2010. Vi må finne ut av dette og følge opp saken.</p>	
9	<p>Skråning mellom øvre lekeplass og Straumesvingen 47:</p> <p>Dette har stått uferdig siden over lekeplass ble utvidet i 2004, og det er satt av 30.000,- for å fikse dette.</p> <p>Det er vår ambisjon å få gjort dette I løpet av året. Nora-Lise og Eivind I nr 47 er kontaktet og vi vil holde kontakten der ang. å finne en løsning.</p> <p>-Erik og Torstein skal inspisere skråningen for å se om de ser noen gode løsninger. Gjøres helst før neste styremøte</p> <p>Det er en utfordring å få entreprenører til å interessere seg for en så liten jobb.</p> <p>Eivind skulle bruke sine kontakter for å se om han fikk noen til å se på det for å komme med en løsning og et estimat. Kanskje har Torstein også muligheter til dette i sin jobb.</p> <p>-Erik har laget et forlag til løsning. Distribuerer dette på nytt til styret.</p>	<p>Erik/Torstein/mars</p> <p>Erik</p>
10	<p>Dugnad/andre aktiviteter på lekeplassene:</p> <p>Vi legger opp til det vanlige løpet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - En vårdugnad I sent april/tidlig mai. <ul style="list-style-type: none"> Aktuelle arbeidsoppgaver (utover generell opprydning) er <ul style="list-style-type: none"> -bytte ut grus med støtsand under lekeapparatet mellom lekehuset og dissene -sy/lime sammen kunstgresset sånn at det blir en hel flate. -Sankthansfeiring blir på en lørdag I år. Da lager vi felles arrangement. 	
11	<p>VA-anlegg:</p> <p>Vi sendte I November brev til kommunen med forespørsel om å overta det avløps-strekket som de nektet å overta etter fase 1, og som vi glemte å få de til å overta etter fase 2.</p> <p>Avventer fremdeles svar her, når dette kommer så tenker vi å gå I videre dialog med kommunen for å se på muligheten om full kommunal overtagelse, og hva som i så fall må gjøres.</p>	
12	<p>VA-Anlegg:</p> <p>Vi har fått melding fra nr 55 om at de mistenker vannlekkasje pga det er veldig vått over lengre tid steder I hagen. Dette er ikke mulig å se på før det er blitt tørrere I været og grunnen.</p> <p>Det er heller ikke sikkert at det er meningsfylt å starte noe arbeid uten at kommunene har detektert og meldt om vannlekkasje. Vi lar derfor saken bero til våren og ser på det igjen da.</p>	

13	Vannlekkasje nr 70: Vi anser nå denne saken som avsluttet, giro på avtalt beløp blir tilsendt eier I nr 70 for betaling til Vel-et.	
14	Annet: Framdriften på Strømme Gård ble diskutert. Sannsynlig framdrift her er at det blir arbeider med infrastruktur (veier etc)I slutten av 2012, og tomter lag tut for salg rundt årsskiftet 2012/2013	
15	Velforeningens rettigheter: En eiendomsmekler har tatt opp spørsmålet om at de plikter som enhver tomt (-eier) har overfor fellesskapet, skal få sin prioritet tinglyst etter bankens pant. Styret anser at dette bryter med de grunnleggende vilkår som har vært lagt til grunn i 45 år i Straumesvingen.	